



CBR SAN MIGUEL

Fs.11699 vta.

**COPIA DE INSCRIPCION
Año 2014**

C 51130
AA-JC-PF.
Asignación por División
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Ltda
A
Inversiones e Inmobiliaria Las Palmas S.A.
Rep. 12955

N° 9189

San Miguel, a treinta de Junio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, Rut 76.362.591-5, domiciliada en Calle Cerro El Plomo N°5630, Oficina 201, Comuna Las Condes, Ciudad SANTIAGO, es dueña del **SITIO NÚMERO A3**, ubicado en Avenida Santa Rosa número siete mil novecientos uno, de una superficie de mil seiscientos cuatro coma veinte metros cuadrados, conforme al Plano de Fusión archivado con el N°8.939, Comuna San Ramón, Rol de Avalúo N°1719-13, que deslinda: al **Norte**, en cincuenta y seis metros con Avenida El Parrón; al **Sur**, en trece metros con sitio número ochenta y seis, en trece metros con sitio número ochenta y cinco y en treinta y cinco metros con sitio número ochenta y dos; al **Oriente**, en diecisiete metros veinte centímetros con sitio número ochenta y dos y en catorce metros con Avenida Santa Rosa; y al **Poniente**, en treinta y nueve metros veinte centímetros con sitio número ciento cuatro. Lo adquirió

por asignación como consecuencia de la división de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, del mismo domicilio, según escritura otorgada en la Notaría Pública de la Comuna La Cisterna, Ciudad SANTIAGO, de don **ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN**, el 12 de Junio del año 2014, bajo el Repertorio Notarial N°1326/2014; en la suma de dieciocho millones seiscientos mil doscientos cuarenta y seis pesos (\$18.600.246), valor en que se estima el inmueble. El título anterior está inscrito a **Fojas 4168 vuelta Número 3859 del Año 2007**, a **Fojas 8200 Número 6414 del Año 2009**, a **Fojas 15989 vta. Número 13305 del Año 2010** y a **Fojas 12373 Número 7648 del Año 2011**. Requirente: **Eric Capetillo Mendez**.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-
SAN MIGUEL A 30 DE JUNIO DEL AÑO 2014.
DRS \$2.300.-



AS21-46HLZ-K4



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS21-46HLZ-K4

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

ITS/CAR - 51130 - 205035

Ref: Sitio N° A3, ubicado en Avenida
Santa Rosa N°7901, Comuna San
Ramón.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs. 11699 vta. N°9189 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que le afecten.- San Miguel, dos de Julio de dos mil catorce.-



AS2J-491ZZ-27



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código AS2J-491ZZ-27

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 12955 , e inscrita en el
REGISTRO DE :

PROPIEDAD FS. 11699 vta N° 9189 con fecha 30/JUNIO/ 2014 Drs. \$ 40.500

C. 2014051130
Patricio Farías



AS29-46HIS-54



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS29-46HIS-54

NRO. ATENCION:

7922541K

USO EXCLUSIVO SII

907

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO

24-06-2014

ORIGINAL

X

RECTIFICATORIA

RUT NOTARIO TITULAR

4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA		133	78.391.700-9	134	100,00
111			143		144	
121			153		154	
131			163		164	
141			173		174	
151			183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.		33	76.362.591-5	34	100,00
11			43		44	
21			53		54	
31			63		64	
41			73		74	
51			83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA			108	CODIGO COMUNA		77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO		78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES		
	SAN RAMON				16153			1719-13			N°	Año	
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO					16	NUMERO			26	DEPARTAMENTO		
	STA ROSA						7901						
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR		700	FECHA ESCRITURA		27	CNE	17	N° REPERTORIO
					CARTAGENA			12-06-2014			3		1326

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 18.600.246		\$ 18.600.246		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)				76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO		96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:					
920	OBSERVACION		ASIGNACION EN DOMINIO			



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	11699		9189		2014
400	FECHA INSCRIPCION				
	30 JUN 2014				

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR



TESORERIA GENERAL

DE LA REPUBLICA

Certificado de Deuda

Nombre

Dirección

ROL

INVERS E INMOB SANTA CLARA LTDA

STA ROSA 7901

326-01719-013

Comuna

SAN RAMON

Total Deuda Liquidada Morosa		Total Deuda No vencida Liquidada		Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.	
		CLP	350.242		

Deuda No Vencida(CLP)								
Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta	Reajuste	Interes	Multa	Total
30	30	3261719214	30-jun-2014	350.242	0	0	0	350.242
Total Deuda No Vencida(CLP)				350.242	0	0	0	350.242

Fecha de Emisión del Certificado: 20-06-2014

(Liquidada al: 20-06-2014)
Emitido a las: 15:21:01

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 326-01719-013, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente.

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201417119756731

Página 1

