

Huasco 7923

Repertorio Nº 53

Año 1995

COMPRAVENTA

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

PRIMERA IGLESIA DE CRISTO DE SANTIAGO

En San Miguel, Región Metropolitana, República de Chile, a tres de Marzo de mil novecientos noventa y cinco, ante mí, EDUARDO DEL CAMPO RIOFRIO, abogado, Notario Público Titular de San Miguel, con oficio en Gran Avenida José Miguel Carrera número cinco mil trescientos ochenta y dos como parecen, de una parte y como compradores, don ULPIANO CABO RIO, español, comerciante, casado y separado totalmente de bienes, cédula de identidad de extranjeros número tres millones ciento cincuenta mil doscientos sesenta y ocho guión tres y don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, chileno, ingeniero comercial, casado y separado totalmente de bienes, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión K., ambos domiciliados, para estos efectos, en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos setenta y seis, Comuna de La Granja, por poder y en representación, según se acreditará, de la sociedad "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA", Rol Unico Tributario número setenta y ocho millones trescientos noventa y un mil setecientos guión siete y, de la otra parte y como vendedores, don JUAN JOSÉ NUÑEZ GOMEZ, chileno, pastor evangélico, casado con doña Marión de la Cruz Pinto Flores, cédula nacional de identidad número cinco millones trescientos noventa y dos mil doscientos veinticuatro guión cuatro, don AGUSTIN ROMULO CONTRERAS ABARCA, chileno, pastor evangélico, casado con doña Isabel Ximena Matus Garrido, cédula nacional de identidad número siete millones trescientos sesenta y ocho mil treinta y ocho guión siete y don JOSE MIGUEL MUÑOZ PATIÑO, chileno, pastor evan-



1 géllico, casado con doña Pilar del Carmen Osorio Rojas, cédula nacional de
2 identidad número seis millones doscientos veinticinco mil veintitrés quíon
3 dos, domiciliados para estos efectos en calle San Juan número seis mil seis
4 cientos cincuenta y uno, Comuna de Cerro Navia y de paso en ésta, en sus ca
5 lidades de Presidente, Secretario y Tesorero, respectivamente y en represen
6 tación, según se acreditará, de la "PRIMERA IGLESIA DE CRISTO DE SANTIAGO"
7 personalidad jurídica número mil quinientos veintiséis, concedida por el Mi
8 nisterio de Justicia, con fecha cinco de Octubre de mil novecientos setenta
9 y dos; mayores de edad, quienes acreditaron identidad con las cédulas antes
10 citadas y exponen: PRIMERO.- La Primera Iglesia de Cristo de Santiago es
11 dueña del inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil novecientos vein
12 ticinco, que corresponde al sitio número ocho de la Población Malaquías Con
13 cha de la Comuna de La Granja del departamento Pedro Aguirre Cerda, hoy Area
14 Metropolitana de Santiago, según plano archivado bajo el número ochocientos
15 treinta y tres en los Registros respectivos del Conservador de Bienes Raí
16 ces de San Miguel, que deslinda según sus títulos y plano: Al Norte, cincuen
17 ta y un metros sesenta y siete centímetros con sitio número siete; al Sur,
18 cincuenta y dos metros cinco centímetros con sitio número nueve; al Oriente,
19 diez metros calle Huasco; y al Poniente, diez metros con sitio treinta y
20 nueve.- La Corporación adquirió el inmueble por compraventa a don José Lo
21 renzo Muñoz Figueroa según consta de escritura pública de fecha veintiséis
22 de Octubre de mil novecientos setenta y ocho, otorgada ante don Enrique Mor
23 gan Torres, Notario Público de Santiago, título que se encuentra inscrito
24 a fojas mil trescientos ocho número mil quinientos noventa y seis del Regis
25 tro de Propiedad del año mil novecientos setenta y nueve del Conservador de
26 Bienes Raíces de San Miguel.- SEGUNDO.- Por el presente acto e instrumento
27 don Juan José Núñez Gómez, don Agustín Rómulo Contreras Abarca y don José
28 Miguel Muñoz Patiño, en sus calidades de Presidente, Secretario y Te
29 sorero, respectivamente, de la Primera Iglesia de Cristo de Santiago y en
30 su representación, declaran que venden, ceden y transfieren el inmueble an

