

Myriam Amigo Arancibia

21ª NOTARIA  
Santiago



Linars 120

LINARES-120.DEC

PBA/NR

Repertorio N°: 6.307/2015.-

OT. N° 23.483

DECLARACIÓN DE ASIGNACIÓN EN DOMINIO

INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.

A

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

EN SANTIAGO DE CHILE, a veintinueve días del mes de Abril del año dos mil quince, ante mí, MYRIAM ELIZABETH MARIELA AMIGO ARANCIBIA, Abogado, Notario Público Titular de la Vigésimo Primera Notaría de Santiago, con oficio en calle Miraflores Número ciento sesenta y nueve, comuna de Santiago, Región Metropolitana, comparecen: Doña MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, chilena, divorciada, diseñadora, cédula nacional de identidad Número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guión ocho, en representación de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario setenta y seis millones trescientos sesenta y dos mil quinientos noventa y uno guión cinco, y también en representación de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, sociedad del giro exclusivo de su denominación, Rol Único Tributario Número setenta y seis millones trescientos veintisiete mil quinientos treinta y cuatro guión cinco; todos domiciliados, para estos efectos



en Calle Cerro El Plomo Número cinco mil seiscientos treinta, oficina doscientos uno, comuna de Las Condes, Santiago. La compareciente mayor de edad y libre disponedora de sus bienes, quien acredita su identidad con la cédula antes citada y expone: PRIMERO: ANTECEDENTES INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A. La sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A. nace de escritura pública de división de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, de fecha once de Noviembre de dos mil trece, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, cuyo extracto fue inscrito a fojas **diecinueve Número diez** del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año **dos mil catorce**, y fue publicado en el diario oficial con fecha **nueve de Enero del mismo año**. Un extracto de la constitución de la sociedad naciente, INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., se inscribió a fojas **veintidós vuelta Número trece** en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, correspondiente al año **dos mil catorce**, y fue publicado en el diario oficial con fecha **nueve de Enero del mismo año**.- SEGUNDO: ANTECEDENTES INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA. La sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA se constituye por escritura pública de fecha **doce de Septiembre del año dos mil trece** otorgada en la Notaría de Santiago don Cosme Fernando Gomila Gatica, cuyo extracto se inscribió a fojas **setenta y tres mil cuatrocientos cuarenta y uno Número cuarenta y ocho mil cuatrocientos treinta** del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año **dos mil trece**, y publicado en el Diario Oficial del día **veintiocho**

*Myriam Amigo Arancibia*

21<sup>a</sup> NOTARIA  
Santiago



de Septiembre del mismo año.- TERCERO: La escritura pública de división, singularizada en la cláusula primera, fue rectificadora, aclarada y complementada en tres oportunidades, la primera de ellas consta en escritura pública de fecha **treinta de abril del año dos mil catorce**, otorgada en la Notaría de Santiago de Cosme Fernando Gomila Gatica, Repertorio Número cuatro mil cuatrocientos noventa y tres guión dos mil catorce, la que fue inscrita a fojas **ciento ochenta y seis Número ciento veinticuatro**, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, correspondiente al año **dos mil catorce**, y publicado en el Diario Oficial Edición Número cuarenta mil ochocientos setenta y seis de fecha siete de junio del mismo año. La segunda consta en escritura pública de fecha **tres de julio del año dos mil catorce**, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Myriam Amigo Arancibia, Repertorio Número catorce mil quinientos veintidós guión dos mil catorce, la que fue inscrita a fojas **doscientos cincuenta y cinco Número ciento ochenta y dos**, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, correspondiente al año **dos mil catorce**, y publicado en el Diario Oficial de fecha veintidós de agosto del mismo año. La tercera consta en escritura pública de fecha **diez de febrero del año dos mil quince**, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Myriam Amigo Arancibia, Repertorio Número mil novecientos cuarenta y seis guión dos mil quince, la que fue inscrita a fojas **sesenta y siete vuelta Número cuarenta y cinco**, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, correspondiente al año **dos mil quince**, y publicado en el Diario Oficial de fecha veintiséis de marzo del mismo año.



**CUARTO:** En virtud de instrumentos privados, debidamente legalizados, se celebraron compraventas de acciones con fechas veintitrés de Diciembre del año dos mil trece y nueve de septiembre del año dos mil catorce, adquiriendo la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA** el cien por ciento de las acciones de la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, Fusionándose ambas sociedades y produciéndose la disolución de esta última, cuyo Directorio de conformidad con el artículo ciento ocho de la Ley de Sociedades Anónimas, dejó constancia del hecho mediante escritura pública de fecha quince de septiembre del año dos mil catorce, otorgada en la Notaría de doña Myriam Amigo Arancibia. Producto de la fusión precedentemente singularizada, únicos socios de la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, don **ULPIANO CABO RIO**, español, casado y separado de bienes, empresario, cédula nacional de identidad para extranjeros Número tres millones ciento cincuenta mil doscientos sesenta y ocho guión tres; e **INVERSIONES EMCO LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario Número setenta y seis millones doscientos diecinueve mil cuatrocientos dieciséis guión tres, representada, por doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada, diseñadora, cédula nacional de identidad Número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guión ocho; y don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad Número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión K, en representación de **LAS VERTIENTES ADMINISTRADORA DE PROYECTOS FINANCIEROS S.A.**, sociedad del giro de su



