

REPERTORIO Nº 484.-

AÑO 1987.-

C O M P R A V E N T A

OSMER CESPED, CLARA

á

LOPEZ ALVARADO, JOSE MANUEL.



En San Miguel, departamento Presidente Aguirre Cerda, República de Chile, a treinta de Septiembre de mil novecientos ochenta y siete, ante mí, CARLOS MONTERO HECHENLEITNER, abogado, Notario Público Titular de este departamento con oficio en Llano Subercaseaux tres mil ochenta y nueve, comparecen: de una parte y como compradora, doña CLARA OSMER CESPED, chilena, comerciante, casada con don Ulpiano Cabo Río y separada totalmente de bienes, según se acreditará, domiciliada en calle Rodrigo de Triana número cuatro mil trescientos cincuenta y cinco, Las Condes y de paso en ésta, cédula nacional de identidad número dos millones ochocientos cuarenta y seis mil doscientos ochenta y uno guión seis y de la otra parte y como vendedor don JOSE MANUEL LOPEZ ALVARADO, chileno, transportista, casado con doña María Angélica Reyes Toledo, domiciliado en calle Ontario número seis mil trescientos seis, La Granja, cédula nacional de identidad número cinco millones cuarenta y tres mil diez guión tres, ambos comparecientes mayores de edad, quienes acreditaron identidad con las cédulas antes citadas y exponen: PRIMERO.- Don José Manuel López Alvarado es dueño del inmueble ubicado en calle Santa Rosa número seis mil setecientos treinta y cinco que corresponde a la porción A. del lote dos de la propiedad de Viña Villa Blanca de la Comuna de La Granja, que

//mide dos mil quinientos ocho metros cuadrados y que deslin-
da, según sus títulos en la forma siguiente: Al Norte, en se-
tenta y un metros cincuenta centímetros con la porción A. del
lote uno; al Sur, en setenta y un metros ochenta centímetros
con la porción A. del lote tres; al Oriente, en treinta y
seis metros, con la acera poniente de la calle Santa Rosa y
al Poniente, en treinta y seis metros con el Canal San Joa-
quín que lo separa de la porción B. del lote tres.- Lo adqui-
rió por compraventa a don José Andrés Río Cordero, según cons-
ta de escritura pública de fecha dieciséis de Septiembre de
mil novecientos ochenta y siete, otorgada ante mí, título que
se encuentra inscrito a fojas seis mil cuarenta y nueve núme-
ro siete mil setecientos veinticuatro en el Registro de Pro-
piedad del año mil novecientos ochenta y siete del Conserva-
dor de Bienes Raíces del Departamento Presidente Aguirre Cer-
da.- SEGUNDO.- Por el presente instrumento don José Manuel
López Alvarado declara que vende, cede y transfiere a doña
Clara Osmer Céspedes, quien declara que compra, adquiere y a-
cepta para sí, el inmueble antes individualizado.- TERCERO.-
El precio de la compraventa es la suma de Seis millones cin-
cuenta mil pesos, al contado, valor que el vendedor declara
recibir en este acto, en dinero efectivo a su entera confor-
midad de parte del comprador.- CUARTO.- La compraventa del
inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en que ac-
tualmente se encuentra, con todos sus usos, costumbres, dere-
chos y servidumbres activas, libre de gravámenes, prohibicio-
nes, embargos y cualesquiera otra limitación de dominio.- El
vendedor queda obligado al saneamiento legal.- QUINTO.- La
entrega material del inmueble se efectúa en este acto, decla-
rando la compradora recibirlo a su entera conformidad.- SEX-

6049
\$124
87

[Handwritten signature]



