

**COPIA DE INSCRIPCION
Año 2022**

*C/ 61915
MC/MR/FB
COMPRAVENTA
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA
A
CREM SPA
Rep. N° 12413*

N°11737

San Miguel, a ocho de Junio del año dos mil veintidos. **CREM SpA.**, rol único tributario número setenta y siete millones veintitrés mil seiscientos veinticinco guión ocho, con domicilio en avenida José María Escrivá de Balanguer número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea; es dueña de la propiedad ubicada en **calle Santa Rosa número seis mil setecientos treinta y cinco**, que corresponde a la porción A, del lote dos de la propiedad Viña Villa Blanca, comuna de San Ramón, rol de avalúo N°1010-13 y que deslinda: **Al Norte**, en setenta y uno coma cincuenta metros con la porción A del lote uno; **Al Sur**, en setenta y uno coma ochenta metros con la porción A del lote tres; **Al Oriente**, en treinta y seis metros con la acera poniente de la calle Santa Rosa; y **Al Poniente**, en treinta y seis metros con el canal San Joaquín que lo separa de la porción B del lote tres. Lo adquirió por



compra que hiciera a la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA.**, rol único tributario número setenta y seis millones trescientos veintisiete mil quinientos treinta y cuatro guión cinco, con domicilio en avenida José María Escrivá de Balanguer número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, según escritura pública otorgada en la Quincuagésima Notaría de Santiago de Claudia Gómez Lucares, Notario Público Titular, el uno de abril de 2022, repertorio N°14.067; y de uno de abril de 2022, repertorio N°14.068, ésta última de complementación, por el precio de cuarenta y cinco mil ochocientas sesenta y siete coma cuarenta y ocho Unidades de Fomento (**U.F. 45.867,48**), pagado al contado. El título anterior está inscrito a **Fojas 19.033, Número 16.471 del Año 2014.**

Requirente: Crem SpA.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA VIGENTE CON ESTA FECHA SIN QUE TENGA AL MARGEN NOTAS DE TRANSFERENCIA.- SAN MIGUEL, 8 DE JUNIO DE 2022.-

Drs.\$4600.-



RXBV-3MJCY-51



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código RXBV-3MJCY-51

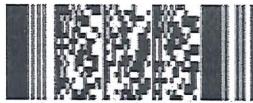


**CONSERVADOR DE BIENES RAICES
SAN MIGUEL
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN**

Certificado Nro : 143.260

Este Certificado corresponde al requerimiento de la carátula número 2022061915 cuyas inscripciones se encuentran anotadas en el(los) repertorios nro. 12413 e inscritas en los siguientes registros :

- . En el registro de Propiedad a fojas 12.680, Nro. 11.737 con fecha 08/06/22.-



RXCD-3MRCG-32



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código RXCD-3MRCG-32

CERTIFICACIÓN DE ALZAMIENTOS Y CANCELACIONES

El Conservador de Bienes Raíces y de Comercio suscrito, certifica que; por Escritura Pública de Repertorio Notarial N° 14068-2022, de fecha 01 de abril de 2022, otorgada en la Notaría de Santiago, de la notario Claudia Gomez, se canceló el saldo de precio de la inscripción que a continuación se señala:

- **Fs. 12680 N° 11737 año 2022**, Registro de Propiedad.

Drs: \$4.000

San Miguel, 11 de julio de 2022.



RXCL-4ACNG-40



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código RXCL-4ACNG-40

