



Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

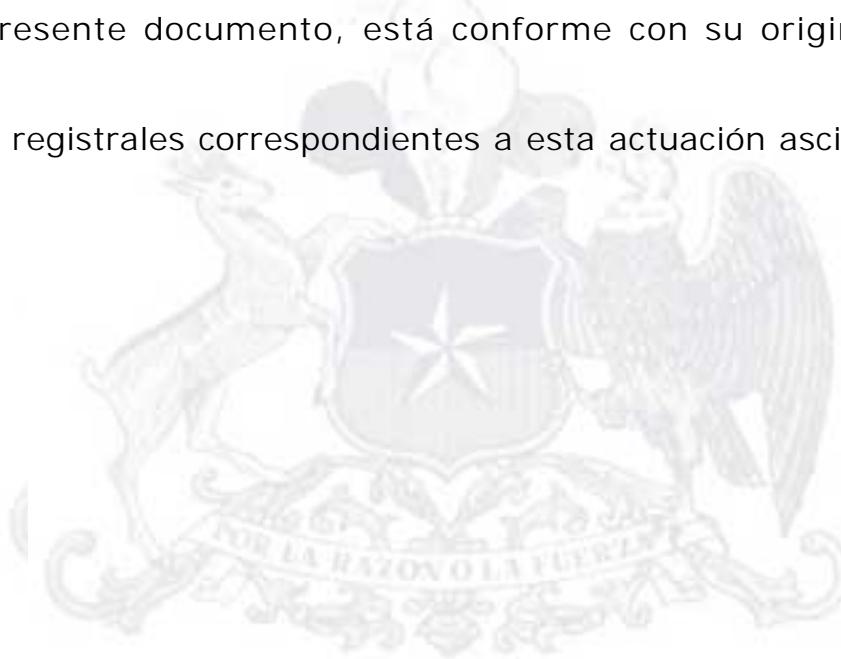
Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia Inscripción

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 4918 número 6450 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2001, adjunta al presente documento, está conforme con su original.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 8000.



Santiago, 28 de marzo de 2016.

Carátula 10740009

proc_aut



Código de verificación: cpsa3e129-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión.
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº 6450	10 Santiago, primero de febrero del año dos mil uno.-	PLANO 39125
JS/JO/jv	11 La sociedad "CONSTRUCTORA ESTORIL S.A.", RUT.	28/03/2001
C: 449039	12 96.937.820-5, de este domicilio, es dueña de los	Plano: 39125-A 39125-B
COMPRAVENTA	13 siguientes inmuebles ubicados en la Comuna de Las	Plano: 39125-C 18.05.2005
"EMPRESA	14 Condes, Región Metropolitana, que se	REP 19132 Plano: 2218 A1 2218-B 28.08.2006
CONSTRUCTORA	15 individualizan y deslindan como sigue: a)	
D.L.P.	16 Propiedad que corresponde a una porción de terreno	
LIMITADA" Y	17 del lote ciento cuatro, ubicado en Avenida Las	
OTRA	18 Condes número diez mil trescientos cincuenta y	
A	19 nueve: NORTE, en veintinueve metros veinte	
"CONSTRUCTORA	20 centímetros con Avenida Las Condes; SUR, en	
ESTORIL S.A."	21 veintinueve metros diez centímetros con la otra	
REP: 6814	22 porción del mismo lote ciento cuatro, hoy de	
B:	23 propiedad de doña Adriana Godoy; ORIENTE, en	
F:	24 cincuenta y dos metros diez centímetros, con lote	
	25 ciento tres; PONIENTE, en cincuenta metros	
	26 cuarenta centímetros con lote ciento cinco. b)	
	27 Propiedad ubicada en calle Estoril número	
	28 cincuenta, que corresponde al lote ciento cinco	
	29 guión A uno de acuerdo con el plano de subdivisión	
	30	

ESTUDIO *el juez*
Fs. 34
Expropiación
plano: 39125-Dal
39125-E
06/06/2013.

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

del sitio ciento cinco guión A: NORTE, en treinta
1 metros con sitio ciento cinco guión A Dos del
2 plano subdivisión del sitio ciento cinco guión A y
3 en veintinueve coma diez metros con lote ciento
4 cuatro del plano de loteo del terreno ubicado
5 entre los caminos de El Estoril y Lo Fontecilla en
6 la Avenida Las Condes, actualmente denominado
7 ciento cuatro guión A; SUR, en cincuenta y nueve
8 coma diez metros con lote ciento seis del mismo
9 plano de loteo; ORIENTE, en diecisiete coma
10 cincuenta metros con lote ciento tres y en
11 veintisiete coma noventa metros con lote ciento
12 cuatro, ambos del mismo plano de loteo; PONIENTE,
13 en cuarenta y cuatro coma cincuenta metros con
14 calle Estoril.- Los adquirió por compra a las
15 sociedades "EMPRESA CONSTRUCTORA D.L.P. LIMITADA"
16 e "INVERSIONES INMOBILIARIAS QUILICURA S.A.",
17 según escritura de fecha veinticuatro de enero del
18 año dos mil uno, otorgada en la notaría de esta
19 ciudad, de don René Benavente Cash, por el precio
20 de OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTAS UNIDADES DE
21 FOMENTO, pagadero en la forma establecida en la
22 escritura.- El título anterior está a Fojas 12044
23 Número 11848 del año 1998, a Fojas 26393 Número
24 24506 del año 1998 y a Fojas 32743 Número 29327
25 del año 1996.- Rol de avalúo Número 2470-050,
26 2470-049, Comuna de Las Condes.- Requiere:
27 Abogados Medina de La Maza.-

2470-050
310826
310826
539597
539597
15441638



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION
RCS/PKS/mlm.

