



MARCELA ANDREA MEDINA RICCI
NOTARIO PÚBLICO
Avenida Santa Rosa Nº 7955
F: 225114689
San Ramón - SANTIAGO



REP. N°3.554-2017.-

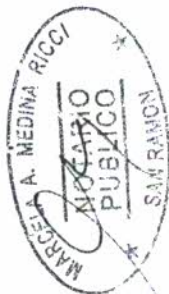
DECLARACIÓN DE ASIGNACIÓN EN DOMINIO

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA



A

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA



En Santiago de Chile, comuna de San Ramón, a ocho días del mes de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, Marcela Andrea Medina Ricci, Notario Público de San Miguel con asiento en San Ramón y con oficio en calle Avenida Santa Rosa número siete mil novecientos cincuenta y cinco, comparecen: Doña MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, chilena, divorciada, diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guión ocho, y don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión K, ambos en representación, según se acreditará, de la sociedad INVERSIONES EMCO LIMITADA, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario Número setenta y seis millones doscientos diecinueve mil cuatrocientos dieciséis guión tres, y ésta a su vez en representación, según se acreditará, de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario Número setenta y ocho millones trescientos noventa y un mil setecientos guión nueve; y, doña MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, ya individualizada, en representación de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, sociedad

del giro de su denominación, Rol Único Tributario setenta y seis millones trescientos veintisiete mil quinientos treinta y cuatro guión cinco, todos domiciliados, para estos efectos, en calle Josemaría Escrivá de Balaguer Número trece mil ciento cinco oficina seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, Santiago.- Los comparecientes mayores de edad y libres disponedores de sus bienes, quienes acreditan su identidad con las cédulas antes citadas y exponen: **PRIMERO: ANTECEDENTES INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA** La sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, se constituye por escritura pública de fecha seis de Abril del año mil novecientos noventa y tres, otorgada en la Notaria de don Humberto Quezada Moreno, la que en extracto se inscribió a fojas ciento nueve Número sesenta en el Registro de Comercio del Conservador, de Bienes Raíces de San Miguel, correspondiente al año mil novecientos noventa y tres, y publicado en el Diario Oficial con fecha veintiséis de Abril del mismo año. **SEGUNDO: ANTECEDENTES INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA** La sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA se constituye por escritura pública de fecha doce de Septiembre del año dos mil trece otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, cuyo extracto se inscribió a fojas setenta y tres mil cuatrocientos cuarenta y uno Número cuarenta y ocho mil cuatrocientos treinta del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil trece, y publicado en el Diario Oficial del día veintiocho de Septiembre del mismo año.- **TERCERO:** Por escritura pública de división de fecha veintisiete de abril del año dos mil quince, otorgada en notaría de Santiago de doña Myriam Amigo Arancibia, los únicos socios de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, acuerdan dividir dicha sociedad en dos sociedades, la primera de las cuales conserva la razón social antes mencionada y su Rol Único Tributario, la segunda que se crea por efecto de la división, sociedad anónima cerrada, bajo la razón social de INVERSIONES LUZ S.A. Extracto de la Escritura Pública de





MARCELA ANDREA MEDINA RICCI
NOTARIO PÚBLICO
Avenida Santa Rosa Nº 7955
F: 225114689
San Ramón - SANTIAGO