1 //TO.- Para todos los efectos legales del presente contrato
2 las partes fijan domicilio en el departamento Presidente A-
3 guirre Cerda y se someten a la jurisdicción y competencia de
4 sus Tribunales.- SEPTIMO.- Se faculta al portador de copia
5 autorizada de la presente escritura pública para requerir las
6 inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan
7 en el Conservador de Bienes Raíces que corresponda.- Presen-
8 te a este acto doña MARIA ANGELICA REYES TOLEDO, chilena, la-
9 bores del hogar, cédula nacional de identidad número cuatro
10 millones novecientos setenta y un mil cincuenta y tres guión
11 cuatro, del mismo domicilio de su cónyuge don José Manuel Ló-
12 pez Alvarado; mayor de edad y expone: Que viene de conformi-
13 dad a las disposiciones del artículo mil setecientos cuaren-
14 ta y nueve del Código Civil en autorizar expresamente a su
15 referido cónyuge para enajenar el inmueble materia del pre-
16 sente contrato.- La separación de bienes de doña Clara Osmer
17 Céspedes consta de la subinscripción que aparece al dorso del
18 certificado de matrimonio celebrado con fecha catorce de Oc-
19 tubre de mil novecientos cincuenta y nueve en la Circunscrip-
20 ción de La Cisterna del Departamento Presidente Aguirre Cer-
21 da, subinscripción que dice como sigue: "Separación Total de
22 Bienes. Escritura de fecha: seis - Julio - mil novecientos se-
23 tenta y nueve. Notario: de Santiago. Don Víctor Bianchi Pacheco.
24 Reemplazante de don Andrés Rubio Flores. Marido: Ulpiano
25 Cabo Ríos. Mujer: Clara del Carmen Osmer Céspedes. Requirente:
26 Clara del Carmen Osmer Céspedes, por escrito. Cédula número dos
27 millones ochocientos cuarenta y seis mil doscientos ochenta y
28 uno guión seis. Gabinete: Santiago. Impuesto: doscientos vein-
29 ticinco pesos. Adheridos al Registro B.- Fecha (Subinsc.) die-
30 cinove-Julio-mil novecientos setenta y nueve.- Docto. núme-

Acreditado el pago de las contribuciones fiscales,
queda anotada en el Repertorio con el N° 22323
e inscrita en el Registro de Propiedad, a fs. 8609

N° 10720

San Miguel, a 16 de Septiembre de 1987

Drs. \$14.000.-

//ro: sesenta y tres.- (Fdo.): Rienzi Poblete.- Ofic. Adj.-
Hay un timbre y firma ilegible.-" Conforme.- Así la otorgan
y, en comprobante y previa lectura firman.- Dí copia.- Anota
do En el Repertorio Notarial a mi cargo bajo el número cua-
trocientos ochenta y cuatro correspondiente al año mil nove-
cientos ochenta y siete.- Doy fé.- (Fdos.): J.M. López A.
Rut.: 5.043.010-3.- M. Angélica R.- Rut.: 4.971.053-4.- C.Os
mer C.- Rut.: 2.846.281-6.- CARLOS MONTERO H.- Notario.-
Adicionando la escritura que precede inserto a continuación
el siguiente documento: "Servicio de Tesorerías. Bienes Raí-
ces. Ghiardo De Lebrini María.- Santa Rosa seis mil setecien-
tos treinta y cinco.- Rol: mil diez guión trece.- Comuna: San
Ramón.- Segunda cuota.- Treinta-Junio-mil novecientos ochen-
ta y siete.- Contribución: ocho mil setecientos ochenta y
cinco pesos.- Total: ocho mil setecientos ochenta y cinco pe-
sos.- Fecha de cancelación: treinta de Junio de mil novecien-
tos ochenta y siete.- Hay un timbre de Caja del Banco del Es-
tado de Chile.- Sucursal Vicuña Mackenna.-" Conforme.- En San
Miguel, a treinta de Septiembre de mil novecientos ochenta y
siete.- Doy fé.- CARLOS MONTERO H.- Notario.-



ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL.- En San Miguel, a treinta de
Septiembre de mil novecientos ochenta y siete.-

[Handwritten signature]