RESOLUCION SECCION 3^a N° 38 /

F2 AÑO 22/06 AL
26/08/06
1

LAS CONDES,

VISTOS:

23 AGO 2006

- La solicitud para acogerse a la Ley 19537, según expediente VP-031 / 06
- La Ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria (D.O. 16/12/97).
- El Permiso de Edificación N° 67/01
- La Resolución Sección 6ta. N° 171/04; 17/06; 67/06; 161/06 y 186/06
- Certificación de Urbanización N° 177/06
- Certificación de Información sobre afectación a Utilidad Pública N° 3352 del 12.07.2006 del Departamento de Catastro e Informes Previos

- SIN RECEPCIÓN FINAL

- Los Roles N° 2470- 49/50/128
- El Primer Reglamento de Copropiedad reducido a escritura pública Repertorio N° 15.810/2006 de fecha 07 de Junio de 2006; ante don **Rene Benavente Cash**, Notario Público Titular de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes de Raíces de Santiago a fojas 31.044 N° 39.538 de fecha 16 de Junio de 2006.
- El G.I.M. N° 3922981 por \$ 125.803.- en cancelación de los derechos de aprobación.
- La Ley General de Urbanismo y Construcciones (Decreto el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo N° 458 del 18.12.75); La Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y las atribuciones que la Ley me otorga.

RESUELVO:

1. ACOGER a las disposiciones de la Ley 19537 condominio tipo A, el Permiso de Edificación N° 67/01 que corresponde a un Edificio de Oficinas, Comercio y Servicio Público de 11 pisos (10 pisos + piso retirado) y 3 subterráneos, ubicado en Av. Las Condes 10.359 Esquina Calle Estoril N° 50; de propiedad de **CONSTRUCTORA ESTORIL S.A.** Rut.: 96.937.820-5 y aprobar los planos respectivos: V- 2322- A, V- 2322 - B y V- 2322 - C

2. La edificación cumple con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y con los requisitos establecidos en la Ley 19537.

3. El conjunto se vende según el siguiente detalle:

3º Subterráneo: Estacionamientos N°s

E180 E181 E182 E183 E184 E185
~~E186 E187 E188 E189 E190 E191~~
~~E192 E193 E194 E195 E196 E197~~
E198 E199 E200 E201 E202 E203
~~E204 E205 E206 E207 E208 E209~~
~~E210 E211 E212 E213 E214 E215~~
E216 E217 E218 E219 E220 E221
E222 E223 E224 E225 E226 E227
E228 E229 E230 E231 E232 E233
E234 E235 E236 E237 E238 E239
E240 E241 E242 E243 E244 E245
E246 E247 E248 E249 E250 E251
E252 E253 E254 E255 E256 E257
~~E258 E259 E260 E261 E262 E263~~
~~E264 E265 E266 E267 E268 E269~~
~~E270 E271 E272 E273 E298~~

2º Subterráneo:

Estacionamientos N°s E94 E95 E96 E97 E98 E99

Bodegas

N°s ~~B87 B88 B89 B90 B91 B92~~
~~B93 B94 B95 B96 B97 B98~~
 B99 B100 B101 B102 B103 B104
 B105 B106 B107 B108 B109 B110
 B111 B112 B113 B114 B115 B116
 B117 B118 B119 B120 B121 B122
 B123 B124 B125 B126 B127 B128
 B129 B130 B131 B132 B133 B134
 B135 B136 B137 B138 B139 B140
 B141 B142 B143 B144 B145 B146
 B147 B148 B149 B150 B151 B152
 B153 B154 B155 B156 B157 B158
 B159 B163 B164 B166

Se vende en conjunto:

B 88 con	<u>E273</u>
B 89 con	<u>E272</u>
B 90 con	<u>E271</u>
B 91 con	<u>E270</u>
B 92 con	<u>E269</u>
B 93 con	<u>E268</u>
B 94 con	<u>E267</u>
B 97 con	<u>E194</u>
B 98 con	<u>E195</u>
B 99 con	<u>E196</u>
B100 con	<u>E197</u>
B101 con	<u>E198</u>
B102 con	<u>E199</u>
B103 con	<u>E200</u>
B104 con	<u>E201</u>
B115 con	<u>E219</u>
B116 con	E218
B117 con	E217
B118 con	E216
B119 con	E215
B120 con	E214
B121 con	E213
B122 con	E212
B132 con	E221
B144 con	E256
B145 con	E255
B146 con	E254

