

AN TAMARGO BARROS

NOTARIO PUBLICO

DEPTO. PDTE. AGUIRRE CERDA

CHILE

CONFORME CON SU ORIGINAL

23 JUL 2009



REPERTORIO Nº: 401.-

CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS

ESPINOZA GALVEZ, ELSA PAULINA

"A"

PINO ESPINOZA, JEANNETTE LORENA

#####

EN SAN MIGUEL, REPUBLICA DE CHILE, a diecinueve de Julio de mil novecientos ochenta y nueve, ante mí; IVAN TAMARGO BARROS, Abogado, Notario Público, titular del Departamento Presidente Aguirre Cerda, con oficio en Gran Avenida José Miguel Carrera número dos mil quinientos treinta y seis, comparecen: Doña ELSA PAULINA ESPINOZA GALVEZ, chilena, viuda, labores, cédula nacional de identidad número dos millones ochocientos cincuenta y cinco mil quinientos cincuenta y nueve raya ocho, domiciliada en calle Chiloé número mil novecientos cincuenta, Santiago, por una parte, como cedente; y doña JEANNETTE LORENA PINO ESPINOZA, chilena, soltera, comerciante, cédula nacional de identidad número nueve millones ciento treinta y un mil quinientos ochenta y seis raya seis, domiciliada en calle Chiloé número mil novecientos cincuenta, Santiago, por otra parte, como cesionaria, ambas mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas antes mencionadas y de paso en ésta exponen.- Que vienen en celebrar el presente contrato de cesión de derechos hereditarios, al tenor de las cláusulas siguientes.- PRIMERO: Doña Elsa Paulina Espinoza Gálvez es dueña de los derechos que, en su calidad de cónyuge sobreviviente, le corresponden a título de mitad de gananciales, en la sucesión intestada quedada al fallecimiento de su cónyuge, don Manuel Jesús Pino Soto, con quien se encontra-//





//ba casada bajo régimen de sociedad conyugal, la que se ha disuelto con motivo de dicho fallecimiento. La titularidad de los derechos que corresponden por concepto de mitad de gananciales a la cedente, en calidad de cónyuge sobreviviente, consta del auto de posesión efectiva de fecha siete de Mayo de mil novecientos ochenta y cinco, otorgada por el Primer Juzgado Civil de Santiago, la que fue inscrita a fojas veintitres mil cuatrocientos treinta y ocho, bajo el número treinta y un mil ciento cuarenta y dos, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año mil novecientos ochenta y cinco. La inscripción especial de herencia figura inscrita a fojas veintitres mil cuatrocientos treinta y nueve, bajo el número treinta y un mil ciento cuarenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año mil novecientos ochenta y cinco.- SEGUNDO: Por el presente instrumento doña Elsa Paulina Espinoza Gálvez, cede y transfiere la totalidad de los derechos que le corresponde a título de mitad de gananciales en la sucesión intestada quedada al fallecimiento de su cónyuge, ya individualizado, en favor de doña Jeannette Lorena Pino Espinoza, quien acepta y adquiere para sí.- TERCERO: El precio de la cesión es la suma de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS, que la cesionaria paga de la siguiente forma: a) Con quinientos mil pesos, que la cesionaria paga en éste acto, de contado y en dinero efectivo, declarando la cedente recibir la mencionada suma a su entera y total satisfacción, y; b) El saldo ascendente a un millón de pesos se pagarán en cinco cuotas iguales y sucesivas de doscientos mil pesos cada una, con vencimiento la primera de ellas al diez de Agosto de mil novecientos ochenta y nueve; y la última al diez de diciembre de mil novecientos ochenta y nueve. Para garantizar el pago del saldo de precio, la cesionaria acepta//



IVAN TAMARGO BARROS

NOTARIO PUBLICO

DEPTO. PDTE. AGUIRRE CERDA

CHILE

23 JUL 2014



//en este acto cinco letras de cambio en favor de la cedente por las cantidades y vencimientos ya individualizados.- CUARTO: Doña Jeannette Lorena Pino Espinoza podrá intervenir, dada su calidad de cesionaria, en todos los trámites y actuaciones a que diere lugar la sucesión intestada quedada al fallecimiento de don Manuel Jesús Pino Soto, en especial la partición de la herencia, del mismo modo que habría podido hacerlo la cedente y con sus mismos derechos.- QUINTO: Todos los gastos que se originen de la presente escritura serán de cargo exclusivo de la cesionaria.- SEXTO: Para todos los efectos legales derivados de la presente escritura, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de justicia.- SEPTIMO: Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo todas las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que sean de rigor.- En comprobante y previa lectura firman las comparecientes y el Notario que autoriza.- Se dá copia.- Doy fé.-

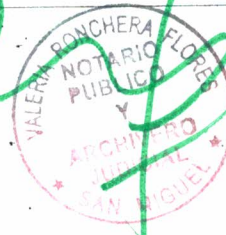
Elia Espinoza - C.I.Nº 2.855.559-8 nec

*Jeannette*

C.I.Nº 9.131.586-6 nec



AUTORIZACION AL REVERSO



NOTARIA Y ARCHIVO JUDICIAL SAN MIGUEL

CERTIFICO que la presente Fotocopia es  
testimonio fiel de su original y corresponde a  
una escritura pública de Cesión de Dominio  
de fecha 18-02-1988 otorgada ante el  
Notario Don JUAN TAMAYO B.

Se deja constancia que las firmas de los comparecientes  
y del Notario se encuentran en fs. 826  
(del 801) - San Miguel  
Requerido a las 12:30 hrs

23 JUL 2009

