

## Certificación de Inscripción de Escritura Pública

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago que suscribe, certifica que la escritura pública otorgada en la Notaría de Claudia Marcela Gómez Lucares con fecha 1 de abril de 2022, repertorio número 14034, fue presentada para inscripción a este Conservador, anotándose en el libro de repertorio bajo el número 41075 del año 2022.

Asimismo, certifica que en relación a la señalada escritura se practicó la siguiente inscripción:

Registro de Propiedad

Fojas 37.195 número 53.998 del año 2022

La inscripción fue practicada con fecha 6 de mayo de 2022.

Derechos

\$ 259.600

Copia de Inscripciones

Copia de la inscripción solicitada se adjunta a la presente, certificando el Conservador de Bienes Raíces que está conforme con su original.

Derechos

\$ 4.600

Santiago, 9 de mayo de 2022.

**Carátula 19085572**  
meltit



Código de Verificación: ctr1633990001  
<http://www.conservador.cl>

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

N°53998 Santiago, seis de mayo del año dos mil  
 AA/LR/CP veintidós.- La sociedad SANTILLANA SpA, RUT.  
 C: 19085572 77.223.363-9, de este domicilio, es dueña de la  
 COMPRAVENTA propiedad ubicada en Camino a Melipilla número  
 INVERSIONES E diecisiete mil ciento cincuenta, Comuna de  
 INMOBILIARIA Maipú, Región Metropolitana, que deslinda en  
 SANTA CLARA II dos porciones: Primera Porción: NORTE, con  
 LIMITADA Fundo San Juan de Chena, en doscientos  
 A dieciséis metros; SUR, con fundo Santa Ana de  
 SANTILLANA SpA Chena, de don Luis Alberto Fernández, en  
 REP: 41075 doscientos cinco metros; ORIENTE, con el mismo  
 B: 281428 fundo Santa Ana de Chena, en noventa y ocho  
 F: 107574 metros; PONIENTE, con Camino Pavimentado de  
 Santiago a Melipilla Kilómetro diecinueve, en  
 sesenta metros. Segunda Porción: corresponde a  
 parte de la parcela número uno del plano de  
 parcelación del Fundo Santa Ana de Chena:  
 NORTE, con propiedad de Radio Cooperativa  
 Vitalicia, actualmente Compañía Chilena de  
 Comunicaciones S.A., en doscientos cinco metros  
 y parte del Fundo Santa Ana de Chena, hoy San  
 Juan de Chena en ciento siete metros; SUR, con  
 resto de la propiedad de don Aníbal Bañados en  
 una extensión aproximada de trescientos treinta  
 metros; ORIENTE, con parte de la parcela quince  
 en ciento cinco metros; PONIENTE, con propiedad  
 de Radio Cooperativa Vitalicia, hoy Compañía  
 Chilena de Comunicaciones S.A., en una  
 extensión de noventa y ocho metros y Camino  
 Pavimentado a Melipilla en cincuenta y cinco  
 metros.- La adquirió por compra a la sociedad  
 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II  
 LIMITADA, de este domicilio, según escritura de



fecha primero de abril del año dos mil veintidós, otorgada en la notaría de esta ciudad, de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, Repertorio Número 14034, por el precio de CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTAS CUARENTA Y UNA COMA QUINCE UNIDADES DE FOMENTO, que se paga en la forma y condiciones establecidas en la escritura.- El título anterior está a Fojas 27040 Número 39267 del año 2022.- Rol de avalúo número 2605-2, Comuna de Maipú.- Requirente: Nazira Nara Rumie.- LUIS MALDONADO C.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA VIGENTE AL 06 de MAYO del año 2022.-

Santiago, 09 de MAYO del año 2022.-

Fin del Texto

