

PABLO A. GONZÁLEZ CAAMAÑO
NOTARIO PÚBLICO
AV. SANTA ROSA N° 7980 - C
FONO 511 6756 F/FAX 525 4645
LA GRANJA - SANTIAGO



REPERTORIO N° 289-2001.-

COMPRAVENTA

DUARTE ACEVEDO, LORENA ISABEL, Y OTROS

A

"INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA"

En La Granja, Ciudad de Santiago, República de Chile, a cuatro días de Mayo del año dos mil uno, ante mí, PABLO ALBERTO GONZÁLEZ CAAMAÑO, Abogado, Notario Público de San Miguel con asiento en La Granja: Avenida Santa Rosa número siete mil novecientos ochenta local C, de esta Comuna, comparecen: doña LORENA ISABEL DUARTE ACEVEDO, chilena, casada y separada de bienes, gerente, cédula nacional de identidad número doce millones veinte mil seiscientos cuarenta guión cero, domiciliada en Roberto Peragallo número seis mil doscientos veintinueve, Comuna de Las Condes; don PABLO



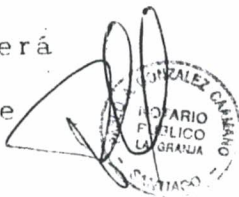
PABLO A. GONZÁLEZ CAAMAÑO
NOTARIO PÚBLICO

AV. SANTA ROSA Nº 7980 - C
FONO 511 6756 F/FAX 525 4645
LA GRANJA - SANTIAGO

ENRIQUE DUARTE ACEVEDO, chileno, casado, estudiante, cédula nacional de identidad número doce millones doscientos sesenta y cuatro mil ochocientos veintidós guión dos, domiciliado en Luis Gandarillas número setenta y ocho, departamento ciento cinco, Comuna de Maipú; y don **CARLOS EDUARDO DUARTE CALVO**, chileno, viudo, pensionado, cédula nacional de identidad número cuatro millones seiscientos dos mil trescientos setenta y tres guión cero, domiciliado en Los Eucaliptus Parcela quince, Camino Lonquen paradero treinta y ocho, Comuna Talagante, por una parte, como vendedores; y por la otra, como compradora la sociedad "**INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**", del giro de su denominación, Rol Unico Tributario número setenta y ocho millones trescientos noventa y un mil setecientos guión nueve, representada por don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, casado y separado de bienes, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión K; y don **MARCELO RODRIGO CABO OSMER**, chileno, soltero, administrador de empresas, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cincuenta guión uno, todos domiciliados en Avenida Santa Rosa número siete mil ochocientos setenta y seis, Comuna de La Granja; mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado sus identidades con las cédulas citadas y exponen: **PRIMERO**: doña **LORENA ISABEL DUARTE ACEVEDO**, don **PABLO ENRIQUE DUARTE ACEVEDO**; y don **CARLOS EDUARDO DUARTE CALVO**, son dueños de la propiedad ubicada en Pasaje Einstein número ochenta y uno, que corresponde al sitio y casa



número veintisiete del plano respectivo, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, que deslinda: **NORTE**, diez coma veintiséis metros con el Pasaje Einstein; **SUR**, en once coma sesenta metros con deslinde general del loteo; **ORIENTE**, en trece coma noventa metros con Avenida Alberto Llona; y **PONIENTE**, trece coma ochenta y cinco metros con sitio y casa veinticinco. Lo adquirieron los primeros por herencia de doña María Isabel Acevedo Guerrero y el último en su calidad de cónyuge sobreviviente, según auto de posesión efectiva inscrito a fojas once, número dieciocho del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y seis en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago. La inscripción especial de herencia rolá inscrita a fojas doce, número diecinueve del mismo Registro año y Conservador.- **SEGUNDO:** Por el presente instrumento, doña Lorena Isabel Duarte Acevedo, don Pablo Enrique Duarte Acevedo; y don Carlos Eduardo Duarte Calvo, venden, ceden y transfieren a "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada", para la cual compran y adquieren sus representantes, el inmueble singularizado en la cláusula precedente.- **TERCERO:** El precio de la compraventa es la suma de veinticinco millones, que la compradora paga al contado en dinero efectivo, a entera satisfacción de los vendedores.- **CUARTO:** La venta se hace ad-corpus, en el estado en que actualmente se encuentra el inmueble, con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres, libre de todo gravamen, prohibición o embargo y respondiendo la vendedora del saneamiento en conformidad a la ley.- **QUINTO:** La entrega material del inmueble deberá efectuarse en el plazo máximo de quince días a contar de



