

RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
Huérfanos 979 piso 7
E-MAIL: nrbc@cmet.net
E-MAIL: nrbc@ctcinternet.cl
Central Telefónica
*6967339
Santiago

SEIS MIL NOVENTA Y SEIS

1



REPERTORIO N° 1172-2001

DLP.CV/AMD17

COMPRAVENTA

"EMPRESA CONSTRUCTORA D.L.P. LIMITADA" Y OTRA

A

"CONSTRUCTORA ESTORIL S.A."

EN SANTIAGO REPUBLICA DE CHILE, a veinticuatro de Enero del año dos mil uno, ante mí, **RENE BENAVENTE CASH**, Abogado, Notario Público, Titular de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, domiciliado en esta ciudad, calle Huérfanos número novecientos setenta y nueve, séptimo piso, comparecen: "**EMPRESA CONSTRUCTORA D.L.P. LIMITADA**", sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario número ochenta y siete millones setecientos diecisiete mil quinientos guión seis, representada, según se acreditará, por don **JOSÉ MANUEL POBLETE JARA**, chileno, casado y separado de bienes, ingeniero civil, cédula nacional de identidad número cinco millones ochocientos noventa y siete mil seiscientos diecinueve guión nueve, y por don **JAVIER DARRAIDOU DÍAZ**, chileno, casado y separado de bienes, ingeniero civil, cédula nacional de identidad número seis millones trescientos setenta y seis mil quinientos diecinueve guión nueve, todos domiciliados en calle Carlos Justiniano número mil ciento sesenta y uno, comuna de Providencia, Santiago, y la sociedad "**INVERSIONES INMOBILIARIAS QUILICURA S.A.**", antes "**COMERCIAL Y TEXTIL QUILICURA S.A.**", sociedad del giro de su denominación, Rol



07073172

Único Tributario número noventa y seis millones seiscientos veintitrés mil trescientos cuarenta guión cero, representada, según se acreditará, por don **RICARDO BACHELET ARTIGUES**, chileno, casado y separado de bienes, cédula nacional de identidad número siete millones novecientos cuarenta y cuatro mil quinientos sesenta y seis guión cinco, ambos domiciliados en Avenida Apoquindo número tres mil, oficina mil seiscientos dos, comuna de Las Condes, Santiago, en adelante "la vendedora", por una parte; y por la otra parte, en adelante "la compradora", **"CONSTRUCTORA ESTORIL S.A."**, sociedad comercial del giro de su denominación, Rol Único Tributario noventa seis millones novecientos treinta y siete mil ochocientos veinte guión cinco, con domicilio en Santiago, calle Carlos Justiniano número mil ciento sesenta y uno, comuna de Providencia, Santiago, la que concurre debidamente representada, según se acreditará, por don **JOSÉ MANUEL POBLETE JARA**, chileno, casado y separado de bienes, ingeniero civil, cédula nacional de identidad número cinco millones ochocientos noventa y siete mil seiscientos diecinueve guión nueve, y por don **JOSÉ GABRIEL COX DONOSO**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número seis millones sesenta y cinco mil ochocientos sesenta y ocho guión cuatro, ambos del mismo domicilio que su representada; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad personal con las cédulas antes citadas y exponen: PRIMERO: **"EMPRESA CONSTRUCTORA D.L.P. LIMITADA"** e **"INVERSIONES INMOBILIARIAS QUILICURA S.A."** son dueñas por partes iguales, de los siguientes inmuebles: A) Propiedad que corresponde a una porción de terreno del lote ciento cuatro, ubicado en Avenida Las Condes número diez mil trescientos cincuenta y nueve,



RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
Huérfanos 979 piso 7
E-MAIL: nrbc@cmet.net
E-MAIL: nrbc@ctcinternet.cl
Central Telefónica
*6967339
Santiago

