

2015

3

NOTARIO SUPLENTE  
Huérfanos 979 piso 7  
E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl  
Central Telefónica  
\*26967339 / \*29401400  
Santiago

8.183



REPERTORIO N°12.997-2.015  
LC12/CLARA

FOLIO- 9866209  
OT. 734.449

RECTIFICACION DE TERMINO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y  
COMPRAVENTA

BANCO DE CHILE  
Y

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA



EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a seis de Abril del año dos mil quince,  
ante mí, JUAN FRANCISCO ALAMOS OVEJERO, Abogado, Notario Suplente  
del Titular de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago don RENE  
BENAVENTE CASH, domiciliado en esta ciudad, Paseo Huérfanos número  
novecientos setenta y nueve, séptimo piso, comparecen: Don CARLOS  
FERNANDO MARTINEZ AMIGORENA, chileno, casado, técnico financiero,  
cédula nacional de identidad número seis millones novecientos setenta y dos mil  
ochocientos sesenta y siete guión siete y doña JESSICA MABEL MEDINA  
SIERRA, chilena, casada, contador, cédula nacional de identidad nueve millones  
setecientos sesenta y nueve mil cuatrocientos dieciséis guión ocho, ambos en  
representación del BANCO DE CHILE, según se acreditará al final, sociedad  
anónima bancaria, Rol Único Tributario número noventa y siete millones cuatro  
mil guión cinco, en adelante referido también e indistintamente como "el Banco"  
o "el vendedor", todos domiciliados en la ciudad de Santiago, Paseo Ahumada  
número doscientos cincuenta y uno; don ENRIQUE ALEJANDRO CABO  
OSMER, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad  
número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta

1 y ocho raya K, en representación de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA**  
2 **CLARA LIMITADA**, según se acreditará al final, sociedad del giro de su  
3 denominación, Rol Único Tributario número **setenta y ocho millones**  
4 **trescientos noventa y un mil setecientos raya nueve**, en adelante también  
5 referida como "el arrendatario" o "el comprador", todos domiciliados en **Avenida**  
6 **Santa Rosa** número **siete mil ochocientos setenta y seis**, **La Granja**,  
7 **Santiago**, todos mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las  
8 cédulas mencionadas y exponen: Que han convenido lo siguiente: **PRIMERO:**  
9 Mediante escritura pública de fecha dieciséis de diciembre de dos mil catorce,  
10 otorgada en la notaría de Santiago de don René Benavente Cash, repertorio  
11 número cuarenta y ocho mil setecientos ochenta y siete guión dos mil catorce, el  
12 Banco de Chile vendió a Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada, la  
13 propiedad ubicada en calle la Victoria número sesenta y cinco, de una cabida de  
14 once mil setecientos uno coma cuarenta metros cuadrados, que corresponde al  
15 sitio dos-a, resultante de la fusión de las propiedades de calle La Victoria  
16 número cero ciento cinco y calle Santa Victoria sin número, hoy calle La Victoria  
17 número cero sesenta y cinco, según plano de fusión archivado bajo el número  
18 ocho mil novecientos setenta y cuatro, comuna de La Granja, rol de avalúo  
19 número dos mil doscientos dieciséis guión cuatro, mayormente singularizada en  
20 la referida escritura, en los términos y condiciones allí señalados.- **SEGUNDO:**  
21 Por el presente acto, las partes rectifican la señalad escritura en su cláusula  
22 primera, donde dice: "El Banco de Chile es dueño de la propiedad ubicada en  
23 calle la Victoria número sesenta y cinco, de una cabida de once mil setecientos  
24 uno coma cuarenta metros cuadrados..." debe decir: "El Banco de Chile es  
25 dueño de la propiedad ubicada en calle la Victoria número cero sesenta y cinco,  
26 de una cabida de once mil setecientos uno coma cuarenta metros cuadrados..."-  
27 **TERCERO:** El presente instrumento se entiende formar parte integrante de aquel  
28 al que rectifica. Las partes acuerdan que en todo lo no modificado por el  
29 presente instrumento se mantienen plenamente vigentes las estipulaciones del  
30 contrato primitivo individualizado en la cláusula primera de este instrumento.-