esta fecha, libre de todo ocupante y con sus cuentas de consumos al día.- **SEXTO:** Por este mismo acto los comparecientes vienen en conferir poder especial a don **Enrique Alejandro Cabo Osmer**, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión K, para que en nombre y representación de todos los otorgantes pueda suscribir por sí solo cuantas escrituras de aclaración o rectificación de la presente fueren necesarias, en especial las relativas a deslindes e inscripciones de la propiedad vendida.- **SEPTIMO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato las partes fijan domicilio en la Ciudad de Santiago y se someten a la competencia de sus Tribunales.- **OCTAVO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura, para requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo, las inscripciones y anotaciones que procedan.- **EL FORMULARIO PARA PAGO DE CONTRIBUCIONES**, dice como sigue: "Formulario para pagos de contribuciones.- Form. treinta.- Número Rol cero cero seis cuatro cinco guión cero catorce.- Comuna cero noventa y cuatro.- Paguese hasta: treinta/cuatro/dos mil uno.- Cuota: Uno.- Nombre: Duarte Calvo Carlos Edo y otros.- Dirección: Pje Einstein ochenta y uno.- Comuna: Maipú.- Contribución Neta: cuatro mil seiscientos quince pesos.- Aseo Municipal: cinco mil novecientos veintisiete pesos.- Total a pagar: diez mil quinientos cuarenta y dos pesos.- Hay timbre del Banco Santander, Sucursal Talagante, fecha dos abril dos mil uno."- Conforme con su original.- **PERSONERÍA:** La personería de los señores Enrique Alejandro Cabo Osmer, y don Marcelo

PABLO A. GONZÁLEZ CAAMAÑO
NOTARIO PÚBLICO
AV. SANTA ROSA Nº 7980 - C
FONO 511 6756 F/FAX 525 4645
LA GRANJA - SANTIAGO


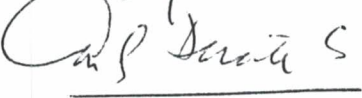


Rodrigo Cabo Osmer, por la sociedad Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada, consta de la escritura de modificación de dicha sociedad de fecha dieciséis de Agosto de mil novecientos noventa y nueve, otorgada ante el Notario de La Granja don Pablo González Caamaño, la que no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza y a expresa petición de los comparecientes.- En comprobante y previa lectura, firman los comparecientes.- Se da copia.- Se deja testimonio que la presente escritura figura anotada en el Repertorio número **doscientos ochenta y nueve guión dos mil uno.- Doy fe.-**





LORENA SABEL DUARTE ACEVEDO


PABLO ENRIQUE DUARTE ACEVEDO



CARLOS EDUARDO DUARTE CALVO


ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER
Inv. e Inm. Santa Clara Ltda.



MARCELO RODRIGO CABO OSMER
Inv. e Inm. Santa Clara Ltda.



PABLO A. GONZÁLEZ CAAMAÑO
NOTARIO PÚBLICO



ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL

LA GRANJA, 04 MAYO 2005


PABLO A. GONZÁLEZ CAAMAÑO
NOTARIO PÚBLICO



PABLO A. GONZÁLEZ CAAMAÑO
NOTARIO PÚBLICO
AV. SANTA ROSA Nº 7980 - C
FONO 511 6756 F/FAX 525 4645
LA GRANJA - SANTIAGO