SEIS MIL NOVENTA



6.097-

2

1 comuna de Las Condes, Región Metropolitana, que deslinda:
2 **Norte**, en veintinueve metros veinte centímetros con Avenida
3 Las Condes; **Sur**, en veintinueve metros diez centímetros con la
4 otra porción del mismo lote ciento cuatro, hoy de propiedad de
5 doña Adriana Godoy; **Oriente**, en cincuenta y dos metros diez
6 centímetros, con lote ciento tres; **Poniente**, en cincuenta
7 metros cuarenta centímetros con lote ciento cinco. La
8 adquirieron por tradición, según inscripción practicada en el
9 Registro de Propiedad a fojas doce mil cuarenta y cuatro
10 Número once mil ochocientos cuarenta y ocho, del Conservador
11 de Bienes Raíces de Santiago del año mil novecientos noventa
12 y ocho, sirviéndole de título la escritura de compraventa
13 suscrita con don **Andrés Browne Covarrubias** de fecha diecinueve
14 de Febrero de mil novecientos noventa y ocho, otorgada en la
15 Notaría de Santiago de don Kamel Saquel Zaror. B) Propiedad
16 ubicada en calle Estoril número cincuenta, que corresponde al
17 lote ciento cinco guión A uno de acuerdo con el plano de
18 subdivisión del sitio ciento cinco guión A, comuna de Las
19 Condes, Región Metropolitana, que deslinda: **Norte**, en treinta
20 metros con sitio ciento cinco guión A Dos del plano de
21 subdivisión del sitio ciento cinco guión A, y en veintinueve
22 coma diez metros con lote ciento cuatro del plano de loteo del
23 terreno ubicado entre los caminos de El Estoril y Lo
24 Fontecilla en la Avenida Las Condes, actualmente denominado
25 ciento cuatro guión A; **Sur**, en cincuenta y nueve coma diez
26 metros con lote ciento seis del mismo plano de loteo; **Oriente**,
27 en diecisiete coma cincuenta metros con lote ciento tres y en
28 veintisiete coma noventa metros con lote ciento cuatro, ambos
29 del mismo plano de loteo; **Poniente**, en cuarenta y cuatro coma
30 cincuenta metros con calle Estoril. "Inversiones Inmobiliarias



1 Quilicura S.A." adquirió el cincuenta por ciento de los
2 derechos por tradición según consta de las inscripciones de
3 fojas veintiséis mil trescientas noventa y tres Número
4 veinticuatro mil quinientos seis, del Registro de Propiedad
5 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente
6 al año mil novecientos noventa y ocho, sirviéndole de título
7 el contrato de compraventa celebrado con "Inversiones Última
8 Esperanza S.A.", "Inversiones Bancard Limitada", "Asesorías
9 e Inversiones Ilihue S.A.", con doña María Olga Gutiérrez
10 Urrutia y don Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez, suscrito por
11 escritura pública de fecha siete de Enero de mil novecientos
12 noventa y ocho, otorgado en la Notaría de Santiago de don
13 Kamel Saquel Zaror y el otro cincuenta por ciento de los
14 derechos los adquirió "Empresa Constructora D.L.P. Limitada"
15 por tradición que operó por inscripción de fojas treinta y dos
16 mil setecientas cuarenta y tres Número veintinueve mil
17 trescientos veintisiete, en el Registro de Propiedad de l
18 Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al
19 año mil novecientos noventa y seis, sirviéndole de título la
20 compraventa efectuada a doña Adriana, doña Pilar, don Juan
21 Eduardo, doña Carmen y don Sergio, todos de apellido Goñi
22 Godoy, por escritura pública otorgada en la Notaría de
23 Santiago de don René Benavente Cash con fecha veintinueve de
24 Abril de mil novecientos noventa y seis. SEGUNDO: Por el
25 presente instrumento, las sociedades "Empresa Constructora
26 D.L.P. Limitada" e "Inversiones Inmobiliarias Quilicura S.A.",
27 debidamente representadas como se ha indicado en la
28 comparecencia, venden, ceden y transfieren a "CONSTRUCTORA
29 ESTORIL S.A.", quien debidamente representada compra, adquiere
30 y recibe las propiedades individualizadas en la cláusula



RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
Huérfanos 979 piso 7
E-MAIL: nrbc@cmet.net
E-MAIL: nrbc@ctconinternet.cl
Central Telefónica
*6967339
Santiago

3

SEIS MIL NOVENTA Y CINCO
6.098-



anterior.- **TERCERO:** El precio total de la compraventa es la cantidad equivalente en dinero a **ochenta y cinco mil novecientas Unidades de Fomento**, siendo el precio del inmueble individualizado en la letra A) de la cláusula primera anterior la cantidad equivalente en dinero a **cuarenta y tres mil Unidades de Fomento**, y el precio del inmueble individualizado en la letra B) de la cláusula primera anterior, el equivalente en dinero a **cuarenta y dos mil novecientas Unidades de Fomento**, que la sociedad compradora pagará a las partes vendedoras en las proporciones correspondientes dentro del plazo de dos años contados desde esta fecha. No obstante lo anterior, las partes renuncian a la acción resolutoria que pudieren emanar del presente contrato. **CUARTO:** La venta de estas propiedades se hace ad-corpus, con todo lo edificado y plantado en ellas, en el estado en que actualmente se encuentran, que es conocido de la sociedad compradora, libres de toda hipoteca, gravamen, prohibición, servidumbre, embargo, litigio, expropiación o derechos constituidos a favor de terceros, con todas sus cuentas de suministros al día, sin deudas de contribuciones de bienes raíces ni de ninguna otra naturaleza, y respondiendo la vendedora de la obligación de sanear la evicción y los vicios redhibitorios en conformidad a la Ley.- **QUINTO:** Los inmuebles objeto del presente contrato de compraventa se entregan en este acto libre de enseres y ocupantes. **SEXTO:** Todos los gastos e impuestos que se devenguen a causa o como consecuencia del otorgamiento del presente instrumento, serán pagados por la compradora. Los gastos de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente, serán de cargo exclusivo de la sociedad compradora.- **SEPTIMO:** Las partes facultan y otorgan poder a