177
179
2015
176
120
2015



División se encuentra inscrito a fojas ciento setenta y siete vuelta Número ciento veintinueve en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel correspondiente al año dos mil quince, publicado en el Diario Oficial de fecha veinticinco de junio del mismo año, y a fojas ciento setenta y seis Número ciento veintiocho en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel correspondiente al año dos mil quince, y publicado en el Diario Oficial de fecha veintiséis de junio del mismo año. Como consecuencia de la división, se asignaron en dominio a la sociedad naciente INVERSIONES LUZ S.A., el siguiente inmueble: Lote Seis C, que se enmarca dentro del polígono A-B-E-F-A de una superficie de nueve mil trescientos dieciséis metros cuadrados aproximadamente; que tiene dos accesos: a) por Avenida Linares número cero doscientos treinta y seis y b) por calle La Victoria número cero doscientos treinta y nueve, (ex cero doscientos treinta y cinco y cero doscientos treinta y seis), según plano archivado bajo el número siete mil doscientos ochenta y cuatro, comuna de La Granja, Rol de Avalúo número dos mil doscientos dieciséis guión siete . **CUARTO:** En virtud de Reducción a Escritura Pública de Sesión Extraordinaria de Directorio de INVERSIONES LUZ S.A. de fecha seis de julio del año dos mil quince, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Myriam Amigo A ancibia, se dejó constancia de conformidad con el artículo ciento ocho de la Ley de Sociedades Anónimas, de la disolución de la sociedad por haber adquirido la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA la totalidad de las acciones de INVERSIONES LUZ S.A. Extracto de dicha escritura se encuentra inscrito a fojas doscientas dos vuelta Número ciento cincuenta y uno en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel correspondiente al año dos mil quince, y se publicó en el Diario Oficial con fecha cinco de agosto del mismo año. En virtud de lo anterior, INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA adquiere el carácter de continuadora legal de INVERSIONES LUZ S.A. **QUINTO: DECLARACIÓN DE ASIGNACIÓN EN DOMINIO DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA**

Jan

202
151
2015

LIMITADA a INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, EN SU CALIDAD DE CONTINUADORA LEGAL DE INVERSIONES LUZ S.A. Las sociedades comparecientes, declaran a través de sus representantes que los INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, le son asignados en dominio a la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, en su calidad de continuadora legal de INVERSIONES LUZ S.A., al haberse efectuado la fusión a que se refiere la cláusula anterior. Entre los bienes inmuebles que se asignaron en dominio a la sociedad INVERSIONES LUZ S.A., según consta de escritura de división antes citada, y que por este acto se asignan en dominio a INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, en su calidad de continuadora legal, se encuentran los siguientes: Lote Seis C, que se enmarca dentro del polígono A-B-E-F-A de una superficie de nueve mil trescientos dieciséis metros cuadrados aproximadamente; que tiene dos accesos: a) por Avenida Linares número cero doscientos treinta y seis y b) por calle La Victoria número cero doscientos treinta y nueve, (ex cero doscientos treinta y cinco y cero doscientos treinta y seis), según plano archivado bajo el número siete mil doscientos ochenta y cuatro, comuna de La Granja, Rol de Avalúo número dos mil doscientos dieciséis guión siete, que deslinda: al Norte, en tramo A-B, de sesenta coma veinte metros con la calle La Victoria; al SUR: en tramo E-F de sesenta coma veinte metros con calle Linares; al ORIENTE, en tramo B-E de ciento cincuenta y cuatro coma setenta y cinco metros, en parte con lote seis y en parte con lote ocho A, del mismo plano; y al PONIENTE, en tramo F-A de ciento cincuenta y cuatro coma setenta y cinco metros, en parte con lote tres B y en parte con lote dos, del mismo plano. La adquirió por compra al Banco de Chile, según escritura otorgada en la Notaría de Santiago, de don Rene Benavente Cash, el veintiséis de octubre del año dos mil quince, bajo el Repertorio Notarial número cuarenta y cuatro mil setecientos cuarenta y de la Notaría de La Cisterna de doña Marcela Andrea Medina Ricci, el veintinueve de marzo de dos mil diecisiete, repertorio notarial número quinientos cuarenta y siete,





MARCELA ANDREA MEDINA RICCI
NOTARIO PÚBLICO
Avenida Santa Rosa Nº 7955
F: 225114689
San Ramón - SANTIAGO

