



Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 380 9444 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 60163 número 93747 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2008, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 7 de diciembre de 2009.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.-

Santiago, 10 de diciembre de 2009.



Sergio Jaime Rojas Rojas
Conservador de Bienes Raíces Suplente
Santiago

Carátula 4182113



Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrchile.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Código de verificación: 3fd061-17913007b0

Nº 93747

NA/PH/MM

C: 3261472

COMPRAVENTA

INMOBILIARIA

DOMINGO SANTA

MARIA SOCIEDAD

ANONIMA

A

"INVERSIONES E

INMOBILIARIA

SANTA CLARA

LIMITADA"

REP: 102025

B: 281428

14
15 Santiago, catorce de octubre del año dos mil ocho.-
16 La sociedad "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA
17 LIMITADA", RUT. 78.391.700-9, de este domicilio, es
18 dueña de la propiedad ubicada en el Camino
19 Pavimentado de Santiago a Melipilla a la altura del
20 kilómetro diecinueve, Comuna de Maipú, Región
21 Metropolitana, que deslinda en dos porciones:
22 Primera Porción: NORTE, con fundo San Juan de
23 Chena, en doscientos dieciséis metros; SUR, con
24 fundo Santa Ana de Chena, de don Luis Alberto
25 Fernández, en doscientos cinco metros; ORIENTE, con
26 el mismo fundo Santa Ana de Chena, en noventa y
27 ocho metros; PONIENTE, con Camino Pavimentado de
28 Santiago a Melipilla Kilómetro diecinueve, en
29 sesenta metros.- Esta porción encierra una
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

F: 107574

KMATPP

superficie aproximada de quince mil ochocientos
1 metros cuadrados.- Segunda Porción: corresponde a
2 parte de la parcela número uno del plano de
3 parcelación del Fundo Santa Ana de Chena: NORTE,
4 con propiedad de Radio Cooperativa Vitalicia,
5 actualmente Compañía Chilena de Comunicaciones
6 S.A., en doscientos cinco metros y parte del Fundo
7 Santa Ana de Chena, hoy San Juan de Chena en ciento
8 siete metros; SUR, con resto de la propiedad de don
9 Aníbal Bañados en una extensión aproximada de
10 trescientos treinta metros; ORIENTE, con parte de
11 la parcela quince en ciento cinco metros; PONIENTE,
12 con propiedad de Radio Cooperativa Vitalicia, hoy
13 Compañía Chilena de Comunicaciones S.A., en una
14 extensión de noventa y ocho metros y Camino
15 Pavimentado a Melipilla en cincuenta y cinco
16 metros.- Esta porción encierra una superficie
17 aproximada de diecisiete mil doscientos setenta
18 metros.- La adquirió por compra a la sociedad
19 INMOBILIARIA DOMINGO SANTA MARIA SOCIEDAD ANONIMA,
20 según escritura de fecha primero de octubre del año
21 dos mil ocho, otorgada en la notaría de La
22 Cisterna, de don Armando Arancibia Calderón,
23 Repertorio Número 942, por el precio de CINCUENTA Y
24 TRES MIL OCHOCIENTAS OCHESTA Y TRES UNIDADES DE
25 FOMENTO, pagado al contado.- El título anterior
26 está a Fojas 13083 Número 14261 del año 2005.- Rol
27 de avalúo Número 2605-2, Comuna de Maipú.-
28 Requiere: Eric Capetillo Méndez -
29
30