<u>B147</u> con	<u>E253</u>
<u>B148</u> con	<u>E252</u>
<u>B149</u> con	<u>E251</u>
<u>B150</u> con	<u>E250</u>
<u>B151</u> con	<u>E249</u>
<u>B152</u> con	<u>E248</u>
<u>B153</u> con	<u>E247</u>
<u>B154</u> con	<u>E246</u>
<u>B155</u> con	<u>E245</u>
<u>B156</u> con	<u>E244</u>
<u>B157</u> con	<u>E243</u>
<u>B158</u> con	<u>E242</u>
<u>B159</u> con	<u>E241</u>
<u>B166</u> con	<u>E240</u>
<u>B131</u> con	<u>E222</u> y <u>E223</u>
<u>B130</u> con	<u>E224</u> y <u>E225</u>
<u>B129</u> con	<u>E226</u> y <u>E227</u>
<u>B128</u> con	<u>E228</u> y <u>E229</u>
<u>B127</u> con	<u>E230</u> y <u>E231</u>
<u>B126</u> con	<u>E232</u> y <u>E233</u>
<u>B125</u> con	<u>E234</u> y <u>E235</u>
<u>B124</u> con	<u>E236</u> y <u>E237</u>
<u>B123</u> con	<u>E238</u> y <u>E239</u>
<u>B 80</u> con	<u>E180</u> con <u>E181</u>
<u>B 81</u> con	<u>E182</u> con <u>E183</u>
<u>B 82</u> con	<u>E184</u> con <u>E185</u>



3

2º Subterráneo:**Estacionamientos N°s**

E84 E85 E86 E87 E88 E89
E90 E91 E92 E93 E94 E95
E96 E97 E98 E99 E100 E101
E102 E103 E104 E105 E106 E107
E108 E109 E110 E111 E112 E113
E114 E115 E116 E117 E118 E119
E120 E121 E122 E123 E124 E125
E126 E127 E128 E129 E130 E131
E132 E133 E134 E135 E136 E137
E138 E139 E140 E141 E142 E143
E144 E145 E146 E147 E148 E149
E150 E151 E152 E153 E154 E155
E156 E157 E158 E159 E160 E161
E162 E163 E164 E165 E166 E167
E168 E169 E170 E171 E172 E173
E174 E175 E176 E177 E178 E179
E299

~~S.A.J.~~**Bodegas**
Bodegas

N°s B27 B28 B29 B30 B31 B32
B33 B34 B35 B36 B37 B38
B39 B40 B41 B42 B43 B44
B45 B46 B47 B48 B49 B50
B51 B52 B53 B54 B55 B56
B57 B58 B59 B60 B61 B62
B63 B64 B65 B66 B67 B68
B69 B70 B71 B72 B73 B74
B75 B76 B77 B78 B79 B80
B81 B82 B83 B84 B85 B86
B161 B162 B167

Se vende en conjunto:

B 02 con E 83
B 03 con E 82
B 04 con E 81
B 05 con E 80
B 06 con E 79
B 07 con E 81
B 08 con E 80
B 09 con E 80

Se vende en conjunto:

B 67 con E129
B 69 con E128
B 71 con E121
B 81 con E164
B167 con E151

~~B 27 con E179~~
~~B 28 con E178~~
~~B 29 con E177~~
~~B 30 con E176~~
~~B 31 con E175~~
~~B 34 con E 98~~
~~B 35 con E 99~~
~~B 36 con E100~~
~~B 37 con E101~~
~~B 38 con E102~~
~~B 39 con E103~~
~~B 49 con E123~~
~~B 51 con E120~~
~~B 52 con E119~~
~~B 53 con E118~~
~~B 54 con E117~~
~~B 55 con E116~~
~~B 56 con E115~~
~~B 57 con E114~~

Estacionamientos

B 33 con E 84 y E 85
B 58 con E146 y E147
B 59 con E144 y E145
B 60 con E142 y E143
B 61 con E140 y E141
B 62 con E138 y E139
B 64 con E134 y E135
B 63 con E136 y E137
B 65 con E132 y E133
B 66 con E130 y E131
B 70 con E122 y E125

Locales**Oficinas****Oficinas**

2108 2122 2123 2124 2125
2105 2117 2118 2119

1º Subterráneo:

Estacionamientos N°s

E01 E02 E03 E04 E05 E06
E07 E08 E09 E10 E11 E12
E13 E14 E15 E16 E17 E18
E19 E20 E21 E22 E23 E24
E25 E26 E27 E28 E29 E30
E31 E32 E33 E34 E35 E36
E37 E38 E39 E40 E41 E42
E43 E44 E45 E46 E47 E48
E49 E50 E51 E52 E53 E54
E55 E56 E57 E58 E59 E60
E61 E62 E63 E64 E65 E66
E67 E68 E69 E70 E71 E72
E73 E74 E75 E76 E77 E78
E78 E79 E80 E81 E82 E83
E300 E301 E302 E303 E304 E305
E306 E307 E308 E309 E310 E311
E312 E313 E314

2º Piso:

Oficinas Bodegas

N°s. B01 B02 B03 B04 B05 B06
B07 B08 B09 B10 B11 B12
B13 B14 B15 B16 B17 B18
B19 B20 B21 B22 B23 B24
B25 B26 B100 B105

3º Piso:

Oficinas

N°s. 701 702 703 704 705 706
 707 708 709 7005 710 7006
 711 712 713 714 715 716A

Se vende en conjunto:

B 02 con E 83
 B 03 con E 82
 B 04 con E 81
B105 con E 85
B 22 con E 76 y E 76B
B 06 con E 01
B 17 con E 57
E 29 con E 30
E 31 con E 32
E 33 con E 34
E 35 con E 36

