

3'

**RENE BENAVENTE CASH**  
**NOTARIO PUBLICO**  
Huérfanos 979 piso 7  
E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl  
Central Telefónica  
\*6967339 / \*9401400  
Santiago

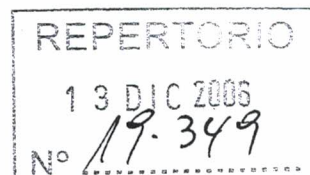
1

1 REPERTORIO N° 36.432-2006✓

O/APV6/CRUZ15

OT. 260.047

2  
3  
4 ACLARACION Y COMPLEMENTACION



5  
6  
7 CHICHARRO ARTACHO, CALIXTO

8  
9 Y

10  
11 SANTA CRUZ ASESORIAS S.A.

12  
13  
14 EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a cuatro de Diciembre del año  
15 dos mil seis, ante mí, **JUAN FRANCISCO ALAMOS OVEJERO**, Abogado,  
16 Notario Público Suplente del Titular de la Cuadragésima Quinta  
17 Notaría de Santiago, don René Benavente Cash, domiciliado en  
18 esta ciudad, Paseo Huérfanos número novecientos setenta y  
19 nueve, séptimo piso, comparecen: Don **CALIXTO CHICHARRO**  
20 **ARTACHO**, chileno, casado, factor de comercio, cédula nacional  
21 de identidad número dos millones doscientos cincuenta y ocho  
22 mil setecientos setenta y cuatro guión nueve, domiciliado en  
23 calle El Radal número doscientos veintiuno, departamento B-  
24 treinta y uno, Condominio Parque Pragar, Lo Barnechea,  
25 Santiago; y **SANTA CRUZ ASESORÍAS S.A.**, rol único tributario  
26 número noventa y seis millones setecientos sesenta y siete mil  
27 novecientos sesenta guión siete, representada según se  
28 acreditará por don **ALVARO CHICHARRO GIL**, chileno, casado,  
29 factor de comercio, cédula nacional de identidad número seis  
30 millones novecientos setenta y cinco mil seiscientos treinta



guión uno, ambos domiciliados en esta ciudad, calle Evaristo Lillo número ciento doce, piso cuatro, Comuna de Las Condes, todos los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas mencionadas y exponen: **PRIMERO:** Mediante escritura pública otorgada con fecha diez de diciembre de dos mil uno en la Notaría de Santiago de don Rene Benavente Cash, repertorio número veinticinco mil doscientos dos guión dos mil uno, los comparecientes constituyeron la sociedad Inversiones Don Calixto Limitada. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas treinta y dos mil ochocientos cincuenta y dos número veintiséis mil ochocientos veintiséis en el Registro de Comercio del año dos mil uno del Conservador de Bienes raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha veinticuatro de diciembre de dos mil uno. Mediante escritura pública de fecha veintiséis de diciembre de dos mil uno otorgada en la misma Notaría, repertorio número veintiséis mil quinientos cuarenta y dos guión dos mil uno, las partes modificaron la sociedad transformándola en sociedad anónima bajo la razón social de Inversiones Don Calixto S.A.. Un extracto de dicha modificación y transformación se inscribió a fojas doscientos treinta y dos número ciento sesenta y seis en el Registro de Comercio del año dos mil dos del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha nueve de enero de dos mil dos. La sociedad no ha tenido otras modificaciones. Según consta de los estatutos de Inversiones Don Calixto Limitada el capital con que formo la sociedad fue la suma de tres mil novecientos seis millones cuatrocientos cincuenta y tres mil trescientos ochenta y cinco pesos, del cual el socio Calixto Chicharro Artacho aportó un noventa y



**RENE BENAVENTE CASH****NOTARIO PUBLICO**

Huérfanos 979 piso 7

E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl

Central Telefónica

\*6967339 / \*9401400

Santiago

2

nueve por ciento, esto es, la suma de tres mil ochocientos sesenta y siete millones trescientos ochenta y ocho mil ochocientos cincuenta y un pesos, que pago mediante el aporte y transferencia de todo el activo y pasivo de su giro como empresario individual, según Balance e Inventario al treinta y uno de octubre de dos mil uno que debidamente suscrito por las partes se protocolizó bajo el número veinticinco mil doscientos dos guión dos mil uno con la misma fecha y Notaría.

