



Rep. N° 1.902.-

COMPRAVENTA

JUAN DE DIOS BURGOS DIUGENIO

-a-

JUANA ROSA MORALES SOTO

En Santiago de Chile, a veintiocho de Noviembre de mil novecientos ochenta y ocho, ante mí, ANA MARIA SEPULVEDA FUENTES, Notario Público de Santiago, Huérfanos mil ciento sesenta, local siete, titular de la Notaría número treinta y siete, comparecen don JUAN DE DIOS BURGOS DIUGENIO, chileno, comerciante, casado, de este domicilio, Avenida Ramón Freire número mil ciento cincuenta y tres, Comuna de Maipú, cédula de identidad número cinco millones setecientos treinta mil quinientos treinta y ocho-K y doña JUANA ROSA MORALES SOTO, chilena, soltera, empleada, de este domicilio, Pasaje Einstein número treinta y tres, cédula de identidad número siete millones setenta y tres mil seiscientos cincuenta y uno-nueve Nacional, mayores de edad quienes acreditaron su identidad con las cédulas señaladas y exponen: PRIMERO.= El compareciente, señor Juan de Dios Burgos Diugenio, es dueño de la propiedad raíz ubicada en la Comuna de Maipú, Avenida Ramón Freire número mil ciento cincuenta y tres, que adquirió por herencia testamentaria al fallecimiento de doña Rosalía del Carmen Zambrano Figueroa, según auto de posesión efectiva de fecha diecisiete de Abril de mil novecientos ochenta y cinco del Décimo noveno Juzgado Civil de Santiago. Inscrito a fojas quince mil ochocientos catorce, número diecisiete mil cuatrocientos

noventa y siete del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año mil novecientos ochenta y siete, la propiedad se inscribió a fojas quince mil ochocientos quince, número diecisiete mil cuatrocientos noventa y nueve del Registro de Propiedades del mismo Conservador y año señalados. De la misma manera, el Testamento se inscribió a fojas quince mil ochocientos quince, número diecisiete mil cuatrocientos noventa y ocho del Registro de Propiedades del Conservador y año señalados.- Los deslindes de la propiedad, según sus títulos, son al Norte, en sesenta y seis metros cincuenta centímetros, con Francisco Sabaj, antes Ramón Figueroa: al Sur, en sesenta y seis metros cincuenta centímetros con Luis Zanate, antes Eloisa Figueroa: Oriente, en diecisiete metros, con lote B, hoy María Valdivia: y al Poniente, en diecisiete metros con Avenida Pajaritos, hoy Avenida Ramón Freire y una franja de seis metros cincuenta centímetros, de por medio, cedida a la vía pública.- El pago de impuesto a las herencia fué aprobado por resolución del décimo noveno Juzgado Civil de Santiago, con fecha seis de Junio de mil novecientos ochenta y ocho y anotado al margen de la inscripción de posesión efectiva.--

SEGUNDO : Por este acto, don Juan de Dios Burgos Diugenio, vende y transfiere a doña Juana Rosa Morales Soto, una parte de la propiedad individualizada en la cláusula anterior, que corresponde al Lote "A-uno", según el plano de subdivisión aprobado por la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Maipú por Resolución número noventa y uno-ochenta y ocho de catorce de Noviembre de mil novecientos ochenta y ocho y archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago con el número treinta mil setecientos cincuenta/

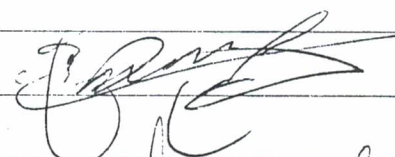
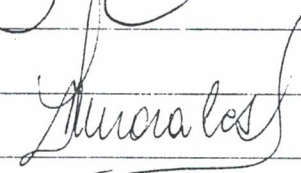


1 Dicho sitio, según la autorización otorgada por la Resolución
2 señalada será destinado para ser anexado al sitio número nue-
3 ve del Loteo aprobado por la Dirección de Obras Municipales de
4 la Ilustre Municipalidad de Maipú y archivado en el Conserva-
5 dor de Bienes Raíces de Santiago con el número veintiocho mil
6 treinta y cuatro el diecisiete de Abril de mil novecientos
7 ochenta y seis. Doña Juana Rosa Morales Soto adquiere la seña-
8 lada propiedad para sí.- TERCERO .- Los deslindes del sitio
9 "A-uno" que por este acto se vende, tiene los siguientes des-
10 lindes particulares, según el plano señalado: al Norte, en vein-
11 titres metros cincuenta centímetros, con Francisco Sabaj, an-
12 tes Ramón Figueroa; al Sur, en veinticinco metros cincuenta y
13 cinco centímetros, con Luis Zanate, antes Eloísa Figueroa; al
14 Oriente, en diecisiete metros, Lote B, hoy María Valdivia, y
15 al Poniente, en diecisiete metros, con Lote "A-dos" del vende-
16 dor Juan de Dios Burgos. CUARTO .- El precio de la compraventa
17 es la suma de un millón de pesos que la compradora paga en
18 este acto al contado y en dinero efectivo, declarando el vende-
19 dor recibir a su entera satisfacción, otorgando cancelación
20 al respecto.- QUINTO .- La venta se hace como cuerpo cierto en
21 el estado en que actualmente se encuentra la propiedad con to-
22 dos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres, libre de
23 prohibiciones y gravámenes, respondiendo el vendedor del sanea-
24 miento y evicción de conformidad a la ley.- SEXTO .- Para todos
25 los efectos del presente contrato, las partes fijan sus domi-
26 cilio en la ciudad de Santiago.- SEPTIMO .- Se faculta al
27 portador de copia autorizada de la presente escritura para re-
28 querir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que
29 procedan.- Se deja constancia de los siguientes documentos: Sub-
30 división. Resolución número cero noventa y uno de catorce de

