



CBR SAN MIGUEL

FS 16833

vta

**COPIA DE INSCRIPCION
Año 2018**

C/ 85742
CG/EM/EP
COMPRVENTA
MARIA DE LOURDES PRADO LEON
A
BANCO DE CHILE Rep. N° 19555

N°15570

San Miguel, a veintiseis de Septiembre del año dos mil dieciocho. **BANCO DE CHILE**, Rol Único Tributario número noventa y siete millones cuatro mil guión cinco, domiciliada en Paseo Ahumada número doscientos cincuenta y uno, Santiago; es dueño de la propiedad ubicada en **calle La Victoria número cero trescientos cinco, asignandosele además el número cero trescientos dos por Avenida Linares**, que corresponde al sitio A, ex parte de la parcela número dieciocho del Fundo Viña Victoria o Chacra Victoria, Acera Sur, entre Avenida La Serena y Avenida Santa Rosa, de la Zona Industrial La Victoria, de la comuna de La Granja, Rol de Avalúo N°5151-3, que deslinda: al **Norte**, calle La Victoria en treinta y cinco metros; al **Sur**, calle San Gregorio en igual medida;

al **Oriente**, sitio b, parcela número dieciocho, en ciento sesenta y cuatro metros; y al **Poniente**, parcela número dieciséis en igual medida. La adquirió por compra a **MARIA DE LOURDES PRADO LEON**, de este domicilio; según escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de don René Benavente Cash, con fecha 30 de julio de 2018, repertorio número 28092, rectificadora por la de fecha 10 de Septiembre de 2018, repertorio 33921-2018; por el precio de mil millones de pesos **(\$1.000.000.000)**, pagado. El título anterior está inscrito a **Fojas 3664 vta., Número 3438 del Año 2018 y a Fojas 3665 vta., Número 3439 del Año 2018**. Requirente: BANCO DE CHILE

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA VIGENTE CON ESTA FECHA SIN QUE TENGA AL MARGEN NOTAS DE TRANSFERENCIA.- SAN MIGUEL, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018.-

Drs.\$4300.-



JCOV-5IPO2-74



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código JCOV-5IPO2-74

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

PA/Car-52843-33780

Ref: Propiedad ubicada en Calle La Victoria N°305, asignándole además el N°302 por Avenida Linares, que corresponde al Sitio A ex parte de la parcela N°18 del Fundo Viña Victoria o Chacra Victoria, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de BANCO DE CHILE, cuyo título está a fs.16833 vta. N°15570 de 2018, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia, no tiene prohibición ni embargo que lo afecten.- San Miguel, tres de Octubre de dos mil dieciocho.-



JCQ7-52FTD-17



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código JCQ7-52FTD-17