Según consta del Inventario antes citado entre las propiedades aportadas por don Calixto Chicharro Artacho a Inversiones Don Calixto Limitada, hoy Inversiones Don Calixto S.A., figura la propiedad de calle Santa Rosa número siete mil novecientos uno, Rol cero mil setecientos diecinueve guión cero trece, evaluada en la suma de dos millones novecientos sesenta y ocho mil ciento cincuenta pesos. En la escritura de constitución de

la sociedad no se singularizó con mayor precisión la propiedad, razón por la cual hasta la fecha la propiedad continúa inscrita a nombre de don Calixto Chicharro Artacho.

**SEGUNDO:** Por este acto las partes para los efectos de poder practicar la inscripción de dominio de rigor del inmueble de calle Santa Rosa número siete mil novecientos uno aportado por don Calixto Chicharro Artacho a Inversiones Don Calixto Limitada, hoy Inversiones Don Calixto S.A., vienen en aclarar y precisar que dicho inmueble consiste en el sitio número ochenta y tres del plano de loteo archivado bajo el número setecientos treinta y nueve, situado en calle Santa Rosa número siete mil novecientos uno, de la Comuna de La Granja, del Departamento Pedro Aguirre Cerda, Región Metropolitana, que deslinda según sus títulos: al Norte, en treinta metros con Avenida El Parrón; al Sur, en treinta metros y cinco



357

474

79

centímetros con sitio ochenta y dos; al Oriente, en catorce metros con Avenida Santa Rosa; y al Poniente, en veinticinco metros con sitio número ciento dos. Adquirió el inmueble don Calixto Chicharro Artacho por compraventa de que da cuenta escritura pública de fecha veintiuno de noviembre de mil novecientos setenta y ocho otorgada en la Notaría de Santiago de don Arturo Carvajal Escobar, título que se inscribió a su nombre a fojas trescientos cincuenta y siete número cuatrocientos setenta y cuatro en el Registro de Propiedad del año mil novecientos setenta y nueve del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. **TERCERO:** En todo lo no complementado y aclarado continúan plenamente vigentes las estipulaciones de los contrato de constitución de sociedad y transformación citados en la cláusula primera de esta escritura. **CUARTO:** Por este acto las partes otorgan poder especial, pero tan amplio como en derecho sea necesario al abogados Alvaro Puelma Saenz para que pueda complementar o rectificar la presente escritura, a fin de corregir cualquier error en la individualización de la propiedad, tales como deslindes, superficies, inscripciones etcétera, otorgando al efecto las escrituras públicas y minutas que fueren necesarias. **QUINTO:** **Se faculta al portador** de copia autorizada de la presente escritura para requerir del Conservador de Bienes Raíces correspondiente, las inscripciones, anotaciones y cancelaciones que fueren procedentes. **La personería del representante de Santa Cruz Asesorías S.A.**, consta de la escritura pública de fecha veinte de octubre de mil novecientos noventa y cinco, otorgada en la Notaría de Santiago de don Rene Benavente Cash, que no se inserta por ser conocida de las partes y a expresa solicitud de ellos y ser



RENE BENAVENTE CASH

NOTARIO PUBLICO

Huérfanos 979 piso 7

E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl

Central Telefónica

\*6967339 / \*9401400

Santiago

3

conocida del Notario que autoriza. En comprobante y previa  
lectura así lo otorgan y firman los comparecientes con el  
Notario que autoriza. SE DA COPIA. DOY FE.-

CALIXTO CHICHARRO ARTACHO

ALVARO CHICHARRO GIL

pp. SANTA CRUZ ASESORÍAS S.A.

Astonzo de conformidad al Art. 402 de Código Orgánico  
de Tribunales.- SANTIAGO, 05/12/2006.

RENE BENAVENTE CASH

CERTIFICO: Que la presente  
copia que consta de... 2... fojas,  
es testimonio fiel de su original.

Santiago, -7 DIC 2006

RENE BENAVENTE CASH  
45ª NOTARIO PUBLICO SANTIAGO 45ª

JG

30

R 36432-2006  
04 12 2006

INUTILIZADA ESTA PAGINA

TOMAR EN CUENTA EN LA INSCRIPCIÓN HECHA HOY  
EL REGISTRO DE PROPIEDAD FS. 1006  
Nº 814  
SAN MIGUEL 23 ENE. 2007  
DRS. \$ 2.000.-



19749 Fulla  
fundado # 2890; Det de la  
ciudad que recibe aporte;  
faltado no existiendo  
en Contaduría

Vigil a 15 de Diciembre 2006  
\$ 1700

