



Repertorio número 269/93.-

1	
2	
3	C O M P R A V E N T A
4	
5	MONTT VALDERRAMA JOSE F.
6	- A -
7	"TEMPLOMAC LIMITADA"
8	
9	=====
10	En La Cisterna, República de Chile, a primero de Febrero de -
11	mil novecientos noventa y tres, ante mí, ANDRES RODRIGUEZ CRU-
12	CHAGA, Abogado, Notario Público titular, con oficio en Gran -
13	Avenida, José Miguel Carrera número siete mil novecientos cin-
14	cuenta y ocho, comparecen: por una parte, como vendedor don -
15	JOSE FILIBERTO MONTT VALDERRAMA, chileno, empleado, casado y
16	separado totalmente de bienes, según se acreditará, cédula -
17	nacional de identidad número dos millones trescientos dos mil
18	seiscientos sesenta y seis guión K, domiciliado en esta ciu-
19	dad, calle Julio Prado número mil sesenta y seis, departamen-
20	to cuarenta y dos, de la Comuna de Providencia, y por la otra
21	parte, como compradora la Sociedad "TEMPLOMAC LIMITADA", re-
22	presentada por don LUIS ALBERTO MEDINA GAONA, chileno, casa-
23	do, empleado, cédula nacional de identidad número tres millo-
24	nes seiscientos veintitrés mil setenta y dos guión K, ambos
25	domiciliados en Avenida Cinco de Abril número trescientos -
26	veintiocho de la Comuna de Maipú, de paso en ésta; mayores de
27	edad, quienes acreditaron su identidad con las cédulas antes
28	citadas y expresan: PRIMERO:- Don José Filiberto Montt Valde-
29	rrama es dueño del inmueble ubicado en el Camino Pavimentado
30	de Santiago a Melipilla a la altura del kilometro diecinueve,

Comuna de Maipú, Región Metropolitana, que deslinda en dos -

porciones: Primera Porción: NORTE, con fundo San Juan de Chena,

en doscientos dieciseis metros; SUR, con fundo Santa Ana de -

Chena, de don Luis Alberto Fernández, en doscientos cinco me-

tros; ORIENTE, con el mismo fundo de Santa Ana de Chena en -

noventa y ocho metros; y al PONIENTE, con camino Pavimentado

a Melipilla, kilometro diecinueve, en sesenta metros. Esta -

porción encierra una superficie aproximada de quince mil ocho-

cientos metros cuadrados. Segunda Porción: corresponde a par-

te de la parcela número uno del plano de parcelación del fun-

do Santa Ana de Chena: NORTE, con propiedad de Radio Cooperati-

va Vitalicia, actualmente Compañía Chilena de Comunicaciones

S.A., en doscientos cinco metros y parte del fundo Santa Ana

de Chena, hoy San Juan de Chena en ciento siete metros; SUR,

con resto de la propiedad de don Anibal Bañados en una exten-

sión apróximada de trescientos treinta metros; ORIENTE, con -

parte de la parcela quince, en ciento cinco metros; y PONIEN-

TE, con propiedad de Radio Cooperativa Vitalicia, hoy Compa-

ñía Chilena de Comunicaciones S.A., en una extensión de noven-

ta y ocho metros y camino pavimentado a Melipilla en cincuen-

ta y cinco metros. Esta porción encierra una superficie apróxi-

mada de diecisiete mil doscientos setenta metros. Don José Fi-

liberto Montt Valderrama, adquirió dicha propiedad por compra-

venta al Banco Osorno y La Unión, según consta en escritura -

pública otorgada en la Notaría de esta ciudad de don Kamel Sa-

quel Zaror, con fecha veintidos de Diciembre de mil novecien-

tos noventa y dos.- El título corre inscrito actualmente a fo-

jas dos mil treinta y uno número mil novecientos sesenta y o-

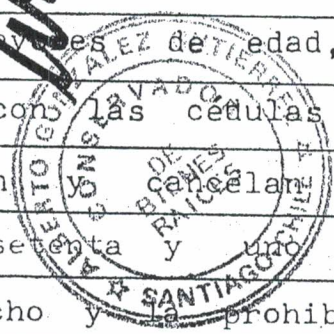
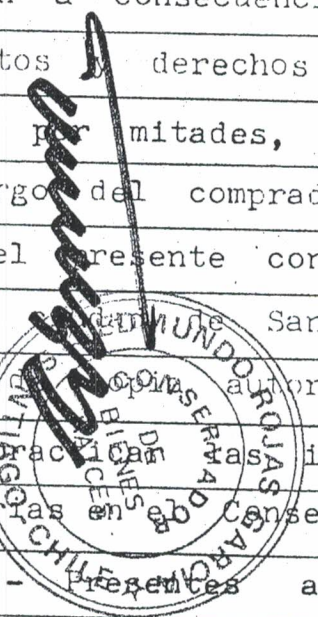
cho del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces

