



Rep. N° 18 /

es/

COMPRAVENTA

MORALES SOTO., JUANA ROSA

=A=

"CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS COVIEC LIMITADA"

EN SANTIAGO DE CHILE, a veintioinco de Agosto de mil novecien-  
tos ochenta y seis, ante mí, JORGE ZAÑARTU SQUELLA, abogado, domi-  
ciliado en Bandera trescientos cuarenta y uno, oficina ciento  
cincuenta y uno, Notario Suplente de don Patricio Zaldívar Ma-  
ckenna, Titular de la Décima Octava Notaría de este Departamen-  
to, según Decreto Judicial de fecha siete de Agosto del año en  
curso, protocolizado bajo el Repertorio número veinte en la  
misma fecha y testigos que se nombran al final, comparecen: don  
FRANCISCO MIGUEL SABAT INVERARDI, chileno, casado, arquitecto, cédula  
de identidad número un millón doscientos noventa y dos mil  
treinta y ocho raya cinco de Santiago, y don LUIS GASTON SELAME  
ZAROR, chileno, casado, industrial, cédula de identidad número se-  
tenta y ocho mil novecientos uno de Ñuñoa, ambos en representa-  
ción, según se acreditará, de la Sociedad "Constructora de Vi-  
viendas, Coviec Limitada", sociedad del giro de su nombre, todos  
domiciliados en esta ciudad, calle Victoria Subercaseaux ciento  
veintiuno, por una parte y como vendedora; y por la otra parte,  
y como compradora, doña JUANA ROSA MORALES SOTO, chilena, soltera  
empleada, domiciliada en esta ciudad, calle Las Lomas número sie-  
te mil seiscientos cuarenta y siete, cédula de identidad número  
siete millones setenta y tres mil seiscientos cincuenta y uno  
raya nueve de Santiago, todos los comparecientes mayores de edad

6930  
8051  
81

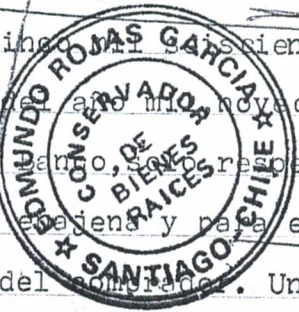
y exponen: Que han convenido en el siguiente contrato de compra-venta: PRIMERO : La Sociedad "Constructora de Viviendas, Coviec Limitada" es dueña del inmueble de Avenida de los Pajaritos, hoy Avenida General Ramón Freire números mil ciento cincuenta y cinco al mil ciento sesenta y nueve, ubicado en la Comuna de Maipú del departamento de Santiago, y que deslinda: al Norte, Sucesión de don Pedro Alvarado; al Oriente, Sucesión de don Agustín Llona, hoy calle Alberto Llona; al Sur, Vicente Zambrano; y al Oeste, o Poniente, calle en medio con sucesión de Carmen Bravo, hoy Avenida General Ramón Freire.- Lo adquirió -- por compra a don Juan Raimundo Parodi Infante y a doña Margarita Amanda Infante Quezada según escritura pública de fecha dieciséis de Febrero de mil novecientos ochenta y uno, otorgada ante el Notario don Patricio Zaldívar Mackenna, inscrita a fojas seis mil novecientos treinta número ocho mil cincuenta y uno del Registro de Propiedad del año mil novecientos ochenta y uno del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.- SEGUNDO .- El inmueble singularizado en la cláusula precedente fue subdividido, según plano de subdivisión aprobado por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Maipú y archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago con el número veintiocho mil treinta y cuatro el diecisiete de Abril de mil novecientos ochenta y seis, y en él se ha construido un conjunto de viviendas acogidas a las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley número Dos y sus modificaciones. El permiso municipal de edificación se redujo a escritura pública ante el Notario de este Departamento don Eduardo Avello Arellano el trece de Mayo de mil novecientos ochenta y seis.- TERCERO.- Por el presente-- instrumento, don Francisco Miguel Sabat Inverardi y don Luis -- Gaston Selame Zaror, en representación de la Sociedad "Construc