E 37 con E 38
E 39 con E 40
E 55 con E 59
E301 con E302
E303 con E304
E305 con E306
E307 con E308
E309 con E310
E311 con E312
E313 con E314

Oficinas

N°s. 901 902A 902B 903A 903B 904
 905 906 907 908A 908B 909A
 909B 910A 910B 911A 911B

1º Piso:

Estacionamientos N°s

E274 E275 E276 E277 E278 E279
E280 E281 E282 E283 E284 E285
E286 E287 E288 E290 E291 E292
E293 E294 E295 E296 E297

10º Piso:

Oficinas

N°s. 101 102A 102B 103A 103B 104A
104B

11º Piso:

Oficinas

N° 105 106 107 (Servicio Publico)

2º Piso:

Oficinas

N° 201 203 204A 204B 205 206
 207 208 209A 209B 210 211A
 211B 212 213 214 215 216A
 216B 217 218 219



3º Piso:

Oficinas

Nºs	301	302	303	306	308	309
	310	311	312	313	314	315
	316	317	319	320	321	322
	323	324	325	326	327	328
	329	330				

4º Piso:

Oficinas

Nºs	401	402	403	404A	404B	405
	406	407	408	409	410	411
	412	413	414	415	416A	416B
	417	418	419	420		

5º Piso:

Oficinas

Nºs	501	502	503	504	505	506
	507	508	509	510	512	513
	514	515	518	519	520	521
	522	524	526	527	528	529
	530					

6º Piso:

Oficinas

Nºs	601	602	603	604A	604B	605
	606	607	608	609	610	611A
	611B	612	613	614	615	616
	617	618	619	620		

7º Piso:

Oficinas

Nºs	701	702	703	704	705	706
	707	708	709A	709B	710	711A
	711B	712	713	714	715	716A
	716B	717	718	719	720	

8º Piso:

Oficinas

Nºs	801	802A	802B	803A	803B	804
	805	806A	806B	807A	807B	808A
	808B	809	810	811A	811B	812A
	812B	813A	813B	814		

9º Piso:

Oficinas

Nºs	901	902A	902B	903A	903B	904
	905	906	907	908A	908B	909A
	909B	910A	910B	911	912	913
	914A	914B	915	916A	916B	917

10º Piso:

Oficinas

Nºs	1001	1002	1003	1004	1005	1006
	1007	1008	1009	1010	1011	1012
	1013	1014				

11º Piso:

Oficinas

Nºs	1101	1102	1103	1104	1105	1106
	1107	1108	1109	1110	1111	

4º Piso:

Bodegas

Nºs	B 168	B 169
-----	-------	-------



Planta Cubierta:

Es bien común

Plantas Pisos Mecánicos:

Es bien común

4.- CONSTITUYEN BIENES COMUNES del Condominio, la totalidad del predio en que se encuentra ubicado, y en general, todos los nombrados en el Art. N°2, punto 3, letras a, b, c, d y e, (si los hubiere), regulados por lo señalado en los artículos N°13 y N°14 de la Ley 19.537.

5.- EL USO Y GOCE DE LOS BIENES COMUNES deberá quedar establecido en el Reglamento de Copropiedad del Condominio, el que deberá atenerse a lo dispuesto en el Art. 3º de la Ley 19.537.

6.- SE ASIGNA en uso y goce exclusivo:

1º Subterráneo:

Polígono P1: 1,2,3,4,5,6,1

Polígono P2: 7,8,9,10,7

Polígono P3: 16,17,18,19,20,21,22,23,16

Polígono de Circulación A:

A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,6,5,A19,A20
A21,A22,A23,A24,A1

Polígono de Circulación B: B1,B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8,B9,B10,B11,B12,B1

2º Piso:

Cubierta Plaza Polígono G: 24,25,26,27,28,29,30,31,32,24

Polígono 2A: 33,34,35,36,33

Polígono 2B: 36,35,38,37,36

Polígono 2C: 37,38,39,40,37

Polígono 2D: 40,39,42,41,40

Polígono 2E: 41,42,43,44,41

Polígono 2F: 46,47,48,45,46

Polígono 2G: 47,50,49,48,47

Polígono 2H: 50,51,52,49,50

Polígono 2I : 51,54,53,52,51

3º Piso:

Polígono 3A: 55,56,57,58,55

Polígono 3B: 58,57,60,59,58

Polígono 3C: 59,60,61,62,59

Polígono 3D: 62,61,64,63,62

Polígono 3E: 63,64,65,66,63

Polígono 3F: 66,65,68,67,66

Polígono 3G: 67,68,69,70,67

Polígono 3H: 72,73,74,71,72

Polígono 3I : 73,76,75,74,73

Polígono 3J : 76,77,78,75,76

4º Piso:

Polígono 4A: 79,80,81,82,79

Polígono 4B: 82,81,84,83,82

Polígono 4C: 83,84,85,86,83

DAD

Polígono 4D: 86,85,88,87,86
Polígono 4E: 90,91,92,89,90
Polígono 4F: 91,94,93,92,91
Polígono 4G: 94,95,96,93,94

5º Piso:

Polígono 5A: 97,98,99,100,97
Polígono 5B: 100,99,102,101,100
Polígono 5C: 101,102,103,104,101
Polígono 5D: 104,103,106,105,104
Polígono 5E: 108,109,110,107,108
Polígono 5F: 109,112,111,110,109
Polígono 5G: 112,113,114,111,112
Polígono 5H: 113,116,115,114,113