don Ricardo De La Maza Michelson-Boschaner para que otorgue y suscriba escrituras públicas o minutas de aclaración, rectificación, modificación, o complementación necesarias para realizar la tradición e inscripción del bien vendido. Con este fin podrá suscribir los actos y contratos que sean necesarios.- OCTAVO: Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir y firmar las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que procedan en los Registros correspondientes del Conservador de Bienes Raíces respectivo. El otorgamiento de esta facultad es, desde luego, irrevocable, y persistirá aunque sobrevenga la muerte o incapacidad de cualesquiera de los contratantes o de todos ellos. La personería de don José Manuel Poblete Jara y don Javier Darraidou Díaz para representar a "Empresa Constructora D.L.P. Limitada", consta de escritura pública de fecha treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa seis, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Pinto Peralta. La personería de don Ricardo Bachelet Artigues para representar a "Inversiones Inmobiliarias Quilicura S.A.", consta en escritura pública de fecha cuatro de diciembre de mil novecientos noventa y uno, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Pinto Peralta. La personería de don José Manuel Poblete Jara y de don José Cox Donoso para representar a "Constructora Estoril S.A.", consta de Acta Sesión de Directorio Número Uno, celebrada con fecha quince de Noviembre del año dos mil y reducida a escritura pública el primero de Diciembre del año dos mil en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. Personerías todas que no se insertan por ser conocidas de las partes y del notario autorizante. En comprobante y previa lectura, así lo otorgan y firman los



RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
Huérfanos 979 piso 7
E-MAIL nrbc@cmet.net
E-MAIL nrbc@ctcinternet.cl
Central Telefonica
*6967339
Santiago

4

SEIS MIL NOVENTA Y NUEVE



comparecientes con el Notario que autoriza.- Se da copia.- DOY
FE.-

JOSÉ MANUEL POBLETE JARA



JAVIER DARRAIDOU DÍAZ

p.p. "EMPRESA CONSTRUCTORA D.L.P. LIMITADA"

RICARDO BACHELET ARTIGUES



p.p. "INVERSIONES INMOBILIARIAS QUILICURA S.A."

JOSE MANUEL POBLETE JARA



JOSÉ COX DONOSO

p.p. "CONSTRUCTORA ESTORIL S.A."

Se adiciona a la escritura: **CONTRIBUCIONES**. "Formulario:
treinta, cero siete. Número Rol: cero dos mil cuatrocientos
setenta-cero cuarenta y nueve. Páguese hasta: treinta
Noviembre dos mil. Cuota: cuatro. Nombre: Comercial y Textil
Quilicura S.A. Dirección: Estoril cincuenta. Comuna: Las
Condes. Total a pagar: seiscientos treinta y un mil



OTC73172

2-2001
27 2001

NA251189

1 novecientos noventa y un pesos. Hay timbre". Conforme.
2 **CONTRIBUCIONES.** "Formulario: treinta. cero siete. Número Rol:
3 **cero dos mil cuatrocientos setenta-cero cincuenta.** Páguese
4 Hasta: treinta Noviembre dos mil. Cuota: cuatro. Nombre:
5 Empresa Constructora Quilicura S.A. Dirección: Estoril
6 cincuenta. Comuna: Las Condes. Total a pagar: seiscientos
7 treinta y un mil novecientos noventa y un pesos. Hay timbre".
8 Conforme. Santiago, 25 de Enero del año 2001.- DOY FE.-

9
10 
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

25
26
27 LA PRESENTE COPIA DE ESCRITURA PUBLICA
ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL, QUE SE
ENCUENTRA INSERTO EN EL PROTOCOLO QUE
HE TENIDO A LA VISTA.

28 SANTIAGO, 14 ABR 2016

29
30 **APROBADO**

Por Cdemarchi fecha 11:14 , 13/04/2016



OTC73172