1 Noviembre de mil novecientos ochenta y ocho.-Visto:La solici-
2 tud del dieciocho de Octubre de mil novecientos ochenta y
3 ocho, presentada por el señor Juan de Dios Burgos D., propie-
4 tario del predio ubicado en Avenida Ramón Freire número mil
5 ciento cincuenta y tres, Rol de Avalúo número ciento sesenta
6 y cinco-once, de esta Comuna, en el sentido que se le autori-
7 ce la subdivisión en dos lotes con las dimensiones y deslin-
8 des según plano de subdivisión que se adjunta:- El certifica-
9 do de Informaciones Previas, de fecha diez de Octubre de mil
10 novecientos ochenta y ocho. El levantamiento confeccionado por
11 el Arquitecto: El informe de cauce número cero sesenta y seis,
12 de fecha veintiseis-Octubre mil novecientos ochenta y ocho de
13 D.O.M.: Habiendo cancelado los derechos Municipales por un
14 monto de cinco mil doscientos noventa y dos pesos, según Or-
15 den número ochocientos ochenta y dos. Tesco ciento dieciocho
16 mil trescientos cincuenta y tres fecha die-once-ochenta y
17 ocho. Lo dispuesto en la Ley General de Urbanismo y Construc-
18 ciones (DFL-cuatrocientos cincuenta y ocho, MINVU), la Ordenan-
19 za General de Construcciones y Urbanización y el Plan Regula-
20 dor Comunal: En uso de las facultades que me confiere la Ley
21 de Municipalidades número dieciocho mil seiscientos noventa
22 y cinco, art. diecinueve D.O. treinta y uno- tres- ochenta y
23 ocho. Resuelvo: Se autoriza a: Juan de Dios Burgos Diugenio,
24 propietario del terreno con Rol de Avalúo número ciento sesen-
25 ta y cinco-once, ubicado en Ramón Freire número mil ciento
26 cincuenta y tres de Maipú, en el sentido que se le autorice
27 subdividir la propiedad en dos lotes, según plano correspon-
28 diente, con el sólo objeto de anexar el lote A-uno del Plano
29 a vecino. Esta aprobación constituye autorización de enajena-
30 ción de lotes. Exigencias: Por la condición de la subdivisión



1 de aprobarse sólo con el objeto de anexar el lote A-uno a ve-
2 cino, no se están creando nuevos lotes, por lo que no se exi-
3 jirán obras de Urbanización. Autoriza enajenación de lotes.-
4 Anótese, comuníquese, archívese.- Hay firmas.- Alvaro Muñoz Riso-
5 patron.- Arto. Asesor Urbanista.- Ernesto del Pino Saez. Ar-
6 quitecto. Director de Obras Municipales.- Hay timbre de la
7 Municipalidad.- Conforme.- CONTRIBUCIONES.- Las contribuciones
8 a los bienes raíces se acredita con lo siguiente: Servicio de
9 Impuestos Internos.- Servicios de Tesorerías.- Bienes Raíces.
10 Zambrano Figueroa Rosalía.- Los Pajaritos mil ciento cincuen-
11 ta y tres.-Comuna: Maipú.- Número de rol: ciento sesenta y cin-
12 co-once.- Avalúo: dos millones seiscientos noventa y dos mil
13 cuinientos ochenta.- Tercera cuota mil novecientos ochenta
14 y ocho.- Contribución: siete mil cuatrocientos setenta y
15 dos pesos.- Hay timbre.-Conforme.- En comprobante previa
16 lectura firman.- Se da copia.- Doy fe.- Entre líneas " y
17 nueve" vale.- Doy fe.-

18  5430538 K
19
20
21  7.073.651-9.
22
23
24
25

26 Certifico que la presente escritura corresponde al No.1.902
27 del Libro Repertorio a mi cargo del año en curso.- Minuta re-
28 dactada por el abogado señor Guillermo Leyton Salcedo.-
29
30

CON-

FORME CON SU ORIGINAL .-Santiago, 28 de Noviembre de 1988.-

ANA MARIA SEPULVEDA FUENTES
TITULAR NOTARIA N° 37



Acreditado el pago de las Contribuciones
Fiscales, queda anotado en el Repertorio con
el N° 140405 e inscrito en el Registro
de Propiedad a fo. 7 N° 13
Santiago, 2 de Enero de 1989
Ds. \$ 3.005