*Myriam Amigo Arancibia*

21ª NOTARIA  
Santiago



denominación, rol único tributario Número setenta y seis millones doscientos ochenta y dos mil ochocientos cinco guión siete, en su calidad de administradora de "LAS VERTIENTES FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO", rol único tributario Número setenta y seis millones doscientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos noventa y tres guión uno; asignan en dominio a la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA** los inmuebles individualizados en la cláusula siguiente. **QUINTO: DECLARACIÓN DE ASIGNACIÓN EN DOMINIO DE INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A. a INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA.** Las sociedades comparecientes, declaran, a través de sus representantes, que los bienes inmuebles de propiedad de la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.** son asignados en dominio a la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIAS SANTA CLARA II LIMITADA**, al efectuarse la fusión a que se refiere la cláusula anterior. El bien inmueble, que por este acto, se asigna en dominio a la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, es el siguiente: Sitio o lote Dos-A, ubicado en **Avenida Linares Número ciento veinte, Zona Industrial La Victoria, comuna de La Granja**, de una superficie aproximada de **nueve mil quinientos setenta metros cuadrados**, correspondiente al Polígono A-B-H-G-A descrito en el **Plano de Fusión Número siete mil setecientos cuarenta y uno**; Rol de Avalúo Número dos mil doscientos dieciséis guión veinticuatro; y que deslinda: **Al NORTE:** En sesenta metros, aproximadamente, con calle La Victoria; **Al SUR:** En sesenta metros, aproximadamente con Avenida Linares; **Al ORIENTE:** En ciento cincuenta y nueve metros cincuenta centímetros con Lote seis-C, Zona Industrial La



Victoria; y, **AL PONIENTE:** En ciento cincuenta y nueve metros cincuenta centímetros con Parcela Número dos, Zona Industrial La Victoria. Lo adquirió por asignación en dominio que le hizo la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, según escritura otorgada en la Notaría de Santiago, de doña Myriam Amigo Arancibia, el veintisiete de marzo del año dos mil quince, repertorio Número cuatro mil quinientos quince - dos mil quince. El titulo anterior está inscrito a **fojas cinco mil quinientas quince, Número cinco mil ciento ochenta y nueve, año dos mil quince** en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. Dicho activo es asignado por la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.** a la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA** por un valor neto de dos mil novecientos noventa millones novecientos sesenta mil novecientos cuatro pesos. **SEXTO:** El inmueble singularizado precedentemente se asignan como especie o cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra, con todos sus derechos y servidumbres activas y pasivas, y las inscripciones en Registro de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, que son conocidas por la sociedad asignataria. **SÉPTIMO:** **CANCELACIÓN.** Por el presente instrumento la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA** declara que lo adeudado, vía fusión, a que se refiere la cláusula TERCERA, se encuentra totalmente cancelado. Por lo que la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA** le otorga a la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.** la cancelación correspondiente y el más amplio, completo y total finiquito respecto de éste aporte. **OCTAVO: GASTOS E IMPUESTOS.** Todos los gastos e

*Myriam Amigo Arancibia*

21ª NOTARIA  
Santiago



impuestos que se devenguen a causa o como consecuencia del otorgamiento del presente instrumento, así como las posteriores inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y demás registros públicos pertinentes, serán de cuenta y cargo las sociedades comparecientes por partes iguales. **NOVENO: MANDATO.** Los comparecientes en la presente escritura, en las calidades en que comparecen otorgan mandato irrevocable a los señores don Alexis Antonio Hernández Sanz y doña Karen Abusada Meserlian, para que, separada e indistintamente, en su representación, rectifiquen, complementen y/o aclaren el contenido de la presente escritura respecto de cualquier error u omisión existente en ella. En especial, las mandatarias quedan facultadas para suscribir todos los instrumentos públicos que fueran necesarios para el cumplimiento de su cometido así como para requerir del Conservador de Bienes Raíces, Notarios Públicos, Archivero Judicial, o ante cualquier otra autoridad, todas las inscripciones y subinscripciones que procedan.- **DÉCIMO. CLÁUSULA FINAL.** Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir y firmar las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que procedan en los registros correspondientes del Conservador de Bienes Raíces respectivo. El otorgamiento de esta facultad es, desde luego, irrevocable, y persistirá aunque sobrevenga la muerte o incapacidad de cualesquiera de los contratantes o de todos ellos. **PERSONERÍAS:** La personería de doña **Margarita Virginia Cabo Osmer** para representar a **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LT** **LIMITADA**, consta en escritura pública de fecha doce de



septiembre de dos mil trece, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Gomila Gatica. La personería de doña **Margarita Virginia Cabo Osmer** para representar a **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, consta en Acta de Primera Sesión de Directorio de fecha treinta de Enero de dos mil catorce, reducida a escritura pública con fecha diez de Febrero de dos mil catorce en la Notaría de Santiago de don Cosme Gomila Gatica. Documentos que no se insertan por ser conocida de las partes y del notario que autoriza.- **Minuta redactada por el abogado Karen Abusada Meserlian. SE DEJA**