6491
6157
2017



siendo esta última de aclaración y rectificación. El título de dominio anterior se encuentra inscrito a fojas seis mil cuatrocientos noventa y uno número seis mil ciento cincuenta y siete, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel correspondiente al año dos mil diecisiete. Dicho activo es asignado por la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA a INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA por un valor neto de un mil ciento diez millones quinientos treinta y ocho mil ciento cuarenta y un pesos. **SEXTO: FINIQUITO.** Por el presente instrumento la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA le otorga a la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA el más amplio, completo y total finiquito respecto de éste aporte. **SÉPTIMO: GASTOS E IMPUESTOS.** Todos los gastos e impuestos que se devenguen a causa o como consecuencia del otorgamiento del presente instrumento, así como las posteriores inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y demás registros públicos pertinentes, serán de cuenta y cargo las sociedades comparecientes por partes iguales. **OCTAVO: MANDATO.** Las partes contratantes, vienen en facultar, a la abogada doña **NAZIRA JADILLE NARA RUMIE** y don **JOAQUIN MINASSIAN CABO**, para que actuando en su nombre y representación, procedan a otorgar las minutas y escrituras públicas aclaratorias, complementarias o rectificatorias del presente instrumento y que sean necesarias, tanto respecto de cláusulas de la esencia, de la naturaleza, meramente accidentales o accesorias de este contrato, para subsanar reparos que se puedan formular por persona o autoridad competente, para permitir la inscripción de este título a nombre del comprador en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces que corresponde, quedando expresamente autorizado el mandatario, dentro de su cometido, para asumir la absoluta y completa representación de los mandantes para el cabal cumplimiento de las gestiones que se le encomiendan, aún aquellas para las cuales la ley exige mandato especial, entendiéndose premunido de todas las facultades

expresas que requieren las leyes, para que ejecute todos los actos o contratos que sean necesarios o convenientes para cumplir con el mandato.- **NOVENO. CLAUSULA FINAL.** Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir y firmar las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que procedan en los registros correspondientes del Conservador de Bienes Raíces respectivo. El otorgamiento de esta facultad es, desde luego, irrevocable, y persistirá aunque sobrevenga la muerte o incapacidad de cualesquiera de los contratantes o de todos ellos. PERSONERÍAS; La personería de la sociedad INVERSIONES EMCO LIMITADA, para representar a la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA consta en escritura pública de fecha cuatro de noviembre de dos mil catorce otorgada en la notaría de Santiago de doña Myriam Amigo Arancibia. En la misma escritura consta la delegación de facultades de la sociedad INVERSIONES EMCO LIMITADA a doña Margarita Virginia Cabo Osmer y a don Enrique Alejandro Cabo Osmer, para representar a la- sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA. La personería de doña Margarita Virginia Cabo Osmer para representar a INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, consta en escritura pública de fecha doce de septiembre de dos mil trece, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Gomila Gatica. Dichos documentos no se insertan por ser conocidos de las partes y del notario que autoriza. Minuta redactada, por la abogado Nazira Nara Rumie. En comprobante y previa lectura firman los comparecientes el presente instrumento, quedando en mi repertorio bajo el número tres mil quinientos cincuenta y cuatro- dos mil diecisiete.- Se da copia. **DOY FE.-**

x
p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA
INVERSIONES EMCO LIMITADA
ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER





MARCELA ANDREA MEDINA RICCI

NOTARIO PÚBLICO

Avenida Santa Rosa Nº 7955

F: 22511468

San Ramón - SANTIAGO

Anotado Presuntivamente en el repertorio con el N° 24643. y no inscrito por

Previamente inscribió aporte de inversiones e inmobiliaria santa clara limitada

2 Inversiones Luz S.A.

San Miguel, 14 de 11 de 2017.

Drs. \$ 1.700.-



p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

INVERSIONES EMCO LIMITADA

MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER

Anotado Presuntivamente en el repertorio con el N° 2003. y no inscrito por

Mantiene Deposo.

San Miguel, 06 de 02 de 2018.

p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER

Anotado Presuntivamente en el repertorio con el N° 24643. y no inscrito por

Mantiene Deposo.

San Miguel, 04 de 01 de 2017.