6º Piso:

Polígono 6A: 117,118,119,120,117
Polígono 6B: 120,119,122,121,120
Polígono 6C: 121,122,123,124,121
Polígono 6D: 124,123,126,125,124
Polígono 6E: 128,129,130,127,128
Polígono 6F: 129,132,131,130,129
Polígono 6G: 132,133,134,131,132

7º Piso:

Polígono 7A: 135,136,137,138,135
Polígono 7B: 138,137,140,139,138
Polígono 7C: 139,140,141,142,139
Polígono 7D: 142,141,144,143,142
Polígono 7E: 143,144,145,146,143
Polígono 7F: 148,149,150,147,148
Polígono 7G: 149,152,151,150,149
Polígono 7H: 152,153,154,151,152
Polígono 7I: 153,156,155,154,153

8º Piso:

Polígono 8A: 157,158,159,160,157
Polígono 8B: 160,159,162,161,160
Polígono 8C: 161,162,163,164,161
Polígono 8D: 164,163,166,165,164
Polígono 8E: 165,166,167,168,165
Polígono 8F: 170,171,172,169,170
Polígono 8G: 171,174,173,172,171
Polígono 8H: 174,175,176,173,174

9º Piso:

Polígono 9A: 177,178,179,180,177
Polígono 9B: 180,179,182,181,180
Polígono 9C: 181,182,183,184,181
Polígono 9D: 184,183,186,185,184
Polígono 9E: 185,186,187,188,185
Polígono 9F: 190,191,192,189,190



UDAD
Polígono 9G: 191,194,193,192,191
Polígono 9H: 194,195,196,193,194
Polígono 9I : 195,198,197,196,195

10º Piso:

- Polígono 10A:** 199,200,201,202,199
- Polígono 10B:** 202,201,204,203,202
- Polígono 10C:** 203,204,205,206,203
- Polígono 10D:** 208,209,210,207,208
- Polígono 10E:** 209,212,211,210,209
- Polígono P 4:** 213,214,216,215,213
- Polígono P 5:** 215,216,218,217,215
- Polígono P 6:** 217,218,220,219,217
- Polígono P 7:** 219,220,222,221,219
- Polígono P 8:** 223,224,225,228,223
- Polígono P 9:** 228,225,226,227,228
- Polígono P 10:** 229,230,231,232,229

11º Piso:

Polígono 11A: 233, 234, 235, 236, 233
Polígono 11B: 236, 235, 238, 237, 236
Polígono 11C: 237, 238, 239, 240, 237
Polígono 11D: 240, 239, 241, 242, 243, 240
Polígono 11E: 244, 247, 246, 245, 244
Polígono 11F: 247, 248, 249, 250, 246, 247
Polígono P 11: 251, 252, 254, 253, 251
Polígono P 12: 253, 254, 256, 255, 253
Polígono P 13: 255, 256, 257, 258, 259, 260, 255
Polígono P 14: 261, 262, 263, 264, 265, 266, 261

DGES
CJAD
Co

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

PCS/ PKS.

23 AGO 2006

LAS CONDES,

CERTIFICADO D.O.M. Nº 33/

El Director de Obras (S) de la Ilustre Municipalidad de Las Condes que suscribe, certifica que el Edificio de Oficinas, Comercio y Servicio Público de 11 pisos (10 pisos + piso retirado) y 3 subterráneos, ubicado en Avenida Las Condes N° 10.359 esquina Estoril N° 50 de propiedad de CONSTRUCTORA ESTORIL S.A., Rut.: 96.937.820-5 que cuenta con el Permiso de Edificación N° 67/01; Las Resoluciones secc. 6^a N°s 171/04, 17/06; 67/06, 161/06 y 186/06; Certificado de urbanización N° 177/06; Certificación de Información sobre afectación a Utilidad Pública N° 3352 del 12.07.2006 del Departamento de Catastro e Informes Previos; SIN RECEPCIÓN FINAL, cumple con las normas exigidas por la Ley N°19.537 del Régimen de Copropiedad Inmobiliaria, por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, por los instrumentos de planificación territorial y por las normas que regulan el área de emplazamiento del condominio; por lo cual, los planos de esta propiedad se declaran acogidos al Régimen de Copropiedad Inmobiliaria. Condominio tipo A.

Se presenta Primer Reglamento de Copropiedad reducido a escritura pública Repertorio N° 15.816/2006 de fecha 07 de Junio del 2006; ante don RENE BENAVENTE CASH Notario Público Titular, de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes de Raíces de Santiago a fojas 31.044 N° 39.538 de fecha 16 de Junio de 2006

Las unidades enajenables son las siguientes:

314 Estacionamientos
169 Bodegas
213 Oficinas
01 Oficina Servicio Público
07 Locales

704 TOTAL

Se otorga este documento para ser presentado en el Conservador de Bienes Raíces.

Nota: Las unidades vendibles, no podrán ser enajenadas hasta obtener la Recepción Final correspondiente

CARLOS ALARCON CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

Distribución:

- Interesado.
- D.O.M.
- Departamento Edificación.
- Conservador de Bienes Raíces.
- VP-031/06
- P.E.67/01



9

6.- **EL USO Y GOCE DE LOS BIENES COMUNES** deberá quedar establecido en el Reglamento de Copropiedad del Condominio y sus anexos, el que deberá atenerse a lo dispuesto en el Art. 3º de la Ley 19.537.

