



CBR SAN MIGUEL

Fs.11699 vta.

**COPIA DE INSCRIPCION**  
**Año 2014**

C 51130  
AA-JC-PF.  
Asignación por División  
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Ltda  
A  
Inversiones e Inmobiliaria Las Palmas S.A.  
Rep. 12955

N° 9189

San Miguel, a treinta de Junio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, Rut 76.362.591-5, domiciliada en Calle Cerro El Plomo N°5630, Oficina 201, Comuna Las Condes, Ciudad SANTIAGO, es dueña del **SITIO NÚMERO A3**, ubicado en Avenida Santa Rosa número siete mil novecientos uno, de una superficie de mil seiscientos cuatro coma veinte metros cuadrados, conforme al Plano de Fusión archivado con el N°8.939, Comuna San Ramón, Rol de Avalúo N°1719-13, que deslinda: al **Norte**, en cincuenta y seis metros con Avenida El Parrón; al **Sur**, en trece metros con sitio número ochenta y seis, en trece metros con sitio número ochenta y cinco y en treinta y cinco metros con sitio número ochenta y dos; al **Oriente**, en diecisiete metros veinte centímetros con sitio número ochenta y dos y en catorce metros con Avenida Santa Rosa; y al **Poniente**, en treinta y nueve metros veinte centímetros con sitio número ciento cuatro. Lo adquirió

por asignación como consecuencia de la división de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, del mismo domicilio, según escritura otorgada en la Notaría Pública de la Comuna La Cisterna, Ciudad SANTIAGO, de don ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN, el 12 de Junio del año 2014, bajo el Repertorio Notarial N°1326/2014; en la suma de dieciocho millones seiscientos mil doscientos cuarenta y seis pesos (\$18.600.246), valor en que se estima el inmueble. El título anterior está inscrito a Fojas 4168 vuelta Número 3859 del Año 2007, a Fojas 8200 Número 6414 del Año 2009, a Fojas 15989 vta. Número 13305 del Año 2010 y a Fojas 12373 Número 7648 del Año 2011. Requierente: Eric Capetillo Mendez.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-  
SAN MIGUEL A 30 DE JUNIO DEL AÑO 2014.  
DRS .\\$2.300.-



AS21-46HLZ-K4



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS21-46HLZ-K4

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile  
www.conservadorsanmiguel.cl

## CERTIFICADOS.-

ITS/CAR - 51130 - 205035

Ref: Sitio N° A3, ubicado en Avenida  
Santa Rosa N°7901, Comuna San  
Ramón.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs. 11699 vta. N°9189 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que le afecten.- San Miguel, dos de Julio de dos mil catorce.-



AS2J-491ZZ-27



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS2J-491ZZ-27

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Calle 2585 Subercaseau

Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel Santiago Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

## CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO

12955

, e inscrita en el

REGISTRO DE :

