

**COPIA DE INSCRIPCION**  
**Año 2022**

C/ 61918  
SBT/EM/LV  
COMPRAVENTA  
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA  
A  
CREM SPA  
Rep. N° 12416

**N°12049**

San Miguel, a quince de Junio del año dos mil veintidos. **CREM SpA**, rol único tributario número setenta y siete millones veintitrés mil seiscientos veinticinco guión ocho, domiciliada en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer, número trece mil ciento cinco, oficina setecientos trece, comuna de Lo Barnechea; es dueña de la propiedad ubicada en **calle Los Vilos número siete mil novecientos diecinueve**, que corresponde al sitio número doce, manzana H, de la población Malaquías Concha, Comuna de La Granja, Rol de Avalúo N°2820-12, que deslinda: **al Norte**, en cincuenta metros setenta y cuatro centímetros con sitio número once; **al Sur**, en cincuenta metros setenta y un centímetros con sitio número trece; **al Oriente**, en diez metros con calle Los Vilos; y **al Poniente**, en diez metros con sitio número treinta y nueve. La adquirió por compra que le hizo a **INVERSIONES E**



**INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA,**  
domiciliada en Avenida San Josemaría  
Escrivá de Balaguer, número trece mil  
ciento cinco, oficina setecientos trece,  
comuna de Lo Barnechea; según escritura  
pública otorgada en la Quincuagésima  
Notaría de Santiago, de doña Claudia  
Marcela Gómez Lucares, con fecha 01 de  
abril de 2022, repertorio N°14054-2022 y  
escritura pública de pago de precio  
otorgada en la misma Notaría con fecha 01  
de abril de 2022, repertorio  
N°14055-2022; por el precio de siete mil  
noventa y cuatro coma ochenta y ocho  
Unidades de Fomento **(U.F. 7.094,88)**  
pagado. El título anterior está inscrito  
a **Fojas 21674 vta. Número 18675 del Año**  
**2015.** Requirente: CREM SpA.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA VIGENTE CON ESTA FECHA SIN QUE TENGA AL MARGEN NOTAS DE TRANSFERENCIA.- SAN MIGUEL, 15 DE JUNIO DE 2022.-

Drs.\$4600.-



RXCO-301VK-93



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).

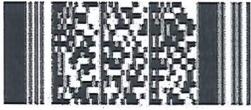
Verifique con el código RXCO-301VK-93

**CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SAN MIGUEL  
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN**

**Certificado Nro : 143.597**

**Este Certificado corresponde al requerimiento de la carátula número 2022061918 cuyas inscripciones se encuentran anotadas en el(los) repertorios nro. 12416 e inscritas en los siguientes registros :**

. En el registro de Propiedad a fojas 13.001, Nro. 12.049 con fecha 15/06/22.-



RXCD-309CK-35



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley Nº 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).

Verifique con el código RXCD-309CK-35



## CERTIFICACIÓN DE ALZAMIENTOS Y CANCELACIONES

El Conservador de Bienes Raíces y de Comercio suscrito, certifica que: Por escritura Pública de Repertorio Notarial N°14054-2022, de fecha 01 de Abril de 2022, otorgada en la Notaría de Santiago, del notario Claudia Gomez, **se canceló el saldo de precio, y se anotó al margen** de la siguiente inscripción:

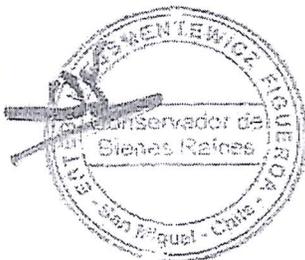
1. Fs 13001 N°12049 Año 2022, Registro de Propiedad.

Drs: \$4.000

San Miguel, 11 de Julio de 2022.



RXCN-4RP9L-00



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código RXCN-4RP9L-00

