



**CBR SAN MIGUEL**

**Fs. 11747 vta**

**COPIA DE INSCRIPCION  
Año 2014**

C 51306  
FT-JC-GB-GAM  
ASIGNACION EN DOMINIO  
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Ltda  
A  
Inversiones e Inmobiliaria Las Palmas S.A.  
Rep. 13001

**N° 9256**

San Miguel, a treinta de Junio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, Rut 76.362.591-5, domiciliada en Calle Cerro El Plomo N°5630, Oficina 201, Comuna Las Condes, Ciudad SANTIAGO, es dueña de la Propiedad ubicada en Calle Santa Rosa número seis mil setecientos treinta y cinco, que corresponde a la porción A del lote dos de la propiedad Viña Villa Blanca, Comuna San Ramón, Rol de Avalúo N°1010-13, que deslinda: al **Norte**, en setenta y uno coma cincuenta metros con la porción A del lote uno; al **Sur**, en setenta y uno coma ochenta metros con la porción A del lote tres; al **Oriente**, en treinta y seis metros con la acera poniente de la Calle Santa Rosa; y al **Poniente**, en treinta y seis metros con el Canal San Joaquín que lo separa de la porción B del lote tres. La adquirió por asignación por división de la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, del mismo domicilio, según escritura otorgada en la Notaría Pública de la Comuna La Cisterna, Ciudad SANTIAGO, de don ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN, el

12 de Junio del año 2014, bajo el Repertorio Notarial N°1349/2014; en la suma de doscientos cinco mil novecientos sesenta y seis pesos (\$205.966), valor en que se estima el inmueble. El título anterior está inscrito a **Fojas 5291 vuelta Número 6017 del Año 1993**. Requirente: Eric Capetillo Méndez.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-  
SAN MIGUEL a 30 de Junio del año 2014.

DRS .\$2.300.



AS1J-46PFE-15



*Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS1J-46PFE-15*

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile  
www.conservadorsanmiguel.cl

## CERTIFICADOS.-

RP/Fed/CAR - 51306 - 25910

Ref: Propiedad de calle Santa Rosa N°735  
de la porción A del lote 2 de la propiedad de  
Viña Villa Blanca, Comuna de San Ramón.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Setiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs.11747 vta. N°9256 de 2014, no tiene gravamen a Iguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibición ni embargo.- San Miguel, primero de julio de dos mil catorce.-



AS2Z-487MW-40



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS2Z-487MW-40



# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Av. Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

## CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO

13001

, e inscrita en el

REGISTRO DE :

PROPIEDAD

FS. 11747 vta

Nº 9256

con fecha

30/JUNIO/ 2014

Drs. \$

6.000

C. 2014051306  
Gabriela Medina



AS1R-46PF2-21



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley Nº 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS1R-46PF2-21





FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

79236004

| USO EXCLUSIVO SII |  |
|-------------------|--|
| 907               |  |

| USO EXCLUSIVO SII |  |
|-------------------|--|
| 07                |  |

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

| 03 FECHA DE LLENADO |            |
|---------------------|------------|
|                     | 24-06-2014 |

| 04 ORIGINAL | 05 RECTIFICATORIA |
|-------------|-------------------|
| X           |                   |

| 23 RUT NOTARIO TITULAR |             |
|------------------------|-------------|
|                        | 4.176.846-0 |

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

| RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES |   |  | RUT |              | % DERECHOS |        |
|--|---|--|-----|--------------|------------|--------|
| 101  | INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA |  | 133 | 78.391.700-9 | 134        | 100,00 |
| 111  |   |  | 143 |              | 144        |        |
| 121  |   |  | 153 |              | 154        |        |
| 131  |   |  | 163 |              | 164        |        |
| 141  |   |  | 173 |              | 174        |        |
| 151  |   |  | 183 |              | 184        |        |