**PROPIEDAD** FS. 11699 vta **Nº** 9189 **con fecha** 30/JUNIO/ 2014 **Drs. \$** 40.500

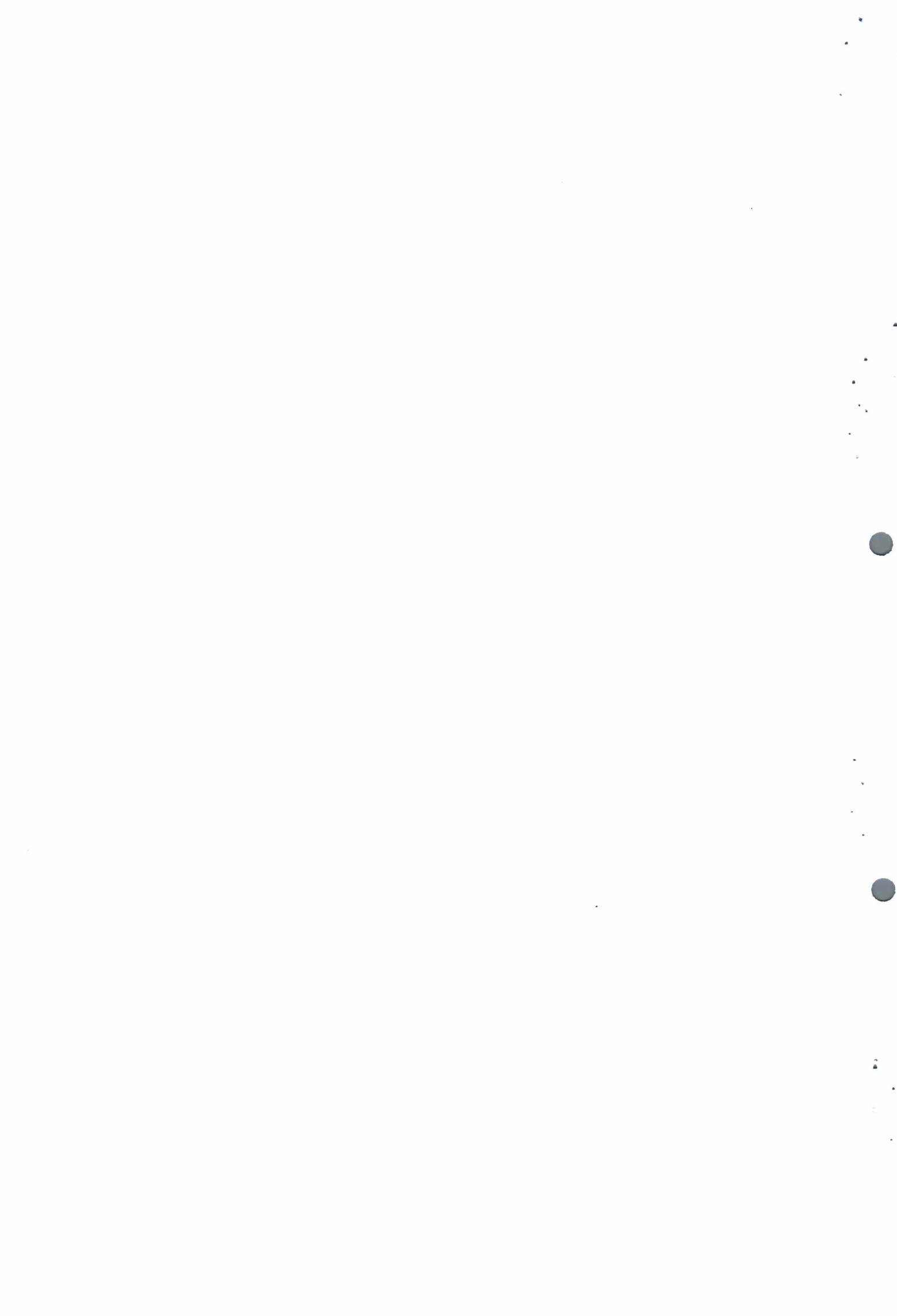
C. 2014051130  
Patricio Farias



AS29-46HIS-54



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS29-46HIS-54



**USO EXCLUSIVO SII**

907

**USO EXCLUSIVO SII**

07

**FORMULARIO ELECTRONICO**

**NRO. ATENCION:**

**7922541K**

**USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO**

03 **FECHA DE LLENADO**  
24-06-2014

04 **ORIGINAL** 05 **RECTIFICATORIA**  
X

23 **RUT NOTARIO TITULAR**  
4.176.846-0

**IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)**

<b>RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES</b>		<b>RUT</b>	<b>% DERECHOS</b>	
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA	133	78.391.700-9	134 100,00
111		143		144
121		153		154
131		163		164
141		173		174
151		183		184

**IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)**

<b>RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES</b>		<b>RUT</b>	<b>% DERECHOS</b>	
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	33	76.362.591-5	34 100,00
11		43		44
21		53		54
31		63		64
41		73		74
51		83		84

**INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA**

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	<b>CERTIFICADO ASIGNACION ROLES</b>			
							Nº	Año		
06	SAN RAMON		16153	16	1719-13		NUMERO	DEPARTAMENTO		
	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO				7901					
36	STA ROSA			700	FECHA ESCRITURA		27	CNE		
	LOCAL	BOX	BODEGA	46	12-06-2014		17	Nº REPERTORIO		
							3	1326		
	CARTAGENA									

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	<b>MONTO ENAJENACION</b>	600	<b>PAGO AL CONTADO</b>	601	<b>PAGO 1er AÑO</b>	602	<b>PAGO 2do AÑO</b>
	\$ 18.600.246		\$ 18.600.246		\$		\$
500	<b>MONTO ENAJENACION</b>	605	<b>PAGO AL CONTADO</b>	606	<b>PAGO 1er AÑO</b>	607	<b>PAGO 2do AÑO</b>
	UF		UF		UF		UF
79	<b>DFL N 2 según escritura</b>	604	<b>NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGА EL PRESTAMO</b>			603	<b>PLAZO</b>
	NO						

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	<b>DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)</b>			76	<b>NUMERO</b>
86	<b>DEPARTAMENTO</b>			96	<b>LOCAL</b>
56	<b>COMUNA</b>			88	
920	<b>TELEFONO:</b>				
	<b>OBSERVACION</b>				ASIGNACION EN DOMINIO



**FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE**

**USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES**

**INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD**

100	<b>FOJAS</b>	200	<b>NUMERO</b>	300	<b>AÑO</b>
	11699	175	9189		2014
400	<b>FECHA INSCRIPCION</b>				
	30 JUN 2014				

**FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR**



TESORERIA GENERAL  
DE LA REPUBLICA

## Certificado de Deuda

Nombre: INVERS E INMOB SANTA CLARA LTDA  
Dirección: STA ROSA 7901  
ROL: 326-01719-013

Comuna: SAN RAMON

Total Deuda Liquidada Morosa

Total Deuda No vencida Liquidada

Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.

CLP 350.242

## Deuda No Vencida(CLP)

Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta	Reajuste	Interes	Multa	Total
30	30	3261719214	30-jun-2014	350.242	0	0	0	350.242
Total Deuda No Vencida(CLP)				350.242	0	0	0	350.242

Fecha de Emisión del Certificado: 20-06-2014

(Liquidada al: 20-06-2014)

Emitido a las: 15:21:01

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 326-01719-013, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente.  
La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.tesoreria.cl](http://www.tesoreria.cl), ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

## IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201417119756731

Página 1

