

[Handwritten signature]

nueve, la propiedad número mil novecientos cincuenta de la calle Chiloé, comuna de Santiago, Región Metropolitana, que deslinda: **Norte**, propiedad de la sucesión de don Edmundo Marinot, antes sociedad Edmundo Marinot y Compañía; **Sur**, don Juan González; **Oriente**, doña Juana Rosa Silva viuda de Ruz; **Poniente**, calle Chiloé.-

SEGUNDO: Que en la cláusula Novena de dicho instrumento los contratantes otorgaron a la compareciente, Doña **Nazira Jadille Nara Rumie**, la facultad de suscribir las escrituras públicas que fueren menester para salvar enmendar, suplir, corregir o complementar dicho instrumento y obtener su correcta inscripción.- **TERCERO:** Que en esta virtud, viene en aclarar, rectificar y complementar la referida escrituras en el sentido que : "la propiedad fue adquirida por a) Cesión de don Iván Manuel Pino Espinoza, según da cuenta el instrumento respectivo otorgado ante el Notario de Santiago don Eduardo Avello Concha de fecha ocho de julio de dos mil cinco. b) Por cesión de doña Jeannette Lorena Pino Espinoza, según da cuenta el instrumento respectivo otorgado con fecha cinco de junio de mil novecientos noventa y seis ante el Notario de San Miguel don Armando Ulloa Contreras, rectificada y complementada por escritura, repertorio número mil ciento cuarenta y tres, de fecha catorce de agosto de dos mil nueve, otorgada ante don Armando Arancibia Calderón, Abogado, Notario Público de San Miguel con asiento en la Cisterna; y c) por permuta de don Héctor Guillermo Pino Espinoza, según da cuenta el instrumento respectivo otorgado con fecha veintiuno de abril de dos mil nueve ante el Notario de San Miguel, don Juan Kadis Haiquel y escritura de rectificación, del veintisiete de abril de dos mil nueve otorgada ante el Notario de Santiago, don Iván Torrealba Acevedo.- Las inscripciones de dominio se encuentran a : a) fojas cuarenta y cinco mil cuatrocientos número cuarenta y cuatro mil ochocientos doce en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año mil novecientos noventa y siete; b) fojas setenta y ocho mil trescientas número setenta y seis mil novecientos cuarenta en el

JUAN ANDRÉS CONTRERAS FREDES
Notario Substituto de
Notaría Armando Arancibia Calderón

45400
44812
94

28300
76940
2005

21425
34229
7009

42332
66442
2009



ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN
NOTARIO PÚBLICO

Gran Avenida J.M. Carrera 6988 (Parad. 19 ½)

F: 784.47.70 - 784.47.73

LA CISTERNA - SANTIAGO

JUAN ANDRÉS CONTRERAS FREIJOL
Notario Substituto de
Notario Armando Arancibia Calderón

Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil cinco; (c) a fojas veintiún mil cuatrocientas veinticinco número treinta y cuatro mil doscientos veintinueve en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil nueve; y (d) a fojas cuarenta y dos mil trescientas treinta y siete número sesenta y seis mil cuatrocientos noventa y dos en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil nueve.- De consiguiente, la cláusula primera del citado instrumento queda como sigue: "PRIMERO: Doña **ELISABET MARGOT AZOCAR RUIZ**, declara que es dueña exclusiva de la propiedad número mil novecientos cincuenta de la calle Chiloé, comuna de Santiago, Región Metropolitana, que deslinda: **Norte**, propiedad de la sucesión de don Edmundo Marinot, antes sociedad Edmundo Marinot y Compañía; **Sur**, don Juan González; **Oriente**, doña Juana Rosa Silva viuda de Ruz; **Poniente**, calle Chiloé.- la propiedad fue adquirida por a) Cesión de don Iván Manuel Pino Espinoza, según da cuenta el instrumento respectivo otorgado ante el Notario de Santiago don Eduardo Avello Concha de fecha ocho de julio de dos mil cinco. b) Por cesión de doña Jeannette Lorena Pino Espinoza, según da cuenta el instrumento respectivo otorgado con fecha cinco de junio de mil novecientos noventa y seis ante el Notario de San Miguel don Armando Ulloa Contreras, rectificada y complementada por escritura, repertorio número mil ciento cuarenta y

3
ESCRITURA DE ACLARACION, RECTIFICACION
Y ENMIENDA DE COMPRAVENTA
ELISABET MARGOT AZOCAR RUIZ A

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

ecm

AAC

tres, de fecha catorce de agosto de dos mil nueve, otorgada ante don Armando Arancibia Calderón, Abogado, Notario Público de San Miguel con asiento en la Cisterna; y c) por permuta de don Héctor Guillermo Pino Espinoza, según da cuenta el instrumento respectivo otorgado con fecha veintiuno de abril de dos mil nueve ante el Notario de San Miguel, don Juan Kadis Haiquel y escritura de rectificación, del veintisiete de abril de dos mil nueve otorgada ante el Notario de Santiago don Iván Torrealba Acevedo.- Las inscripciones de dominio se encuentran a : uno) fojas cuarenta y cinco mil cuatrocientos número cuarenta y cuatro mil ochocientos doce en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año mil novecientos noventa y siete; dos) fojas setenta y ocho mil trescientas número setenta y seis mil novecientos cuarenta en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil cinco, tres) a fojas veintiún mil cuatrocientas veinticinco número treinta y cuatro mil doscientos veintinueve en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil nueve; y cuatro) a fojas cuarenta y dos mil trescientas treinta y siete número sesenta y seis mil cuatrocientos noventa y dos en el Registro de

JUAN ANDRÉS CONTRERAS FERRER
Notario Sucesor de
Notario Armando Arancibia Calderón



ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN
NOTARIO PÚBLICO
Gran Avenida J.M. Carrera 6988 (Parad. 19 ½)
F: 784.47.70 - 784.47.73
LA CISTERNA - SANTIAGO

Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil nueve.- **CUARTO:** La presente Escritura Pública es parte integrante y se debe considerar como un solo cuerpo con aquella que rectifica.- **QUINTO:** Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir y firmar, ante quien corresponda, las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que fueren pertinentes. En comprobante, previa lectura firma el compareciente, quedando en mi repertorio bajo el número mil doscientos ochenta y dos - dos mil nueve. Se da copia. **DOY FE.**-

NAZIRA JADILLE NARA RUMIE

C.I. 08.936.805-7

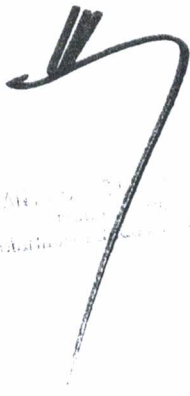


[Signature]
JUAN ANDRES CONTRERAS
Notario Suplente de
Armando Arancibia Calderón

[Signature]
JUAN ANDRES CONTRERAS FREDES
Notario Suplente de
Notaría Armando Arancibia Calderón



INUTILIZADA



Handwritten text, possibly a signature or date, partially obscured by the number 7.

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE A LA CERTIFICACION
DE LA ESCRITURA CON REPERTORIO N° 1282
OTORGADA EN LA NOTARIA DE DON(ÑA) **ARMANDO
ARANCIBIA CALDERÓN**
CON FECHA **4 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2009**

TOMADO EN CUENTA EN LA INSCRIPCION DE PROPIEDAD
A FOJAS **46217** N° **72380**.

DR\$: 2.000

SANTIAGO, 17 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2009

21 SEP 2009

