

## COMPRAVENTA

MARGARITA MEJIAS G.

A

MARIA T. GUERRA M.

En Santiago de Chile, a tres de junio de mil novecientos ochenta, ante mí, Sergio Rodríguez Garcés, abogado, Notario Público de este departamento y testigos que se expresan al final, comparecen: doña MARGARITA MEJIAS GAILLIARD VIUDA DE GUERRA, chilena, sin profesión, domiciliada en San Francisco mil seiscientos treinta y siete, cédula de identidad número seiscientos ochenta mil novecientos cincuenta y cinco de Santiago, en adelante la vendedora; y doña MARIA TERESA GUERRA MADRID, chilena, soltera, ingeniero agrónomo, domiciliada en Roberto del Río dos mil ciento quince, cédula de identidad número seis millones trescientos setenta y siete mil ochocientos tres - seis de Providencia, en adelante la compradora; mayores de edad, quienes acreditaron sus identidades con las cédulas antes citadas y exponen: PRIMERO.- Doña Margarita Mejías Gaillard viuda de Guerra es dueña de una propiedad ubicada en Avenida Egaña número mil veintiocho consistente en el sitio número dos de la manzana número once del plano de la población Oriente, comuna de Ñuñoa, cuyos deslindes generales son: al Norte, con Avenida Oriental; al Sur, con sitio número nueve de la misma manzana, hoy Guillermo Guerra; al Oriente, con sitio número tres y dieciocho de la misma manzana, hoy Horacio Pal-

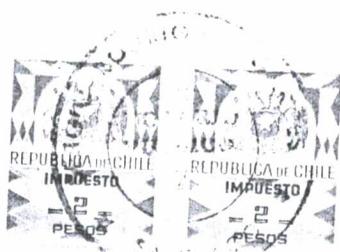


299  
968  
39

ma. y al Poniente, con Avenida Ecuador, hoy Avenida Egaña. / Adquirió por compra según escritura otorgada ante el Notario de Mulchén don Roberto Zúñiga Figueroa con fecha veinte de enero de mil novecientos veintiocho, título que corre inscrito en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas tres mil doscientos noventa y nueve número seis mil novecientos sesenta y cinco correspondiente al año mil novecientos treinta y nueve. - Los deslindes especiales del sitio número dos que en este acto se vende son: Al Norte, con Raúl Abate, calle Egaña número mil veintiseis; al Sur, con Francisco Lázaro Guerra; al Oriente, con Clínica Rátsel y con Luis Cortés, calle Los Guindos número cinco mil ochocientos catorce, y al Poniente, con Avenida Egaña. / El sitio que se vende tiene una superficie aproximada de quinientos cuarenta y tres metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados y la subdivisión se encuentra aprobada por decreto municipal número cuatrocientos cuarenta y tres de fecha dieciseis de Julio de mil novecientos treinta y nueve otorgado por la Ilustre Municipalidad de Ñuñoa. - SEGUNDO. - Por este acto doña Margarita Mejías Gaillard viuda de Guerra vende, cede y transfiere a doña María Teresa Guerra Madrid, quien compra y acepta para sí el sitio número dos antes individualizado en la cláusula primera de esta escritura. - TERCERO. - El precio de venta es la suma de trescientos sesenta mil pesos que la compradora paga en este acto al contado y en dinero efectivo, declarando la vendedora haberlo recibido a su entera satisfacción. - CUARTO. - La propiedad se vende ad-corpus, con sus usos, costumbres y servidumbres, respondiendo la vendedora de la evicción y del saneamiento en conformidad a la ley. - QUINTO. - Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para reque-



rir las inscripciones, anotaciones y subinscripciones que fueren necesarias.- El recibo del pago de Contribuciones Bienes Raíces, dice: "Servicio de Impuestos Internos.- Servicio de Tesorerías.- Bienes Raíces.- Mejías Gaillard Margarita.- Egaña mil veintiocho.- Comuna: Ñuñoa.-Número de Rol: cinco mil seiscientos setenta y dos - nueve.- Avalúo: trescientos cuarenta mil trescientos setenta y ocho pesos.- Contribución: doscientos cincuenta y tres pesos sesenta y siete centavos.- Total: trescientos cuarenta y cinco pesos veinticinco centavos.- Primera cuota - ochenta".- Hay firma y timbre del Cajero.- Conforme.- El Certificado de Pavimentación, dice: "Servicio de Vivienda y Urbanización - Región Metropolitana.- Certificado de Pavimentación número nueve mil trescientos cuarenta y siete.- El Jefe de la Unidad de Archivo Técnico y Certificaciones del Serviu Metropolitano, certifica que el inmueble ubicado en la Comuna de Ñuñoa Rol número cinco mil seiscientos setenta y dos - nueve con frente a la calle Egaña número mil veintiocho.- No está afecto por ahora al pago de pavimentación. Santiago, veintisiete de mayo mil novecientos ochenta".- Hay firma y timbre.- Conforme.- En comprobante y previa lectura firman las comparecientes.- Fueron testigos de este acto don Jorge Nettle Gálvez y don Ricardo Castro Sandoval, ambos mayores de edad y de este domicilio, calle Teatinos número trescientos setenta y uno.- Se da copia pagándose el impuesto fiscal de tres mil ochocientos sesenta pesos.- Doy fe.- A ruego de doña Margarita Mejías Gaillard, quien expuso no poder firmar por imposibilidad física, deja su impresión dígito pulgar derecho, lo hace don Gustavo Pizarro Prohaska c.i. N- 447.251 Stgo.- G. PIZARRO P.- MARIA T. GUERRA M.- J. Nettle Gálvez.- R. Castro S.- R. Castro S.- Ante mí, S. RODRIGUEZ G.- El Nota-



gisciales. queda anotado en el Repertorio con el  
Nº 12677  
inscrito en el Registro de  
Bienes Raíces  
Santiago, Chile  
de 19

rio que autoriza deja constancia que el pago del impuesto fis-  
cal que afecta a la escritura precedente dice: "República de  
Chile - Ministerio de Hacienda.- Giro y Comprobante de pago  
del Impuesto a las Transferencias de Vehículos Motorizados y  
Bienes Raíces. Identificación del Notario: Rodríguez Garcés  
Sergio.- Identificación del Vendedor: Mejías Gaillard Margari-  
ta.- Identificación del comprador: Guerra Madrid María Teresa.-  
Compraventa Bienes Raíces: Porcentaje del Bien Raíz que se  
transfiere: cien por ciento.- Total Avalúo Fiscal: trescientos  
cuarenta mil trescientos setenta y ocho pesos.- Comuna: Nuñoa.-

Rol número : cinco mil seiscientos setenta y dos - nueve.- Calle  
(14028)  
y/o nombre del predio: Egaña número mil veintinueve.- Precio  
venta: trescientos sesenta mil pesos.- Forma de pago - conta-  
do.- Impuesto sobre precio venta o avalúo fiscal de bienes  
raíces y Tasas Fijas: tres mil ochocientos sesenta pesos.- To-  
tal Giro: tres mil ochocientos sesenta pesos.- Fecha de pago:  
nueve/ junio/ ochenta".- Hay firma y timbre del Cajero.- Con-  
forme con su original el cual queda agregado al final de mis  
registros del presente mes bajo el número trece.- Doy fe.- S.  
RODRIGUEZ G.

PASO ANTE MI: FIRMO Y SELLO ESTA PRIMERA COPIA.-