**CONSTANCIA DEL SIGUIENTE DOCUMENTO: CONTRIBUCIONES:**

"Tesorería General de la República. **CERTIFICADO DE DEUDA.** Nombre: Inversiones e Inmobiliaria Santa. Dirección: Avda Linares cero ciento veinte Lt dos - A. Comuna: La Granja. **Rol: dos mil doscientos dieciséis - veinticuatro. Total Deuda no vencida:** siete millones noventa y tres mil cuatrocientos noventa y ocho pesos. Fecha de Emisión del Certificado: veintiocho Abril dos mil quince. Liquidada al: veintiocho Abril dos mil quince. El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la cuenta Única Tributaria del ROL dos mil doscientos dieciséis - veinticuatro, éste registra deuda por el formulario detallado precedentemente. La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl ingresando el Número de código de barra que se indica en el certificado. **IMPORTANTE DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS. Código de Barra: uno dos cero uno cinco uno uno ocho dos cuatro cinco nueve tres cinco seis cuatro.**" Conforme.- En



*Myriam Amigo Arancibia*

21<sup>a</sup> NOTARIA  
Santiago



comprobante y previa lectura firma la compareciente el presente instrumento. Se da copia. Doy fe.- La presente escritura se encuentra anotada en el Libro de Repertorio bajo el N° 6304/2015.-

  
MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER

C.I. N° 6.245.249-8

pp. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

pp. INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.



J.Reg. :PBA  
Dig. :NRS  
Rep. N° :6304/2015  
Firmas : 01  
Copias : 03  
Dchos. :\$ 850.000

CONFORME CON SU ORIGINAL  
ESTA COPIA

SANTIAGO, 29 AER 2015



FOJA INUTILIZADA





CBR SAN MIGUEL

Fs.9222 VTA.

**COPIA DE INSCRIPCION  
Año 2015**

C: 38126  
DB/JG/JA-PF.  
Asignación en Dominio por fusión  
Inversiones e Inmobiliaria Las Palmas S.A.  
a  
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada  
Rep. N°9.917

**N°7926**

San Miguel, veintiocho de mayo del año dos mil quince. **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA.**, Rol Único Tributario N°76.327.534-5, con domicilio en calle Cerro El Plomo N°5630, oficina 201, comuna de Las Condes, es dueña de la propiedad ubicada en **Avenida Linares número 120**, que corresponde al sitio o lote Dos guión A, Zona Industrial La Victoria, comuna de La Granja, de una superficie aproximada de 9.570 metros cuadrados, correspondiente al polígono A-B-H-G-A, conforme al plano de fusión número 7741; Rol de Avalúo N°2216-24; y que deslinda: **Al Norte**, en 60 metros aproximadamente con calle La Victoria; **Al Sur**, en 60 metros aproximadamente con Avenida Linares; **Al Oriente**, en 159 metros 50 centímetros con lote 6-C, Zona Industrial La Victoria; y **Al Poniente**, en 159 metros 50 centímetros con parcela N°2, Zona Industria La Victoria. La adquirió por asignación en dominio, por fusión y disolución de la sociedad

056 240013

**Inversiones e Inmobiliaria Las Palmas S.A.**,  
de este domicilio, según escritura otorgada  
ante la Notario Público de Santiago doña  
Myriam Elizabeth Mariela Amigo Arancibia,  
el 29 de abril del año 2015, bajo el  
repertorio notarial N°6.307; por la suma de  
(\$2.990.960.904) dos mil novecientos  
noventa millones novecientos sesenta mil  
novecientos cuatro pesos, valor en que se  
estima la propiedad. El título anterior  
está a fojas 5.515 N°5.189 de 2015.  
Requirente: Alejandro Romero Z.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU  
ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.  
SAN MIGUEL 28 DE MAYO DE 2015.-  
DRS \$2.300.-



CX7G-3N6VM-6K



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código CX7G-3N6VM-6K



FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

84749885

USO EXCLUSIVO SII

907

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 FECHA DE LLENADO

29-04-2015

04 ORIGINAL

X

05 RECTIFICATORIA

23 RUT NOTARIO TITULAR

8.884.553-6

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	133	76.362.591-5	134	100,00
111		143		144	
121		153		154	
131		163		164	
141		173		174	
151		183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	33	76.327.534-5	34	100,00
11		43		44	
21		53		54	
31		63		64	
41		73		74	
51		83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA		108	CODIGO COMUNA		77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO		78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES			
	LA GRANJA			16131			2216-24			N°		Año	
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO					16	NUMERO		26	DEPARTAMENTO			
	AVDA LINARES LT 2-A						0120						
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA		27	CNE	17	N° REPERTORIO	
								29-04-2015		3		6307	

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 2.990.960.904		\$ 2.990.960.904		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION ASIGNACION EN DOMNIO.-				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO  
TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	9222		7926		2015

400 FECHA INSCRIPCION

28/5/2015

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR