



## Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
SUBROGACION VOLUNTARIA Y CESION DE CREDITOS otorgado el 01 de  
Abril de 2022 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 14069 - 2022.-

Santiago, 19 de Abril de 2022.-



**N° Certificado: 123456970775.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456970775.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F055-123456970775.-



REPERTORIO N° 14.069 -2022

cnr

OT N° 17.857.- PROTOCOLIZADO N° 13.813.-

SUBROGACIÓN VOLUNTARIA Y CESIÓN DE CRÉDITOS

ENRIQUE CABO OSMER

A

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

\*\*\*\*\*

EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a primero de abril del año dos mil veintidós, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**, Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago, con oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina ciento trece, Comuna de Santiago, comparecen: /i/ don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guion K, por sí, en adelante, indistintamente denominado el "Cesionario", y en representación de **CREM SpA**, sociedad del giro de inversiones, rol único tributario número setenta y siete millones veintitrés mil seiscientos veinticinco guion ocho; y, /ii/ doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada, diseñadora, cédula de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guion ocho, y don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, ya individualizado, ambos en representación de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número setenta y seis millones trescientos veintisiete mil quinientos treinta y cuatro guion cinco, en adelante, indistintamente también la "Cedente"; todos domiciliados para

Código de Verificación: 202217857



Verifique en [www.notariaclaudialogomez.cl](http://www.notariaclaudialogomez.cl) ingresando: 202217857



Código de Verificación: 202217857



1 estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer número trece  
2 mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea,  
3 ciudad de Santiago, Región Metropolitana; los comparecientes mayores  
4 de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas indicadas, cuyas  
5 copias se protocolizan en este acto y exponen: **PRIMERO:** Don Enrique  
6 Alejandro Cabo Osmer es dueño de un crédito en contra de Inversiones e  
7 Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, ascendente a la suma de quinientas  
8 cuarenta y cuatro mil ciento treinta y nueve coma diez unidades de  
9 fomento al veintiocho de febrero del año dos mil veintidós. **SEGUNDO:**  
10 Por su parte, Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, es dueña  
11 de un crédito en contra de la sociedad Crem SpA, ascendente a la suma  
12 de cuarenta y cinco mil ochocientas sesenta y siete coma cuarenta y  
13 ocho, en su equivalente en pesos al primero de abril del año dos mil  
14 veintidós. El crédito aludido se ha originado como consecuencia de la  
15 compraventa celebrada con fecha primero de abril del año dos mil  
16 veintidós en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez  
17 Lucares, en virtud de la cual Crem SpA adquirió la propiedad ubicada en  
18 calle Santa Rosa número seis mil setecientos treinta y cinco, que  
19 corresponde a la porción A, del lote dos de la propiedad Viña Villa  
20 Blanca, comuna de San Ramón, rol de avalúo fiscal número mil diez guion  
21 trece, comuna de San Ramón, a cambio del pago del precio acordado por  
22 las partes, esto es, la suma de cuarenta y cinco mil ochocientas sesenta y  
23 siete coma cuarenta y ocho unidades de fomento, en su equivalente en  
24 pesos a la fecha de la escritura de compraventa. **TERCERO:** Por el  
25 presente instrumento Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada  
26 subroga voluntariamente sus derechos en el crédito singularizado en la  
27 cláusula que antecede, a don Enrique Alejandro Cabo Osmer, para cuyo  
28 fin vende, cede y transfiere al Cesionario el crédito que actualmente  
29 mantiene en contra de la sociedad Crem SpA, en virtud del título  
30 singularizado en la cláusula señalada, esto es, el crédito originado en la

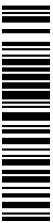


Certificado  
123456970775  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