NOTARIO SUPLENTE  
Huérfanos 979 piso 7  
E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl  
Central Telefónica  
\*26967339 / \*29401400  
Santiago



1 **CUARTO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura  
2 para requerir del Conservador de Bienes Raíces correspondiente las anotaciones  
3 e inscripciones que procedan.- **PERSONERIA:** La personería de don Carlos  
4 Fernando Martínez Amigorena y de doña Jessica Mabel Medina Sierra para  
5 representar al Banco de Chile, consta de escrituras públicas de fechas  
6 diecinueve de Diciembre del año dos mil uno, ambas otorgadas en la Notaría de  
7 Santiago de don René Benavente Cash.- La personería de don Enrique  
8 Alejandro Cabo Osmer para representar a Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara  
9 Limitada, consta de escritura pública de fecha once de marzo del año dos mil  
10 quince, otorgada en la notaría de Santiago de doña Myriam Elizabeth Mariela  
11 Amigo Arancibia.- Las referidas personerías no se insertan por ser conocidas de  
12 las partes y del Notario que autoriza.- En comprobante y previa lectura así lo  
13 otorgan y firman los comparecientes con el notario que autoriza.- Se da copia.  
14 Doy fe.-



17  
18  
19 ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER



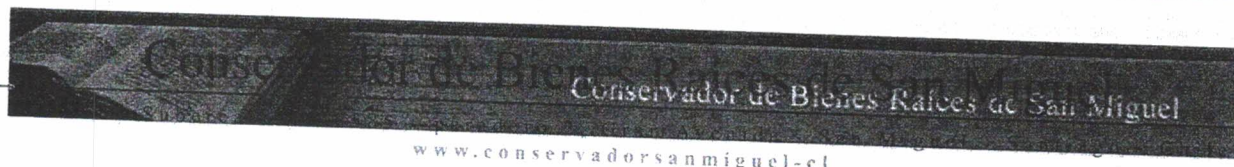
20  
21  
22  
23  
24 CARLOS FERNANDO MARTINEZ AMIGORENA

25  
26  
27  
28  
29 JESSICA MABEL MEDINA SIERRA

CERTIFICO: Que la presente  
copia que consta de 2 (dos) folios  
es testimonio fiel de su original.  
Santiago, -9 ABR 2015  
JUAN FCO. ALAMOS OVEJERO  
45º NOTARIO SUPLENTE SANTIAGO 45º



R 12997-2015



**CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA  
COMPLEMENTARIA / RECTIFICATORIA**

**COMPRADOR** : - SOC.INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA C  
**VENDEDOR** : BANCO DE CHILE  
**NOTARIA** : RENE BENAVENTE CASH  
**DE** SANTIAGO  
**FECHA ESCRITURA** : 6/Abril/ 2015  
**REPERTORIO NOTARIAL** : 12997  
**ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO** 8183 **, tomada en cuenta**  
**EN LOS REGISTROS DE :**

**HIPOTECAS** FS. 7157 N° 6198 **con fecha** 30/ABRIL/ 2015 **Drs. \$** 2.000

C. 2015031051  
Patricio Farías



CX8K-300WV-58



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código CX8K-300WV-58

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

El Llano Subercaseaux 2585 - paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile  
www.conservadorsanmiguel.cl

## CERTIFICADOS.-

JE/CAR - 31051 - 190304

Ref: Propiedad de calle La Victoria 065 de una cabida de 11701,40 metros cuadrados que corresponde al sitio 2 - A, resultante de la fusión de la propiedad de calle La Victoria 0105 y calle Santa Victoria sin número hoy calle La Victoria 065, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, cuyo título está a fs.7157 N° 6198 de 2015, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, cuatro de Mayo de dos mil quince.-



CX7L-3271X-26



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código CX7L-3271X-26