1 tes individualizado a don Ulpiano Cabo Rio y a don Enrique Alejandro Cabo
2 Osmer, quienes declaran que lo compran, aceptan y adquieren para la socie-
3 dad "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA".- TERCERO.- El precio
4 de la compraventa es la suma de Veinticinco millones de pesos (\$ 25.000.000
5 al contado, valor que los vendedores declaran recibir en este acto, en di-
6 nero efectivo, a su entera conformidad de parte de los compradores.- CUARTO.
7 La compraventa del inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en
8 que actualmente se encuentra, con todos sus usos, costumbres, derechos y
9 servidumbres activas; libre de gravámenes, prohibiciones, embargos y cuales-
10 quiera otra limitación de dominio.- Los vendedores quedan obligados al sa-
11 neamiento legal.- QUINTO.- La entrega material del inmueble deberá efectuar-
12 se en el plazo máximo de sesenta días, desde la fecha de la presente escri-
13 tura.- La no entrega del inmueble, en la fecha convenida, hará acreedor a
14 los vendedores a una multa consistente en una Unidad de Fomento por cada
15 día de atraso, a partir de éste, que se cancelará a la sociedad compradora,
16 en pesos, al valor de la Unidad de Fomento en el día de su efectivo pago.-
17 SEXTO.- Para todos los efectos legales del presente contrato las partes fi-
18 jan domicilio en la Comuna de San Miguel y se someten a la jurisdicción y
19 competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.- SEPTIMO.- Se facul-
20 ta al portador de copia autorizada de la presente escritura pública para
21 requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan en
22 el Conservador de Bienes Raíces que corresponda.- La personería que invis-
23 ten don Juan José Núñez Gómez, don Agustín Rómulo Contreras Abarca y don
24 José Miguel Muñoz Patiño en representación de la "PRIMERA IGLESIA DE CRISTO
25 DE SANTIAGO" consta de la escritura pública de fecha dos de Marzo del pre-
26 sente año, otorgada ante mí, a que fue reducida el Acta de la Reunión de
27 Directorio de la Primera Iglesia de Cristo de Santiago, celebrada el treín-
28 ta de Agosto de mil novecientos noventa y cuatro, copia de la cual debida-
29 mente autorizada he tenido a mi vista en este acto y que no se inserta a
30 petición expresa de los interesados.- La personería que invisten don Ul-

1 piano Cabo Río y don Enrique Alejandro Cabo Osmer en representación de la
2 sociedad "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada" consta de la es
3 critura pública de Constitución de Sociedad de fecha seis de Abril de mil
4 novecientos noventa y tres, otorgada ante don Humberto Quezada Moreno, No-
5 tario Público Titular de la Vigésima Sexta Notaría de Santiago, copia de
6 la cual debidamente autorizada he tenido a mi vista en este acto y que no
7 se inserta a petición expresa de los interesados.- Así la otorgan y, en
8 comprobante y previa lectura firman los comparecientes esta matriz, conjun-
9 tamente con el Notario que autoriza.- Di copia.- Doy fé.- Anotado en el Re-
10 pertorio Notarial a mi cargo, en el día de hoy, con el número cincuenta y
11 tres.- Doy fé.-

12
13 
14 rut 5.392.224-4
15 Juan José Núñez Gómez

16 
17 rut 7.268.038-7
18 Agustín Rómulo Contreras Abarca

19 
20 rut 6.225.023-2
21 José Miguel Muñoz Patiño

22 p.p. "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada"

23 
24 Ulpiano Cabo Río

25
26 
27 Enrique Alejandro Cabo Osmer



Adicio-

//

1 nando la escritura que precede, dejo constancia del siguiente boletín de pa-
2 go de contribuciones a los bienes raíces, que copio textualmente a continua-
3 ción: "Formulario Treinta. Número Rol: Dos mil doscientos veinte guión cero
4 cero siete. Comuna. Cero noventa y siete.- Páguese hasta treinta Noviembre
5 mil novecientos noventa y cuatro. Cuota. Cuatro. Nombre. Muñoz Figueroa, Jo-
6 sé. Dirección Huasco Siete mil novecientos veinticinco. Comuna La Granja.
7 Contribución mil novecientos noventa y cuatro. Diecinueve mil cuatrocientos
8 quince pesos.- Treinta por ciento adicional mil novecientos noventa y cuatro
9 Cinco mil ochocientos veinticinco pesos.- Total a pagar. Veinticinco mil
10 doscientos cuarenta pesos.- Hay timbre de caja: Banco Sud Americano. Diez
11 de Noviembre mil novecientos noventa y cuatro. Recibido Pagado.".- Conforme.
12 En San Miguel, a nueve de Marzo de mil novecientos noventa y cinco.- Doy fé.



18 LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.- En San Miguel, a nue-
19 ve (9) de Marzo de mil novecientos noventa y cinco (1995).-

Acreditado el pago de las contribuciones fiscales.
Queda anotada en el Repertorio con el N° 41042
E inscrita en el Registro de Propiedad, a fs. 2599
N° 3104
San Miguel; a 13 de marzo de 1995
Drs. \$1500.-