de Santiago, correspondiente al año mil novecientos noventa y

Se canceló la inscripción de fs. 1535
de Prohibidores
Dehs. \$ 1199

ANOTADA AL MARGEN DE LA
INSCRIPCION HIPOTECARIA DE

bligación de saneamiento de conformidad a la Ley.- QUINTO:- La entrega material del inmueble objeto de esta -
compraventa se efectúa en este acto a entera conformi-
dad del comprador.- SEXTO:- Todos los gastos que se o-
riginen a consecuencia del presente contrato, como ser
impuestos y derechos notariales serán de cargo de ambas
partes por mitades, y los gastos de inscripción serán
de cargo del comprador.- SEPTIMO:- Para todos los efec-
del presente contrato las partes fijan su domicilio -
en la ciudad de Santiago.- OCTAVO:- Se faculta al por-
EL ADONTE autorizada de esta escritura para reque-
rir y practicar las inscripciones y anotaciones que sean
necesarias en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.-
NOVENO:- Presentes a este acto don GASTON GALLEGOS PIN-
CHEIRA, chileno, casado, Abogado, cédula nacional de i-
dentidad número siete millones quinientos treinta y sie-
te mil ochocientos veintiuno guión uno y don JAIME VALEN-
ZUELA PETIT, chileno, casado, Contador, cédula nacional -
de identidad número cuatro millones quinientos veinti-
una mil seiscientos veintidos guión ocho, ambos en -
representación según se acreditará del BANCO DE A. ED-
WARDS, sociedad anónima bancaria, todos con domicilio -
en Calle Huérfanos número setecientos cuarenta, San-
tiago, mayores de edad, quienes acreditaron sus iden-
tidades con las cédulas antes citadas y expresan: -
Que alzan y cancelan la hipoteca de fojas mil ocho-
cientos setenta y uno número mil cuatrocientos sesen-
ta y ocho y la prohibición de fojas dos mil doscien-
tos sesenta y dos número mil quinientos treinta y cinco
de los Registros respectivos del Conservador de Bienes Raíces





y tres.- SEGUNDO:- Por el presente Instrumento, don JOSE FILI-

BERTO MONTT VALDERRAMA, vende, cede y transfiere a la Sociedad

"TEPLOMAC LIMITADA", para quién compra, acepta y adquiere don

LUIS ALBERTO MEDINA GAONA la propiedad singularizada en la clau-

sula primera del presente instrumebto. Se incluyen en la venta

los derechos de agua que corresponden al inmueble transferido

conforme a su cabida en la Asociación de Canalistas del fundo

Santa Ana de Chena derechos que no se han determinado, los -

cuales serían, conforme a la información de que se dispone, a-

quellos derechos de agua con que se cultiva la porción primera

y que consisten en los derrames que pasan por este lote, y que

se entregan los días domingo por don Luis Alberto Fernández -

Larraín, y los de la porción segunda, que consisten en los co-

rrespondientes a su superficie, que en mayor porción corren -

inscritos a fojas doscientos diecinueve vuelta número cuatro-

cientos cincuenta y cuatro del Registro de Propiedad de Aguas

correspondiente al año mil novecientos cuarenta y tres del -

Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo para la -

segunda porción.- TERCERO:- El precio de la compraventa -

es la suma total de Cincuenta y cuatro millones de pe-

sos, que el comprador paga al vendedor en este acto, -

quién lo recibe a su total satisfacción, en efectivo.--

CUARTO:- El inmueble se vende como cuerpo cierto, en el

estado en que se encuentra y que es conocido por las

partes, con todos sus usos, derechos, incluso los dere-

chos de aguas, costumbres y servidumbres, libre de todo

gravámen, deuda, prohibición y embargo, juicio en gene-

ral de cualquier limitación impedimento o turbación al

dominio, con sus contribuciones y gastos por servicios

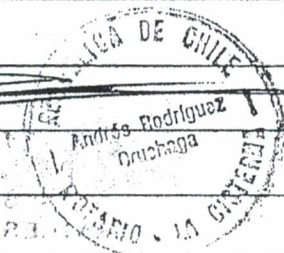
al día y pagados, respondiendo el vendedor de la o-



de Santiago del año mil novecientos noventa y tres. La perso-
nería de los representantes del Banco de A. Edwards consta de
Escritura pública de fecha diecinueve de Abril de mil novecien-
tos ochenta y nueve, ante el Notario de Santiago don Patricio
Zaldívar Mackenna.-Conforme.- La Separación de Fines del ven-
dedor se anotó al margen de la inscripción número ciento cin-
cuenta y tres de su matrimonio celebrado con doña María Angé-
lica Mora Muñoz, ante el Oficial Civil de Peñaflor, la cual no
se inserta por ser conocida de las partes y del Notario que -
autoriza y que se tiene a la vista en este acto.- Conforme.--
El Pago de Contribuciones se acredita como sigue: "TESORERIA -
GENERAL DE LA REPUBLICA.- AVISO RECIBO.- CIA. DISTRIBUIDORA Y
PROD. AVICOLA COD.- Camino a Melipilla PC Uno, Maipú.- Cuarta
cuota mil novecientos noventa y dos.- Rol número: dos mil seis-
cientos cinco guión dos.- Total a pagar: Veintiun mil setecien-
tos cincuenta y cinco pesos.- Hay timbre de caja".- Conforme.-
En comprobante y previa lectura firman los comparecientes.-Se
dá copia.- Doy fé.-

Rol: 2302666-K

CI 3623072-K.



El Notario que//

autoriza certifica que la escritura que antecede se complementa con lo siguiente: La Personería de don Luis Alberto Medina Gaona, por la Sociedad "Templomac Limitada", consta de la escritura pública de delegación de mandato extendida ante el Notario que autoriza con fecha veintiuno de Junio de mil novecientos ochenta y ocho, repertorio seiscientos nueve. Tanto esta escritura como la personería de los señores don GASTON GALLEGOS PINCHEIRA y don JAIME VALENZUELA PETIT por el Banco A. Edwards no se insertan por ser conocidas de las partes y del Notario que autoriza.- Doy fé.-----



ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL
DOY FE - LA CISTERNA 01 FEB 1993



Perdido el pago de las Contribuciones Fiscales, queda anotado en el Repertorio con el N° 52940 e inscrito en el Registro de Propiedad a fs. 35824 N° 27833 Santiago, 26 de Mayo de 1993 Ds. \$1.190



Inmobiliaria Dgo. Santa Rosa
/Fs 13083 N° 14261 - Año 2005