tora de Viviendas, Coviec Limitada", venden, ceden y transfieren, a doña Juana Rosa Morales Soto, quién compra, adquiere y acepta para sí, la propiedad o "vivienda económica", consistente en sitio y casa, ubicada en Pasaje Einstein número treinta y tres, en la Comuna de Maipú del Departamento de Santiago, y que corresponde al sitio número nueve del plano de subdivisión señalado en la cláusula precedente, y cuyos deslindes especiales y medidas aproximadas, según dicho plano, son: Norte, en nueve metros diez centímetros con Pasaje Einstein; Sur, en nueve metros diez centímetros con Vicente Zambrano; Oriente, en catorce metros cuarenta y cinco centímetros con sitio once del plano de subdivisión; y Poniente, en catorce metros cincuenta y tres centímetros con sitio siete del plano de subdivisión. El correspondiente certificado municipal de recepción definitiva se inserta más adelante.- CUARTO.- El precio de esta compraventa es la suma de tres millones cuatrocientos cincuenta y un mil doscientos sesenta pesos que la compradora ha pagado al contado y que la parte vendedora declara haber recibido en dinero efectivo a su entera satisfacción.- QUINTO .- El inmueble se vende como cuerpo cierto, en el estado en que se encuentra, estado que es conocido y aceptado por la compradora, con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres, libre de todo gravamen, prohibición o embargo y respondiendo la parte vendedora del saneamiento en conformidad a la ley. La compradora declara haberse recibido materialmente del inmueble a su entera satisfacción.- SEXTO .- Todos los gastos que origine esta compraventa, tales como derechos notariales, impuestos, inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces, serán de cargo exclusivo de la compradora .-- SEPTIMO.- Para todos los efectos del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y facultan al

portador de copia autorizada de esta escritura para requerir del competente Conservador de Bienes Raíces las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan.- OCTAVO.- La personería de los señores Sabat y Selame por la Sociedad "Constructora de Viviendas, Coviec Limitada", consta de la escritura social de fecha tres de Noviembre de mil novecientos ochenta, otorgada en la Notaría de don Osvaldo Pereira González, que no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza. -- NOVENO.- Presente en este acto, don ANDRES ANINAT SOLAR, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula de identidad número cinco millones ochocientos noventa y dos mil trescientos diecinueve raya dos de Santiago, Gerente y en representación del Banco -- Osorno y La Unión, sociedad anónima bancaria, ambos domiciliados en Santiago, calle Bandera sesenta y seis, mayor de edad, que ha acreditado su identidad con la cédula respectiva y expone: Que en, la representación en que comparece viene en alzar la prohibición de fojas diecisiete mil ciento cincuentay dos número veinticinco mil novecientos dieciséis del Registro de Prohibiciones del año mil novecientos ochenta y dos, constituida en favor del Banco, sobre el respecto de la propiedad que por este mismo acto se adquiere y para el solo efecto de inscribir el dominio a nombre del comprador. Una vez inscrito fehacientemente el dominio, alca definitivamente y sólo respecto de la propiedad objeto de esta compraventa, la prohibición ya indicada y la hipoteca, inscrita a fojas veinticuatro mil doscientos dos número veintidós mil ochocientos diez del Registro de Hipotecas del año mil novecientos ochenta y dos, ambos registros del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, quedando vigentes, tanto la hipoteca como la prohibición, sobre el resto de la propiedad.- La personería de don Andrés Aninat Solar, consta de la escritura pública