7.- **LOS ESTACIONAMIENTOS** que corresponden a la cuota mínima obligatoria, en caso de ser enajenados, sólo podrán hacerse en favor de personas que adquieran o hayan adquirido una o más unidades en el condominio. Los estacionamientos que excedan la cuota mínima obligatoria serán de libre enajenación.

8.- **ANÓTESE** en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales; archívese el original y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTA Las unidades vendibles no podrán ser enajenadas hasta obtener la Recepción final correspondiente.


MUNICIPALIDAD DE LA
DIRECTOR
CARLOS ALARCON CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DISTRIBUCIÓN:

- Interesado
- D.O.M.
- Depto. Edificación
- Depto. Inspección
- Depto. Calp
- Conservador de Bienes Raíces
- Servicio Impuestos Internos.
- P.E. 67/01
- VP-031/06

VºBº VALIDO SOLO PARA SU INSCRIPCION
EN EL CONSERVADOR
BIENES RAICES
23 AGO 2006

Ronni Misora Smith



CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

P 1918 N° 6450 2001

P 532 N° 928 2001

34

86768-06

1. Traumj. periodos: Estac: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 104, 105, 106, 107,
108, 109, 110, 111, 112, 113, 124, 127, 148, 149, 150, 152, 153, 155, 156
2. 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171.
3. 172, 173, 174, 299, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 202,
203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 220, 257, 258, 259,
260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 298.-

5. Traumj. periodo Bodegas: 32, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 68
72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 161, 162, 163, 164,
95, 96, 133, 134, 163, 164.

7. Traumj. periodo Estac, Bodegas en conjunto:

8. E 98 - B 34, E 99 - B 35, E 102 - B 38, E 103 - B 39, E 114 - B 57,
E 115 - B 56, E 116 - B 55, E 117 - B 54, E 118 - B 53, E 119 - B 52, E 120 - B 51,
E 121 - B 71, E 123 - B 49, E 128 - B 69, E 151 - B 167, E 164 - B 81,
E 212 - B 122, E 213 - B 121, E 214 - B 120, E 215 - B 118, E 216 - B 118,
10. E 217 - B 117, E 218 - B 116, E 221 - B 132, E 245 - B 155, E 246 - B 154,
11. E 247 - B 153, E 248 - B 152, E 249 - B 151, E 250 - B 150, E 251 - B 149,
E 252 - B 148, E 253 - B 147, E 254 - B 146, E 255 - B 145, E 256 - B 144,
12. E 267 - B 94, E 268 - B 93, E 269 - B 92, E 272 - B 89, E 273 - B 88.-

* 13. Traumj. Estac en conj. con ESTAC: E 86 - E 87, E 88 - E 89,
E 180 - E 181, E 182 - E 183, E 184 - E 185

14. Traumj. Estac en conj. con ESTAC, en conj. con Bodegas:
15. E 84 - E 85 - B 33, E 130 - E 131 - B 66, E 132 - E 133 - B 65
E 134 - E 135 - B 64, E 136 - E 137 - B 63, E 138 - E 139 - B 62

a) P. 51427 - 83 PII - de) 2006 4

17. Traumj. locales: 102 A, 102 B, 103 A, 103 B

18. " Oficinas: 107, 201, 401, 402, 403, 404 A, 404 B, 405,
406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416 A, 416 B,
417, 418, 419, 420, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509,
513, 514, 515, 518, 519, 520, 521, 522, 524, 526, 527, 528, 529,
530, 601, 602, 603, 604 A, 604 B, 605, 606, 607, 608, 609, 610,
611 A, 611 B, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 701,
702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 713, 714, 715, 716 A, 716 B,
717, 718, 719, 720, 801, 802 A, 802 B, 803 A, 803 B, 804, 805,
806 A, 806 B, 814, 901, 917, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105
a) P. 51425 - 83 P10 de 2006

26. Traumj. las Oficinas: 301, 302, 303, 306, 308, 309,
310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 319, 320, 321, 322,
323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330

