



CBR SAN MIGUEL

Fs.7157

COPIA DE INSCRIPCION

Año 2015

C:31051
PV-MEB-ML PF.
Compraventa
Banco de Chile
A
Inversiones e Inmobiliaria
Santa Clara Limitada
Rep. 8.183

N° 6198

San Miguel, treinta de abril del año dos mil quince. **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, RUT N° 78.391.700-9, domiciliada en Avenida Santa Rosa N° 7.876, comuna de La Granja, es dueña de la propiedad ubicada en calle La Victoria número cero sesenta y cinco, de una cabida de once mil setecientos uno coma cuarenta metros cuadrados, que corresponde al sitio dos-A, resultante de la fusión de las propiedades de calle La Victoria número cero ciento cinco y calle Santa Victoria sin número, hoy calle La Victoria número cero sesenta y cinco, según plano de fusión archivado bajo el N° 8.974, comuna de La Granja, Rol de Avalúo N° 2216-4, que deslinda: al **Norte**, en ochenta y siete metros sesenta centímetros con calle La Victoria, entre los puntos A-F del plano de fusión; al **Sur**, en sesenta metros cua-

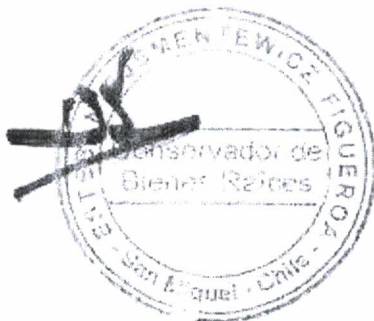
renta centímetros, con calle Linares, entre los puntos D-E del plano de fusión, y en veintisiete metros sesenta centímetros entre los puntos B-C del plano de fusión con ex parcela D lote dos y otros propietarios; al **Oriente**, en ciento cincuenta y cuatro metros sesenta centímetros, entre los puntos F-E del plano de fusión, con Ferretería Imperial rol de mil doscientos dieciséis guión veinticuatro y parcela rol dos mil doscientos dieciséis guión seis; y al **Poniente**, en sesenta y ocho metros sesenta centímetros entre los puntos D-C del plano de fusión con otros propietarios rol dos mil doscientos dieciséis guión veinte y en ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros entre los puntos B-A del plano de fusión con otros propietarios rol dos mil doscientos dieciséis guión tres. La adquirió por compra al **BANCO DE CHILE**, domiciliado en Paseo Ahumada N° 251, comuna de Santiago, según escrituras otorgadas en la Notaría de Santiago, de don René Benavente Cash, el dieciséis de diciembre del año dos mil catorce y el seis de abril del año dos mil quince, bajo los repertorios notarial N°48787-2014 y 12997-2015, respectivamente, siendo la última de rectificación, por el precio de mil ciento ochenta y cuatro millones cua-

trocientos treinta y siete mil nove-
cientos ochenta y ocho pesos
(\$1.184.437.988), pagado al contado.
El título anterior está inscrito a fs.
19964 N° 14806 de 2012. Requirente:
Eric Capetillo M.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU
ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-
SAN MIGUEL A 30 DE ABRIL DE 2015.-
DRS. \$2.600.-



CX7Z-300TI-29



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código CX7Z-300TI-29

USO EXCLUSIVO SII

907

NRO. ATENCION:
82460357

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 FECHA DE LLENADO 23-12-2014

04 ORIGINAL X 05 RECTIFICATORIA

23 RUT NOTARIO TITULAR 5.199.869-3

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

| RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES | | | RUT | | % DERECHOS | |
|--|----------------|--|-----|--------------|------------|--------|
| 101 | BANCO DE CHILE | | 133 | 97.004.000-5 | 134 | 100,00 |
| 111 | | | 143 | | 144 | |
| 121 | | | 153 | | 154 | |
| 131 | | | 163 | | 164 | |
| 141 | | | 173 | | 174 | |
| 151 | | | 183 | | 184 | |

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

| RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES | | | RUT | | % DERECHOS | |
|--|---|--|-----|--------------|------------|--------|
| 01 | INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA | | 33 | 78.391.700-9 | 34 | 100,00 |
| 11 | | | 43 | | 44 | |
| 21 | | | 53 | | 54 | |
| 31 | | | 63 | | 64 | |
| 41 | | | 73 | | 74 | |
| 51 | | | 83 | | 84 | |

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08 NOMBRE COMUNA 108 CODIGO COMUNA 77 N° ROL DE AVALUO ASIGNADO 78 CERTIFICADO ASIGNACION ROLES

LA GRANJA 16131 2216-04

06 CALLE O NOMBRE DEL PREDIO 16 NUMERO 26 DEPARTAMENTO

LA VICTORIA 065

36 LOCAL BOX BODEGA 46 POBLACION/VILLA/LUGAR 700 FECHA ESCRITURA 27 CNE 17 N° REPERTORIO

16-12-2014 1 48787

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501 MONTO ENAJENACION 600 PAGO AL CONTADO 601 PAGO 1er AÑO 602 PAGO 2do AÑO

\$ 1.184.437.988 \$ 1.184.437.988 \$ \$

500 MONTO ENAJENACION 605 PAGO AL CONTADO 606 PAGO 1er AÑO 607 PAGO 2do AÑO

UF UF UF UF

79 DFL N 2 según escritura NO

604 NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO 603 PLAZO

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66 DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados) 76 NUMERO

86 DEPARTAMENTO 96 LOCAL 88 COMUNA

56 TELEFONO:

920 OBSERVACION



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100 FOJAS 200 NUMERO 300 AÑO

7157 6198 2015

400 FECHA INSCRIPCION

30 ABR 2015

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR



TESORERÍA GENERAL
DE LA REPÚBLICA

1-14065-4 (9866209)

Certificado de Deuda

Nombre BANCO DE CHILE
Dirección LA VICTORIA 065
ROL 097-02216-004

Comuna LA GRANJA

**ESTE ROL (LA GRANJA 097-02216-004) NO REGISTRA
DEUDA**

Fecha de Emisión del Certificado: 23-12-2014

(Liquidada al: 23-12-2014)

Emitido a las: 10:46:28

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-02216-004).

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201435722269271

Página 1