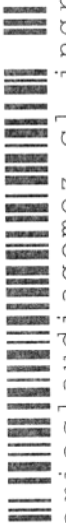




Código de Verificación: 202217857



1 compraventa celebrada con fecha primero de abril del año dos mil  
2 veintidós. Por su parte, don Enrique Alejandro Cabo Osmer, declara  
3 comprar el crédito, aceptarlo y adquirirlo para sí. La cesión del crédito  
4 comprende todas sus fianzas, privilegios e hipotecas. **CUARTO:** El precio  
5 de la cesión es de cuarenta y cinco mil ochocientas sesenta y siete coma  
6 cuarenta y ocho unidades de fomento, que el Cesionario paga a  
7 Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada en este acto, con cargo  
8 al crédito que actualmente mantiene en contra de la Cedente,  
9 singularizado en la Cláusula Primera de la presente escritura, declarando  
10 el cedente recibirlo conforme y a su entera satisfacción. **QUINTO:** Se  
11 deja constancia que el cedente sólo se hace responsable de la existencia  
12 del crédito objeto de la presente cesión. **SEXTO:** La entrega de los  
13 derechos personales o crédito que se cede y transfiere por este  
14 instrumento se efectúa en este mismo acto a entera conformidad del  
15 cesionario. **SÉPTIMO:** Crem SpA, debidamente representada, manifiesta  
16 que reconoce adeudar a favor de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara  
17 II Limitada el crédito descrito en la cláusula segunda de este instrumento  
18 y acepta expresamente la cesión de créditos de que da cuenta la  
19 presente escritura. **OCTAVO:** Todos los gastos, derechos e impuestos que  
20 se generen con ocasión del presente contrato serán de cargo del  
21 cesionario. **NOVENO:** Para todos los efectos legales las partes fijan  
22 domicilio en la ciudad y comuna de Santiago. Se faculta al portador de  
23 copia autorizada de esta escritura para requerir del Conservador de  
24 Bienes Raíces respectivo, las inscripciones y anotaciones que sean  
25 procedentes. **PERSONERÍAS.** La personería de don Enrique Alejandro  
26 Cabo Osmer para representar a CREM SpA, consta en escritura pública de  
27 fecha veintisiete de mayo del año dos mil diecinueve, otorgada en la  
28 Notaría de San Ramón de doña Marcela Andrea Medina Ricci, bajo el  
29 repertorio número quinientos cincuenta guion dos mil diecinueve, que no  
30 se inserta por ser conocida de las partes y del notario que autoriza, quien



Verifique en [www.notariaclaudiazgomez.cl](http://www.notariaclaudiazgomez.cl) ingresando: 202217857







la tuvo a la vista. La personería de doña Margarita Virginia Cabo Osmer y de don Enrique Alejandro Cabo Osmer para representar a INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, consta en escritura pública de fecha nueve de abril del año dos mil veintiuno, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, bajo el repertorio número once mil cuatrocientos veinte guion dos mil veintiuno, que no se inserta por ser conocida de las partes y del notario que autoriza, quien la tuvo a la vista. Minuta redactada por la abogada **Mónica Francisca Aguilar Valderrama**. En comprobante y previa lectura firman los comparecientes junto a la Notario que autoriza.- La presente escritura ha quedado incorporada en el libro de instrumentos públicos en esta Notaría, con esta fecha. **Se da copia. Doy fe.-**



**Enrique Alejandro Cabo Osmer**  
**Por sí; y p.p. CREM SpA**  
**y p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**



**Margarita Virginia Cabo Osmer**  
**p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**


Certificado  
123456970775  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



Nº 13813 DE FECHA 01-04-77  
 REPERTORIO Nº 14069-22



Nació en: SAN ISIDRO, SANTIAGO  
Profesión: No Informada

INCHL5127273922S48<<<<<<<<<<  
6206099F2306094CHL6245249<8<<6  
CABO<OSMER<<MARGARITA<VIRGINIA



REPÚBLICA DE CHILE

办所所长王德成

CABO  
OSMER

MARGARITA VIRGINIA

CHILENA

09 JUN 1982 512.727.39Z

07 AUG 2017 09 JUN 2023

2007-08-28, 17:16:00



RUN 8.245.248-0



Nació en: REGOLETA  
Profesión: INGENIERO COMERCIAL

INCHL5122586401S50<<<<<<<<<  
6008178M2208176CHL6245248<K<<4  
CABO<OSMER<<ENRIQUE<ALEJANDRO<



REPÚBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN

ACELLUDOS

CABO  
OSMER

ENRIQUE ALEJANDRO

NACIONALIDAD  
CHILENA

FECHA DE NACIMIENTO	NÚMERO DOCUMENTO
17 AGO 1960	512.258.640

FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
16 JUN 2017	17 AGO 2022

FORMA DEL TITULAR



RUN 6.245.248-K

Código de Verificación: 202217857

Código de Verificação

Pag: 6/7



**Certificado**      **Nº**  
**123456970775**  
**Verifique validez en**  
**<http://www.fojas.cl>**



Código de Verificación: 202217857



Certificado  
123456970775  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

