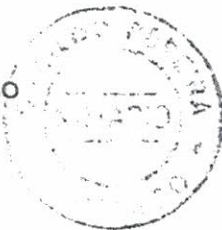


OSVALDO PEREIRA GONZALEZ  
 NOTARIO PÚBLICO DE SANTIAGO  
 Amunátegui 277, oficina 602  
 Fono 6881351 - Fax 6881279  
 E-mail: notariapereira@tie.cl



1 REPERTORIO Nº 3131-06

2  
3 CONTRATO DE COMPRAVENTA

4  
5 \*\*\*\*

6  
7 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES

8  
9 A

10  
11 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

12  
13 \*\*\*\*\*

14 EN SANTIAGO DE CHILE, a tres de febrero del dos mil seis  
 15 ante mí, OSVALDO PEREIRA GONZALEZ, Notario Público de Santiago, con oficio  
 16 en calle Amunátegui número doscientos setenta y siete, oficina seiscientos dos,  
 17 sexto piso, comparecen: BANCO DE CREDITO E INVERSIONES, rol único tributario  
 18 número noventa y siete millones seis mil guión seis, en adelante también e  
 19 indistintamente "el comprador", representado según se acreditará por don Francisco  
 20 Javier Goycoolea Brucher, chileno, casado, ingeniero ejecución, cédula nacional  
 21 de identidad número nueve millones noventa y nueve mil doscientos treinta y dos  
 22 guión cinco, y don Luis Aliaga Carmona, chileno, casado, abogado, cédula nacional  
 23 de identidad número siete millones ciento dieciséis mil dieciocho guión uno, todos  
 24 domiciliados en Pasaje Miguel Cruchaga número novecientos veinte, octavo piso,  
 25 Santiago, por una parte, y por la otra, INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA  
 26 CLARA LIMITADA, rol único tributario número setenta y ocho millones trescientos  
 27 noventa y un mil setecientos guión nueve, en adelante también e indistintamente "la  
 28 vendedora", representada según se acreditará por don Enrique Alejandro Cabo  
 29 Osmer, chileno, casado y separado totalmente de bienes, ingeniero comercial,  
 30 cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil  
 cc - 37104 CV INV. E INM. SANTA CLARA LTDA. 3





**OSVALDO PEREIRA GONZALEZ**  
**NOTARIO PÚBLICO DE SANTIAGO**

Amunátegui 277, oficina 602  
Fono 6881351 – Fax 6881279  
E-mail: notariapereira@tie.cl

1 doscientos cuarenta y ocho guión k y por doña **Margarita Virginia Cabo Osmer**,  
2 chilena, casada y separada totalmente de bienes, diseñador, cédula nacional de  
3 identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta  
4 y nueve guión ocho, todos con domicilio en Santa Rosa número siete mil  
5 ochocientos setenta y seis, Comuna de La Granja, Santiago, los comparecientes  
6 mayores de edad exponen que han convenido el siguiente contrato de compraventa:  
7 **PRIMERO:** INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, es dueña de  
8 la Propiedad ubicada en **Avenida Egaña número mil veintiocho**, que corresponde  
9 al sitio número dos de la Manzana once del plano de la Población Oriente, Comuna  
10 de Peñalolen, Región Metropolitana, que deslinda: **Norte**, con Raúl Abate, calle  
11 Egaña número mil veintiséis; **Sur**, con Francisco Lázaro Guerra; **Oriente**, con  
12 Clínica Ratsel y con Luis Cortés, calle Los Guindos número cinco mil ochocientos  
13 catorce; **Poniente**, con Avenida Egaña. Lo adquirió por compraventa efectuada a  
14 doña María Teresa Guerra Madrid, según consta de escritura pública de fecha trece  
15 de Enero del año dos mil cinco, otorgada en la Notaría de Santiago de don Pedro  
16 Ricardo Reveco. La inscripción de dominio se practicó a fojas nueve mil seiscientos  
17 veinticinco número diez mil trescientos cinco del Registro de Propiedad del año dos  
18 mil cinco del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. **SEGUNDO:** Por el  
19 presente instrumento, INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA  
20 vende, cede y transfiere a BANCO DE CREDITO E INVERSIONES, quien compra y  
21 acepta para sí, el inmueble individualizado en la cláusula precedente. **TERCERO:** El  
22 precio de la compraventa es la suma de **cincuenta y siete millones sesenta mil**  
23 **pesos**, que el BANCO DE CREDITO E INVERSIONES, paga al contado y en este  
24 acto al vendedor quien declara recibirlo a entera y total satisfacción. **CUARTO:** La  
25 venta se hace ad-corpus, es decir, como especie o cuerpo cierto, en el estado en que  
26 se encuentra actualmente el inmueble vendido y que el comprador declara conocer y  
27 aceptar, con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres, libre de todo litigio,  
28 prohibición, embargo, gravamen y deudas, respondiendo el vendedor del saneamiento  
29 en conformidad a la Ley. Se deja constancia que el inmueble que se vende no adeuda  
30 suma alguna por concepto de impuestos ni contribuciones de bienes raíces, ni por

cc - 37104 CV INV. E INM. SANTA CLARA LTDA. 3





OSVALDO PEREIRA GONZALEZ  
NOTARIO PÚBLICO DE SANTIAGO

Amunátegui 277, oficina 602  
Fono 6881351 - Fax 6881279  
E-mail: notariapereira@tie.cl



