



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
SUBROGACION VOLUNTARIA Y CESION DE CREDITOS otorgado el 01 de
Abril de 2022 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 14056 - 2022.-

Santiago, 19 de Abril de 2022.-



N° Certificado: 123456970772.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456970772.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F055-123456970772.-



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

1 REPERTORIO N° 14.056-2022.-

2 Cnr

3 OT N° 17.585.- PROTOCOLIZADO N° 13.800.-

4

5 SUBROGACIÓN VOLUNTARIA Y CESIÓN DE CRÉDITOS

6 ENRIQUE CABO OSMER

7 A

8 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

9

10 *****

11

12 EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a primero de abril del año dos

13 mil veintidós, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**, Notario

14 Público Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago, con oficio en

15 Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina ciento trece, Comuna

16 de Santiago, comparecen: /i/ don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO**

17 **OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula de identidad

18 número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos

19 cuarenta y ocho guion K, por sí, en adelante, indistintamente

20 denominado el "Cesionario", y en representación de **CREM SpA**,

21 sociedad del giro de inversiones, rol único tributario número setenta y

22 siete millones veintitrés mil seiscientos veinticinco guion ocho; y, /ii/

23 doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada,

24 diseñadora, cédula de identidad número seis millones doscientos

25 cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guion ocho, y don

26 **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, ya individualizado, ambos en

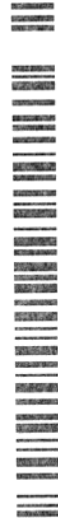
27 representación de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II**

28 **LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario

29 número setenta y seis millones trescientos veintisiete mil quinientos

30 treinta y cuatro guion cinco, en adelante, indistintamente también la

Código de Verificación: 202217585



Verifique en www.notariaclaudialogomez.cl ingresando: 202217585

Pag: 2/7



Certificado N°
123456970772
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Código de Verificación: 202217585



1 "Cedente"; todos domiciliados para estos efectos en Avenida San
2 Josemaría Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina
3 seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, ciudad de Santiago, Región
4 Metropolitana; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan
5 su identidad con las cédulas indicadas, cuyas copias se protocolizan en
6 este acto y exponen: **PRIMERO:** Don Enrique Alejandro Cabo Osmer es
7 dueño de un crédito en contra de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara
8 II Limitada, ascendente a la suma de quinientas cuarenta y cuatro mil
9 ciento treinta y nueve coma diez unidades de fomento al veintiocho de
10 febrero del año dos mil veintidós. **SEGUNDO:** Por su parte, Inversiones
11 e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, es dueña de un crédito en contra
12 de la sociedad Crem SpA, ascendente a la suma de siete mil noventa y
13 cuatro coma ochenta y ocho unidades de fomento, en su equivalente en
14 pesos al primero de abril del año dos mil veintidós. El crédito aludido se
15 ha originado como consecuencia de la compraventa celebrada con fecha
16 primero de abril del año dos mil veintidós en la Notaría de Santiago de
17 doña Claudia Marcela Gómez Lucares, en virtud de la cual Crem SpA
18 adquirió la propiedad ubicada en la calle Los Vilos número siete mil
19 novecientos diecinueve, que corresponde al sitio número doce, manzana
20 H, de la Población Malaquías Concha, comuna de La Granja, rol de
21 avalúo fiscal número dos mil ochocientos veinte guion doce, comuna de
22 La Granja, a cambio del pago del precio acordado por las partes, esto
23 es, la suma de siete mil noventa y cuatro coma ochenta y ocho unidades
24 de fomento, en su equivalente en pesos a la fecha de la escritura de
25 compraventa. **TERCERO:** Por el presente instrumento Inversiones e
26 Inmobiliaria Santa Clara II Limitada subroga voluntariamente sus
27 derechos en el crédito singularizado en la cláusula que antecede, a don
28 Enrique Alejandro Cabo Osmer, para cuyo fin vende, cede y transfiere al
29 Cesionario el crédito que actualmente mantiene en contra de la sociedad
30 Crem SpA, en virtud del título singularizado en la cláusula señalada,



Certificado
123456970772
Verifique validez
<http://www.fojas.>





CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

Código de Verificación: 202217585



1 esto es, el crédito originado en la compraventa celebrada con fecha
2 primero de abril del año dos mil veintidós. Por su parte, don Enrique
3 Alejandro Cabo Osmer, declara comprar el crédito, aceptarlo y adquirirlo
4 para sí. La cesión del crédito comprende todas sus fianzas, privilegios e
5 hipotecas. **CUARTO:** El precio de la cesión es de siete mil noventa y
6 cuatro coma ochenta y ocho unidades de fomento, que el Cesionario
7 paga a Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada en este acto,
8 con cargo al crédito que actualmente mantiene en contra de la Cedente,
9 singularizado en la Cláusula Primera de la presente escritura,
10 declarando el cedente recibirlo conforme y a su entera satisfacción.
11 **QUINTO:** Se deja constancia que el cedente sólo se hace responsable
12 de la existencia del crédito objeto de la presente cesión. **SEXTO:** La
13 entrega de los derechos personales o crédito que se cede y transfiere
14 por este instrumento se efectúa en este mismo acto a entera
15 conformidad del cesionario. **SÉPTIMO:** Crem SpA, debidamente
16 representada, manifiesta que reconoce adeudar a favor de Inversiones e
17 Inmobiliaria Santa Clara II Limitada el crédito descrito en la cláusula
18 segunda de este instrumento y acepta expresamente la cesión de
19 créditos de que da cuenta la presente escritura. **OCTAVO:** Todos los
20 gastos, derechos e impuestos que se generen con ocasión del presente
21 contrato serán de cargo del cesionario. **NOVENO:** Para todos los
22 efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad y comuna de
23 Santiago. Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura
24 para requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo, las
25 inscripciones y anotaciones que sean procedentes. **PERSONERÍAS.** La
26 personería de don Enrique Alejandro Cabo Osmer para representar a
27 CREM SpA, consta en escritura pública de fecha veintisiete de mayo del
28 año dos mil diecinueve, otorgada en la Notaría de San Ramón de doña
29 Marcela Andrea Medina Ricci, bajo el repertorio número quinientos
30 cincuenta guion dos mil diecinueve, que no se inserta por ser conocida



Verifique en www.notariaclaudialugares.cl ingresando: 202217585

Pag: 4/7



Certificado Nº
123456970772
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



de las partes y del notario que autoriza, quien la tuvo a la vista. La
personería de doña Margarita Virginia Cabo Osmer y de don Enrique
Alejandro Cabo Osmer para representar a INVERSIONES E
INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, consta en escritura pública
de fecha nueve de abril del año dos mil veintiuno, otorgada en la
Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, bajo el
repertorio número once mil cuatrocientos veinte guion dos mil
veintiuno, que no se inserta por ser conocida de las partes y del notario
que autoriza, quien la tuvo a la vista. Minuta redactada por la abogada
Mónica Francisca Aguilar Valderrama. En comprobante y previa
lectura firman los comparecientes junto a la Notario que autoriza.- La
presente escritura ha quedado incorporada en el libro de instrumentos
públicos en esta Notaría, con esta fecha. **Se da copia. Doy fe.-**


Enrique Alejandro Cabo Osmer

Por sí; y, p.p. CREM SpA

y p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA


Margarita Virginia Cabo Osmer

p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA




Código de Verificación: 202217585



Certificado
123456970772
Verifique validez
<http://www.fojas.>



Código de Verificación: 202217585