29. a) P. 51424 ~ 83 P09 - 2006

12222

(VAMOS)
122808

- 86767-06 1 Transf. el local 101 Estac. 3, 4, 96, 154.
2 a p. 51423 - 83808 - 2006
3
- 86770-06 4 Transf. las Oficinas: 909A, 909B, 910A, 910B, 911,
5 912, 913, 914A, 914B, 915, 916A, 916B
6 Jp. 51423 - 83807 - 2006
7
- 86771-06 8 Transf.
9
10
- 11 110670-06 Transf. est 140 - 141, bnd 61, est 142, 143, bnd 60, est 144, 145, bnd 59, —
12 est 146, 147 bnd 58, est 148, bnd 31, est 149, bnd 30, est 147, bnd 29, est 148 bnd 28,
13 est 149, bnd 27, est 149, bnd 197, est 145, bnd 198, est 196 bnd 99, est 197, bnd 100,
14 est 198 bnd 101, est 199 bnd 102, est 200, bnd 103, est 201, bnd 104, est 236 bnd 137 y
15 bnd 124, est 238, 239 y bnd 123, est 240 bnd 166 est 241, bnd 159 est 242 bnd 158,
16 est 243 bnd 157, est 244, bnd 156 a/f. 63870 - 104442 - 2006
17
- 18 110670-06 Transf. bnd, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 135, 136
19 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 148, 169, a/f 363871 - 104442 - 2006
20
- 21 110671-06 Transf. OF. 203, 204A, 204B, 206, 207, 208, 209A, 209B,
22 210, 211A, 211B, 212, 213, 214, 215, 216A, 216B, 217,
23 218, 219, a/f. 65043 N° 106321 del 2006. (205)
24
- 25 110671-06 Transf. OF. 709A, 709B y 710, a/f. 65043 N° 106322 - 2006 -
26
- 27 110671-06 Transf. OF. 807A, 807B, 808A, 808B, 811A, 811B, 812A,
28 812B, 813A y 813B, a/f. 65044 N° 106323 - 2006 -
29 116616-06 Transf. OF. 809, a/f. 2102 N° 3397 - 2007
30 116616-06 OF. 810, a/f. 2102 N° 3398 - 2007
116616-06 11 estac 100 con bnd. 36 y estac. 101 con bnd. 37, a/f. 2103 N° 3399 - 2007 -

Para a p. 26 Vuelta

De Folios 3^a Nuevos

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

4918-6450-2001

532-928-2001

68145-07	Brauf. Oficinas 711A, 711B y 712, Est. 270 cm Bod. q 1 Est. 271 cm Bod. q 0 y Bod. 12 y 13 ap. 40810-AL-40812-65234-9265337-2007
72524-07	Transf. Of 105 a fs 45549-72812-2007
72524-07	" " 106 a fs 45549-72813-2007
72524-07	" " 1002 a fs 45550-72814-2007
72524-07	" " 1006 a fs 45551-72815-2007
72524-07	" " 1007 a fs 45551-72816-2007
72524-07	" " 1008 a fs 45552-72817-2007
72524-07	" " 1009 a fs 45553-72818-2007
72524-07	" " 1010 a fs 45553-72819-2007
72524-07	" " 1013 a fs 45554-72820-2007
72525-07	✓ 1 est 1 con b6 ap. 43102-68P21-2007
	✓ ✓ est 2 a fs 43102-68P22-"
	✓ ✓ 300 ap. 43103-68P23-"
	/ 274 ap. 43103-68P24-"
	/ 275 ap. 43104-68P25-WF
	/ 276 ap. 43105-68P26-"
	/ 277 ap. 43105-68P27-"
	/ 278 ap. 43106-68P28-"
	/ 279 ap. 43106-68P29-WF
	/ 280 ap. 43107-68P30-"
	/ 281 ap. 43108-68P31-"
	/ 282 ap. 43108-68P32-"
	/ 283 ap. 43109-68P33-2007
	/ 284 ap. 43110-68P34-"
	/ 285 ap. 43110-68P35-"
	/ 286 ap. 43111-68P36-"
	/ 287 ap. 43111-68P37-2007
	/ 288 ap. 43112-68P38-"
	/ 290 ap. 43113-68P39-2007 8

No para a fs 28 nts.

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

SD11-2-01

(28)

Trans

	ST.	MZ	FS	no	A-
2	17	-1	16273	14245 - 2003	
3	14	-3	16309	14251 - ✓	
4	13	-2-4	16315	14282 - ✓	
5	33	-1-B	17423	15139 - ✓	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

30862-03

Graus, Dpt. 23 (dej. 13. d), 32 856 - 30225 - 2003

64344.03

, 14 ZA CONSERVADOR I Fis: 29808/26074/03

✓ ✓ 11 ✓✓ 24 ✓✓ ✓

✓ ✓ 17 ✓ 1 a7559594 N: 19779 del 2003

O vi med 26 rte.
- 4918-6450-2001
532-928-2001

Ry: 7252507 fap, est 291 af 43113-68940-2002

1	✓ 292 af 43114-68941 - 2007
2	✓ 294 af 43115-68942 - "
3	✓ 295 af 43115-68943 - "
4	✓ 296 af 43116-68944 - 2007
5	✓ 297 af 43116-68945 - "
6	✓ bcd 1 af 43117-68946 - "
7	✓ 5 af 43118-68947 - 2007
8	✓ 9 af 43118-68948 - "
9	✓ 10 af 43119-68949 - "
10	✓ 11 af 43119-68950-2007
11	✓ 14 af 43120-68951 - "
12	✓ 15 af 43121-68952 - "
13	✓ 16 af 43121-68953 - 2007
14	✓ 18 af 43122-68954 - "
15	✓ 19 af 43123-68955 - "
16	✓ 20 af 43123-68956 - 2007
17	✓ 160 af 43124-68957 - 2007
18	✓ 293 of 45617-72922-2007. 8
19	✓ Oficina 1003 of 55784-88774-2007
20	✓ Oficina 1004 of 55784-88775-2007
21	✓ est. 80, 81, 82, 83 y bcd. 2, 3 y 4 of 55785-88776-2007
22	✓ ofic. 1005, ofic. 5, 6, 7 } 54649 of 87028-2007
23	✓ Ofic. 1012 of 52889-93208-2007
24	✓ of 1011 of 59802-95150-2007 8
25	/ bcd 104-A, of 67110-107064-2007
26	/ bcd 104-B, of 67110-107065-2007
27	✓ ofic. 114, 128, 151, Bcd. 57, 69, 167 of 8-14 km 2008 8
28	✓ Oficinas 1001 y 1014 of 8345-13434-2008 8
29	
30	