1 otros servicios o gastos comunes. **QUINTO:** La entrega material del inmueble objeto  
2 de la compraventa que da cuenta el presente instrumento público, se entiende  
3 efectuada en este acto, libre de todo ocupante y a satisfacción del comprador. **SEXTO:**  
4 **Mandato.-** Las partes confieren poder suficiente a don **Daniel Pesce Pavone**, chileno,  
5 casado, abogado, cédula nacional de identidad número siete millones once mil  
6 novecientos cuarenta y nueve guión ocho, con domicilio en Pasaje Miguel Cruchaga  
7 número novecientos veinte, octavo piso, Santiago, para que actuando en su  
8 representación pueda ejecutar los actos y suscribir los instrumentos públicos o  
9 privados que fueren necesarios para aclarar, rectificar, o complementar esta escritura,  
10 en relación únicamente con la individualización de la propiedad materia de este  
11 instrumento, sus deslindes o cualquier otro requisito que fuere necesario a juicio o  
12 criterio del BANCO DE CREDITO E INVERSIONES o del Conservador de Bienes  
13 Raíces respectivo para inscribir esta compraventa, pudiendo efectuar las anotaciones  
14 que fueren necesarias en la matriz de la misma y solicitar al Conservador de Bienes  
15 Raíces respectivo las anotaciones, inscripciones y subinscripciones a que hubiere  
16 lugar. **SEPTIMO:** Los derechos notariales, impuestos, gastos de inscripción,  
17 subinscripciones, anotaciones marginales, certificados y demás que se devenguen con  
18 motivo de esta escritura serán de cargo del comprador. **OCTAVO:** Para todos los  
19 efectos legales que deriven del presente contrato las partes fijan su domicilio en la  
20 ciudad y comuna de Santiago y se someten a la competencia de sus Tribunales.  
21 **NOVENO:** Se faculta al portador de copia autorizada del presente contrato, para  
22 requerir del Conservador de Bienes Raíces competente, las inscripciones,  
23 subinscripciones, anotaciones marginales, certificados y en general cualquier otra  
24 actuación que fuere necesaria practicar y que deriven de este contrato.  
25 **PERSONERIAS: Uno)** La personería de don Francisco Javier Goycoolea Brücher y  
26 de don Luis Aliaga Carmona para representar al BANCO DE CREDITO E  
27 INVERSIONES División Leasing, consta de escritura pública de fecha seis de abril del  
28 año dos mil cinco otorgada en la Notaría de Santiago de don Alberto Mozó Aguilar.  
29 **Dos)** La personería de don Enrique Alejandro Cabo Osmer y de doña Margarita  
30 Virginia Cabo Osmer para representar a INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA  
cc - 37104 CV INV. E INM. SANTA CLARA LTDA. 3



**OSVALDO PEREIRA GONZALEZ**  
**NOTARIO PÚBLICO DE SANTIAGO**

Amunátegui 277, oficina 602  
Fono 6881351 – Fax 6881279  
E-mail: notariapereira@tie.cl

1 CLARA LIMITADA, consta de escritura pública de fecha dieciséis de Agosto del año  
2 mil novecientos noventa y nueve otorgada en la Notaría de Santiago de don Pablo  
3 Alberto González Caamaño. En comprobante y previa lectura, ratifican y firman.  
4 Anotada en el repertorio con el número tres mil ciento sesenta y uno  
5 guión cero seis. Di copia. Doy fe. *ch*

6  
7  
8  
9   
Francisco Javier Goycoolea Brucher

10 p.p. Banco de Crédito e Inversiones

11 c.n.i. 9.099.232-5.

12  
13  
14  
15   
Luis Aliaga Carmona

16 p.p. Banco de Crédito e Inversiones

17 c.n.i. 2-116.018-1

18  
19  
20  
21   
Enrique Alejandro Cabo Osmer

22 p.p. Inversiones E Inmobiliaria Santa Clara Limitada

23 c.n.i. 6.245.218-K

24  
25  
26  
27   
Margarita Virginia Cabo Osmer

28 p.p. Inversiones E Inmobiliaria Santa Clara Limitada

29 c.n.i. 6.245.249-P

30  
  
cc - 37104 CV INV. E INM. SANTA CLARA LTDA. 3





OSVALDO PEREIRA GONZALEZ

Notario Público Santiago

Amunátegui 277, OF. 602

Fono: 688 1351 - Fax 688 1279

e-mail: notariapereira@tie.cl



1 Adicionando a la escritura que antecede , se deja constancia del siguiente  
2 documento: TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA, EGANA MIL  
3 VEINTIOCHO. Comuna: Penalolén -trescientos veintidós-. Cuota Año: Cuatro  
4 dos mil cinco. ROL. Cero cinco seis siete dos guión cero cero nueve. TOTAL  
5 PAGAR PLAZO. CERO NOVENTA Y UNO. SIETE MIL CUATROCIENTOS  
6 VEINTIOCHO. Fecha de emisión. Veintiocho noviembre dos mil cinco. Hay  
7 firma y timbre de caja y timbre de Banco Santander fecha treinta de noviembre  
8 dos mil cinco, sucursal casa matriz. Doy fe. *ch*

*ch*

*ch*

LA PRESENTE COPIA DE ESCRITURA PUBLICA  
ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL, QUE SE  
ENCUESTRA INSERTO EN EL PROTOCOLO QUE  
HE TENIDO A LA VISTA.

SANTIAGO  
13 ABR 2016



*ch*

tesoreria de la republica  
abb

APROBADO

Por Unidad Antifraude Ppinto fecha 15:32 , 12/04/2016



NºA250928

INUTILIZADO

