

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 2695 3807 info@conservador.cl

Certificación de Inscripción de Escritura Pública

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago que suscribe, certifica que la escritura pública otorgada en la Notaría de Marcela Andrea Medina Ricci con fecha 31 de octubre de 2017, repertorio número 3995, fue presentada para inscripción a este Conservador, anotándose en el libro de repertorio bajo el número 130012 del año 2017.

Asimismo, certifica que en relación a la señalada escritura se practicó la siguiente inscripción:

Registro de Propiedad

Fojas 88.629 número 127.075 del año 2017

La inscripción fue practicada con fecha 11 de diciembre de 2017.

Derechos

\$ 259.600

Copia de Inscripciones

Copia de la inscripción solicitada se adjunta a la presente, certificando el Conservador de Bienes Raíces que está conforme con su original.

Derechos

\$ 4.600

Santiago, 11 de diciembre de 2017.



Carátula 12826872

slemme



Código de Verificación: ctr846777001
<http://www.conservador.cl>

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°127075 Santiago, once de diciembre del año dos mil
EM/CC/MA diecisiete.- La sociedad INVERSIONES E
C: 12826872 INMOBILIARIA LUARCA S.A., RUT. 76.789.984-K, de
DIVISIÓN este domicilio, es dueña de la propiedad ubicada
INVERSIONES E en Camino a Melipilla número diecisiete mil
INMOBILIARIA ciento cincuenta, Comuna de Maipú, Región
SANTA CLARA II Metropolitana, que deslinda en dos porciones:
LIMITADA Primera Porción: NORTE, con Fundo San Juan de
A Chena, en doscientos dieciséis metros; SUR, con
INVERSIONES E fundo Santa Ana de Chena, de don Luis Alberto
INMOBILIARIA Fernández, en doscientos cinco metros; ORIENTE,
LUARCA S.A. con el mismo fundo Santa Ana de Chena, en
REP: 130012 noventa y ocho metros; PONIENTE, con Camino
B: 281428 Pavimentado de Santiago a Melipilla Kilómetro
F: 107574 diecinueve, en sesenta metros. Segunda Porción:
corresponde a parte de la parcela número uno del
plano de parcelación del Fundo Santa Ana de
Chena: NORTE, con propiedad de Radio Cooperativa
Vitalicia, actualmente Compañía Chilena de
Comunicaciones S.A., en doscientos cinco metros
y parte del Fundo Santa Ana de Chena, hoy San
Juan de Chena en ciento siete metros; SUR, con
resto de la propiedad de don Aníbal Bañados en
una extensión aproximada de trescientos treinta
metros; ORIENTE, con parte de la parcela quince
en ciento cinco metros; PONIENTE, con propiedad
de Radio Cooperativa Vitalicia, hoy Compañía
Chilena de Comunicaciones S.A., en una extensión
de noventa y ocho metros y Camino Pavimentado a
Melipilla en cincuenta y cinco metros.- La
adquirió por asignación en la división de la
sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA
II LIMITADA, según escrituras de fechas treinta



y uno de octubre y veintinueve de noviembre del año dos mil diecisiete, otorgadas en la notaría de esta ciudad, de doña Marcela Andrea Medina Ricci, Repertorios Números 3995 y 4395, respectivamente, siendo la última de rectificación.- El inmueble se estima en TRES MIL CIENTO VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS, (\$3.125.663.688).- El título anterior está a Fojas 81229 Número 119200 del año 2015.- Rol de avalúo número 2605-2, Comuna de Maipú.- Requirente: E. Capetillo M.- LUIS MALDONADO C. CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA VIGENTE AL 11 de DICIEMBRE del año 2017.- Santiago, 11 de DICIEMBRE del año 2017.-

[Firma]



CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 2695 3807 info@conservador.cl

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 88629 Número 127075 del Registro de Propiedad del año 2017 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a: Inmueble de Camino a Melipilla número diecisiete mil ciento cincuenta, de propiedad de INVERSIONES E INMOBILIARIA LUARCA S.A.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA Y CINCO años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA Y CINCO años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).

Santiago, 13 de diciembre del 2017

Derechos \$ 6.600.-

D.KBANICH
B.281428
C.12826872



321a-54ae-a101-a559
Consulte validez en www.conservador.cl



[Firma manuscrita]

1/1

Documento incorpora firma electrónica -avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 2695 3807 info@conservador.cl

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 88629 Número 127075 del Registro de Propiedad del año 2017 ubicado en la comuna de MAIPÚ que corresponde a: Inmueble de Camino a Melipilla número diecisiete mil ciento cincuenta, de propiedad de INVERSIONES E INMOBILIARIA LUARCA S.A.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA Y CINCO años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA Y CINCO años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 13 de diciembre del 2017

1/1

D.KBANICH
B.281428
C.12826872



321a-54ae-a101-a559

Consulte validez en www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados, en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Certificación de Inscripción de Escritura Pública

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago que suscribe, certifica que se tomó en cuenta la escritura pública otorgada en la Notaría de Marcela Andrea Medina Ricci con fecha 29-11-2017, repertorio número 4395, anotándose en el libro de repertorio bajo el número 130012 del año 2017.

Asimismo, certifica que en relación a la señalada escritura se tomó en cuenta para practicar la siguiente inscripción:

Registro de Propiedad

Fojas 88.629 número 127.075 del año 2017

Derechos Registrales

\$ 2.000

La inscripción fue practicada con fecha 11 diciembre 2017.

Santiago, 11 de diciembre de 2017.

[Firma manuscrita]



Carátula 12826872
slemme



Código de Verificación: ctr846778002
<http://www.conservador.cl>

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.