~~de la~~ ver

al frente →

(DEL. 16 v)
5014-6-01

29

Terr. 57 mz FS n° A-5

21	1-A	17010	14689	2003
31	1-A	17017	14690	-
24	1-C	17024	14691	/
32	1-B	17031	14692	/
Dpto.	12	1-B	17465	15146
1	31	1-B	17472	15147
1	11	1-A	17479	15148
8	32	1-A	17486	15149
9	23	1-C	17493	15150
10	22	1-C	17500	15151
11	24	1-C	17664	15181
12	34	1-B	17671	15182
13	13	1-B	17678	15183
14	32	1-C	17685	15184
15	21	1-B	22450	-18854
16	32	1-A	18393	-15047 - 2003.

20045-03

21 - 1-A g.R. 1217 d) 24211-20646-03

21302-03

11 - 1-B. A.C. 1193 d) 24667-21013-2003

21301-03

21 - 1-B. A.C. 1157 d) 24674-21014-2003

21300-03

31 - 1-C. A.C. 1175 d) 24681-21025-2003

21935-03

11-Dpto. 14 del block 1-C FS: 25318 N. 21686 -2003.

22858-03

• lote 16 de la 5 d. 26013 N. 22483-2003 -

22983-03

• Dpto. 11 Block 1-B d)

" 11 " 1 C d) 15.273 N. 13496-2003.

" 24 " 1 B. d) 15290 N. 13498-2003

" 32 " 1 B. d) 15608. N. 13564-2003.

" 12 " 1 B. d) 15613 N. 13555-2003

" 34 " 1 B. d) 15638 N. 13560-2003.

" 21 " 1 C d) 22282 N. 18743-2003.

DE /A UV-1701

51 14 MAR. 1. f.s: 25342 N°: 21090 año 2003

25439-03	1	" 15 "	4	a f. 27244 N° 23872 - 2003 -
	2	" 33 "	10.	+ f.s: 22289 N°: 16944 - 2003.
30658-03	3	✓ Depto 12	edif. 1C apt. 34022	N° 31396 a.n. - 2003.
30857-03	4	✓ Depto. 23	edif. 1-A apt 34029	N°: 34398 - 2003.
31242-03	5	✓ Depto. 31	111-B (Coron San Cristóbal 1193)	/, N° 34109 a.n. 31421 - 2003.
31243-03	6	" 32	+ 1-A (g. Riesco 1217) c/f	34194 N° 31428 - 2003.
33777-03	7	/	- 33 Blok 1-Dapt	37761 N° 35067 - 2003.
	8	D.P. 14	Blo. 1-A (3.G. Riesco 1217) a f.s: 31057 - 28109 - 2003	
	9	D.P. 23	= 1-B (c.san cristóbal 1157) a f.s: 32892 - 30237 - 2003	
	10	D.P. 22	= 1-B (c.san cristóbal 1157) a f.s: 32899 - 30232 - 2003	
35687-03	11	transf. el Depto 11 edif. 1C apt. 34116 N° 431938 - 2003		
	12	" " 34 " 1D (f.s: 39019. N° 30406 - 2003.		
46322-03	13	- - - 14 " 1A. San Cristóbal 1157 -		
46321-03	14	" Depto 14 edif. 1-B (Coron San Cristóbal 1193) /, N° 47107 - 44279 - 2003		
51384-03	15	" 12 (c.p. Cristóbal 1157) /,		
55066-03	16	" lote 32 mgf 1-A (José M. Guzman Riesco 1217)		
51392-03	17	" Depto. 11 Edif. 1-B (San Cristóbal 1157) a f.		
69063-03	18	" depto 24 + 1-A (" " 1157) f.s: 62731 a/f. 63569 - 2003		
37284-03	19	" " 24 " 1-B (J.M. Guzman Riesco 1217) f.s: 36628 - 33945 - 2003		
	20	D.P 33 Edif. 1-D f.s: 37761 - 35067 - 2003		
	21	" 12 " 1-A " 39889 - 37114 - "		
	22	" 13 " 1-B " 36628 - 33945 - "		
	23	" 14 " 1-B " 38282 - 35194 - "		
	24	" 13 " 1-B " 45405 - 42187 - "		
	25	" 14 " 1-A " 47058 - 44271 - "		
	26	" 34 " 1-A " 47065 - 44272 - "		
	27	" 13 " 1-C " 47107 - 44278 - "		
	28	" 12 " 1-B " 49043 - 46359 - "		
	29	" 33 " 1-A " 51076 - 48764 - "		
	30	" 33 " 1-A (San Cristóbal 1157) f.s: 54025 - 52871 - 2003		
		" 13 " 1-A f.s: 54244 - 52874 - 2003		
		" 14 " 1-C " f. 83589 w. 83113 4		
		" 14 " 1-B (San Cristóbal 1154) f. 80558 w. 80340 - 2003		
		" 18/10 P. 24266 - 2004 --		

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

30

Transf-Dpto. 23 J. M. Garmas Riesco 12/17 f. - 67059 N° 61083-2004

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	