Drs. \$ 1.700.-



Se complementa la presente escritura con los siguientes documentos: a) TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA: Certificado de Deuda. Nombre INVERSIONES INMOBILIARIA SANTA. Dirección La Victoria cero doscientos treinta y nueve Comuna La Granja. Rol noventa y siete guión dos mil doscientos dieciséis guión siete. Total Deuda Liquidada Morosa: Total Deuda No vencida Liquidada CLP. Tres millones doscientos treinta y seis mil setecientos setenta y siete Acogidos ART ciento noventa y seis y ciento noventa y siete del CT. Deuda No Vencida (CLP) Formulario: treinta. Tipo: treinta. Folio: nueve siete dos dos uno seis cuatro uno siete. Fecha Vcto.: treinta nov dos mil diecisiete. Deuda Neta: Tres millones doscientos treinta y seis mil setecientos setenta y siete. Reajuste: cero.

DECLARACIÓN DE ASIGNACIÓN EN DOMINIO
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA A
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

ecj

Interés: cero. Multa: cero. Total: Tres millones doscientos treinta y seis mil setecientos setenta y siete. Total deuda no vencida; Tres millones doscientos treinta y seis mil setecientos setenta y siete.- Reajuste: cero. Interés: cero. Multa: cero. Total: Tres millones doscientos treinta y seis mil setecientos setenta y siete. - Fecha de Emisión del Certificado: cuatro guión diez guión dos mil diecisiete (Liquidada al: cuatro guión diez guión dos mil diecisiete). Emitido a las: dieciséis; treinta y tres: cero cuatro.- El servicio de tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del Rol noventa y siete guión dos mil doscientos dieciséis guión siete, este registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente.. La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, indicando el número del código de barra que se indica en el certificado. DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS.- **Conforme.-** En San Ramón, a cuatro de octubre de dos mil diecisiete.-



FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

102389697

7	USO EXCLUSIVO SII
907	

	USO EXCLUSIVO SII
07	

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO
	31-10-2017

04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA
	X		

23	RUT NOTARIO TITULAR
	9.734.495-7

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA	133	78.391.700-9	134	100,00
111		143		144	
121		153		154	
131		163		164	
141		173		174	
151		183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	33	76.327.534-5	34	100,00
11		43		44	
21		53		54	
31		63		64	
41		73		74	
51		83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES
	LA GRANJA		16131		2216-7		N° Año
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO
	LA VICTORIA				0239		
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA
							08-08-2017
						27	CNE 17 N° REPERTORIO
							3 3554

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 1.110.538.141		\$ 1.110.538.141		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF
504	MONTO IVA	80	EXENTO O NO GRAVADO				
	\$		SI				

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION ASIGNACION EN DOMINIO				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO
TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	3835		3606		2018
	FECHA INSCRIPCION				
	08 MAR 2018				

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR



Certificado de Deuda

Nombre INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA
Dirección LA VICTORIA 0239
ROL 097-02216-007

Comuna LA GRANJA

Total Deuda Liquidada Morosa			Total Deuda No vencida Liquidada		Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.			
			CLP	3.236.777				
Deuda No Vencida(CLP)								
Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta	Reajuste	Interes	Multa	Total
30	30	972216417	30-nov-2017	3.236.777	0	0	0	3.236.777
Total Deuda No Vencida(CLP)				3.236.777	0	0	0	3.236.777

Fecha de Emisión del Certificado: 31-10-2017

(Liquidada al: 31-10-2017)
Emitido a las: 12:54:16

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 097-02216-007, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente.
La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201730467586580

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile
www.conservadorsanmiguel.cl

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

CONSERVADOR DE BIENES RAICES

SAN MIGUEL

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

Certificado Nro : 42.557

Este Certificado corresponde al requerimiento de la carátula número 2018008685, cuyas inscripciones se encuentran anotadas en el(los) repertorios nro. 2003 e inscritas en los siguientes registros :

En el registro de Propiedad a fojas 3.835vta, Nro. 3.606 con fecha 08/03/18.-



JCPD-1UWQ8-K1



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código JCPD-1UWQ8-K1