Anotada al margen de la inscripción Hipotecaria de fs. 24202 N° 28810 de 1982

24202  
28810  
gr





ca de trece de Abril de mil novecientos ochentay cuatro otorga  
da en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso.- Se  
deja constancia de los siguientes certificados: Municipalidad  
de Maipú. Dirección de Obras Municipales. Certificado número  
cero ochenta. Certificado de Urbanización Cumplida y Autoriza  
ción de Venta de Lotes. Veintiocho Lotes Habitacionales. Certi  
fico que en el loteo de propiedad de Sociedad Constructora de  
Viviendas "Coviec Ltda.", ubicada en Avenida Ramón Freire - ex  
Pajaritos - número mil ciento cincuenta y cinco de esta Comuna,  
se han cumplido las exigencias señaladas en la Resolución núme  
ro veinticuatro/ochenta y uno de fecha veintiuno de abril de--  
mil novecientos ochenta y uno, de esta Dirección de Obras Muni  
cipales de Maipú, correspondientes a veintiocho lotes habitacio  
nales. En consecuencia, basado en las Obras de Urbanización cum  
plida, se autoriza la enajenación individual de veintiocho lo  
tes habitacionales -número uno al veintiocho- según plano de -  
loteo aprobado por Resolución número veinticuatro/ochenta y  
uno de fecha veintiuno de Abril de mil novecientos ochenta y  
uno de esta Dirección de Obras Municipales de Maipú. Se extien  
de el presente certificado a solicitud del propietario: Coviec  
Ltda.- Ena Araya Godoy. Revisora. D.O.M. Andrés Pérez D. Inspec  
ción Terreno. Director Obras Maipú. D.O.M. Maipú, cuatro de No  
viembre de mil novecientos ochenta y cinco. Conforme". Municipi  
alidad de Maipú. Dirección de Obras Municipales. Certificado  
número cero treintay siete. Certificado de Recepción Final de  
Edificación. La Dirección de Obras Municipales certifica haber  
recibido bajo las siguientes características la edificación de  
propiedad de Constructora de Viviendas Coviec Ltda. Edificio--  
destinado a dieciséis viviendas de dos pisos. Individualizado  
como sigue: Lote nueve. Calle Pasaje Einstein número treinta y

25141

1982

719252

Placedo al pago de las Contribuciones

fiscales, que a continuación se describe en el Repertorio con el N° 12738

de Propiedad a 12 de Agosto de 1982

Santiago, 12 de Agosto de 1982

Os. 12738

tres. Superficie edificada: ochenta coma cuarenta metros cuadra  
des. Permiso Municipal número siete mil seiscientos sesenta y  
ocho, de fecha cinco de Mayo de mil novecientos ochenta y uno.-  
Fecha de Permiso cinco de Mayo de mil novecientos ochenta y uno.-  
Fecha de Redención: Veintiséis de Marzo de mil novecientos ochenta  
y seis. Alegando Ley -Decreto con Fuerza de Ley número Dos de  
fecha treinta y uno de Julio de mil novecientos cincuenta y  
nueve. Miguel Melo Lezoeta. Arquitecto. Jorge E. Corbalán Soto.  
Oficial Administrativo. Hernán Correa Riesco. Director de Obras  
Municipales. Hay firmas ilegibles y timbres. Conforme. El pago  
de las contribuciones a los bienes raíces se acredita como si-  
gue: "Servicio de Impuestos Internos. Servicio de Tesorería.-  
Constructora de Viviendas, Coviec Limitada". Ramón Freire mil  
ciento cincuenta y cinco. Comuna Maipú. Rol número ciento se-  
senta y cinco / doce. Avalúo: cuatro millones quinientos seten-  
ta y siete mil trescientos cuarenta y tres pesos. Contribución  
total pagado: veintinueve mil setecientos cincuenta y tres pe-  
sos. Segunda cuota de mil novecientos ochenta y seis. Firma y  
timbre de Caja. Conforme. En comprobante y previa lectura fir-  
man. Fueron testigos de este acto doña María de los Angeles Ossa  
Fernández y doña Espinoza Soto.- Dí copia.- Doy fé.- F.  
J. R. Morales S.- A. Aninat S.- M.  
Espinoza S.- Ante mí, J. Zañartu  
S. Zañartu S. Supl.  
COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.- Santiago, veinti-  
uno de agosto de mil novecientos ochenta y seis