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

| RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES |  |  | RUT |              | % DERECHOS |        |
|--|--|--|-----|--------------|------------|--------|
| 01   | INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A. |  | 33  | 76.362.591-5 | 34         | 100,00 |
| 11   |  |  | 43  |              | 44         |        |
| 21   |  |  | 53  |              | 54         |        |
| 31   |  |  | 63  |              | 64         |        |
| 41   |  |  | 73  |              | 74         |        |
| 51   |  |  | 83  |              | 84         |        |

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

| 08 NOMBRE COMUNA             | 108 CODIGO COMUNA        | 77 N° ROL DE AVALUO ASIGNADO | 78 CERTIFICADO ASIGNACION ROLES |                  |
|------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------|
| SAN RAMON                    | 16153                    | 1010-13                      | N° Año                          |                  |
| 06 CALLE O NOMBRE DEL PREDIO | 16 NUMERO                | 26 DEPARTAMENTO              |                                 |                  |
| STA ROSA                     | 6735                     |                              |                                 |                  |
| 36 LOCAL BOX BODEGA          | 46 POBLACION/VILLA/LUGAR | 700 FECHA ESCRITURA          | 27 CNE                          | 17 N° REPERTORIO |
|                              |                          | 12-06-2014                   | 3                               | 1349             |

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

| 501 MONTO ENAJENACION      | 600 PAGO AL CONTADO                       | 601 PAGO 1er AÑO | 602 PAGO 2do AÑO |
|----------------------------|---|------------------|------------------|
| \$ 205.966                 | \$ 205.966                                | \$               | \$               |
| 500 MONTO ENAJENACION      | 605 PAGO AL CONTADO                       | 606 PAGO 1er AÑO | 607 PAGO 2do AÑO |
| UF                         | UF  | UF               | UF               |
| 79 DFL N 2 según escritura | 604 NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO | 603 PLAZO        |                  |
| NO                         |   |                  |                  |

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

| 66 DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados) | 76 NUMERO             |           |
|--|-----------------------|-----------|
|  |                       |           |
| 86 DEPARTAMENTO  | 96 LOCAL              | 88 COMUNA |
|  |                       |           |
| 56 TELEFONO:   |                       |           |
| 920 OBSERVACION  | ASIGNACION EN DOMINIO |           |



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES


INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

| 100 FOJAS             | 200 NUMERO | 300 AÑO |
|-----------------------|------------|---------|
| 11747 vta.            | 9256       | 2014    |
| 400 FECHA INSCRIPCION |            |         |
| 30 JUN 2014           |            |         |

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR







TESORERIA GENERAL  
DE LA REPUBLICA

Certificado de Deuda

Nombre

IVN E INMOB STA CLARA LTDA

Dirección

STA ROSA 6735

Comuna

SAN RAMON

ROL

326-01010-013

|                              |  |                                  |  |                                 |  |
|------------------------------|--|----------------------------------|--|---------------------------------|--|
| Total Deuda Liquidada Morosa |  | Total Deuda No vencida Liquidada |  | Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T. |  |
|                              |  | CLP 678.370                      |  |                                 |  |

| Deuda No Vencida (CLP)       |      |            |             |            |          |         |       |         |
|------------------------------|------|------------|-------------|------------|----------|---------|-------|---------|
| Formulario                   | Tipo | Folio      | Fecha Vcto. | Deuda Neta | Reajuste | Interes | Multa | Total   |
| 30                           | 30   | 3261010214 | 30-jun-2014 | 678.370    | 0        | 0       | 0     | 678.370 |
| Total Deuda No Vencida (CLP) |      |            |             | 678.370    | 0        | 0       | 0     | 678.370 |

Fecha de Emisión del Certificado: 20-06-2014


(Liquidada al: 20-06-2014)  
Emitido a las: 18:33:23

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 326-01010-013, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente.

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.tesoreria.cl](http://www.tesoreria.cl), ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS

  
1201417119758666

Página 1

