



CBR SAN MIGUEL

Fs. 4112 vta.

COPIA DE INSCRIPCION

Año 2015

C 106737-JG
DB/ER/JA
Compraventa
Banco de Chile
A
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada
Rep. 4882

Nº 3590

San Miguel, dieciséis de marzo del año dos mil quince. **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, Rut. 78.391.700-9, domiciliada en Avenida Santa Rosa número siete mil ochocientos setenta y seis, Santiago, es dueña la **parcela signada con el número veinte**, que corresponde al lote A. del plano de la Población del Fundo denominado Viña Victoria, de la Comuna de La Granja, Rol de Avalúo N° 5151-5; y que deslinda: **NORTE**: en treinta metros veinte centímetros, con calle Victoria; **SUR**: en treinta metros veinte centímetros, con lote C; **ORIENTE**: en setenta y seis metros setenta centímetros, con lote B; y **PONIENTE**: en setenta y seis metros setenta centímetros, con parcela dieciocho, hoy subdividida.- La adquirió por compra al **BANCO DE CHILE**, domiciliado en Paseo Ahumada número siete doscientos cincuenta y uno, Santiago, según escritura otorgada en

Notarial N° 48788-2014, por el precio de ciento dos millones seiscientos once mil doscientos ocho pesos, \$102.611.208, pagado al contado.- El título anterior está inscrito a fs. 9567 vta. N° 7249 de 2009.-

Requierente: Eric Capetillo R.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD.**
SAN MIGUEL 16 DE MARZO DE 2015.-
DRS .\\$2.300.-



CX7A-1WENW-77



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código CX7A-1WENW-77

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA

COMPRADOR : - SOC. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA C

VENDEDOR : BANCO DE CHILE

NOTARIA : RENE BENAVENTE CASH

DE : SANTIAGO

FECHA ESCRITURA : 16/Diciembre/ 2014

REPERTORIO NOTARIAL : 48788

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO

4882

, e inscrita en los

REGISTROS DE :

PROPIEDAD FS. 4112 vta **Nº** 3590 **con fecha** 16/MARZO/ 2015 **Drs.\$** 208.700

C. 2014106737
Johanna Godoy



CX7V-1WEF9-K2



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Exma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código CX7V-1WEF9-K2

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

El Llano Subercaseaux 2585 - paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadordebienessraices.cl

LC/CAR-106737-25428

CERTIFICADOS

Ref: Parcela signada con el N°20, que corresponde al lote A del plano de la Población del Fundo denominado Viña Victoria, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, cuyo título está a fs.4112 vta. N°3590 de 2015, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, dieciséis de Marzo de dos mil quince.-



CX81-1XGXF-93



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código CX81-1XGXF-93



TESORERIA GENERAL
DE LA REPUBLICA

1-14065-3 (985224)

Certificado de Deuda

Nombre BANCO DE CHILE
Dirección LA VICTORIA 0385
ROL 097-05151-005

Comuna LA GRANJA

**ESTE ROL (LA GRANJA 097-05151-005) NO REGISTRA
DEUDA**

Fecha de Emisión del Certificado: 23-12-2014

(Liquidada al: 23-12-2014)

Emitido a las: 10:46:02

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-05151-005). La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201435722269257

Página 1