

## Certificación de Inscripción de Escritura Pública

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago que suscribe, certifica que la escritura pública otorgada en la Notaría de Claudia Marcela Gómez Lucares con fecha 1 de abril de 2022, repertorio número 14073, fue presentada para inscripción a este Conservador, anotándose en el libro de repertorio bajo el número 62075 del año 2022.

Asimismo, certifica que en relación a la señalada escritura se practicaron las siguientes inscripciones:

Registro de Propiedad	Derechos
Fojas 53.615 número 78.088 del año 2022	\$ 259.900
Fojas 53.616 número 78.089 del año 2022	\$ 36.570
Las inscripciones fueron practicadas con fecha 11 de julio de 2022.	

Copia de Inscripciones	Derechos
Copia de las 2 inscripciones solicitadas se adjuntan a la presente, certificando el Conservador de Bienes Raíces que ellas están conforme con su original.	\$ 9.200

Santiago, 12 de julio de 2022.

**Carátula 19336770**  
bechenique



Código de Verificación: ctr1661648001  
<http://www.conservador.cl>

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº78088 Santiago, once de julio del año dos mil  
 EM/NA/JP veintidós.- La sociedad CREM SpA, Rol Único  
 C: 19336770 Tributario Número setenta y siete millones  
 COMPRAVENTA veintitrés mil seiscientos veinticinco guión  
 INVERSIONES E ocho, de este domicilio, es dueña de la oficina  
 INMOBILIARIA número setecientos diez del séptimo piso, del  
 SANTA CLARA II "Edificio Estoril", ubicado en calle Estoril  
 LIMITADA número cincuenta, Comuna de Las Condes, Región  
 A Metropolitana, de acuerdo al plano archivado  
 CREM SpA bajo el número 2218 y sus láminas respectivas;  
 REP: 62075 y dueña además de derechos en proporción al  
 B: 1086935 valor de lo adquirido en unión de los otros  
 F: adquirentes en los bienes comunes entre los  
 cuales se encuentra el terreno, que corresponde  
 al Lote ciento cuatro A-uno a del plano de  
 fusión respectivo, que deslinda: NORTE, en  
 cincuenta y un metros cuarenta y siete  
 centímetros con Avenida Las Condes; SUR, en  
 cincuenta y cinco metros sesenta centímetros  
 con lote ciento seis; ORIENTE, en sesenta y  
 nueve metros sesenta centímetros con lote  
 ciento tres. AB uno; PONIENTE, en sesenta y  
 cinco metros setenta y cinco centímetros con  
 Avenida Estoril.- La adquirió por compra a la  
 sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA  
 II LIMITADA, de este domicilio, según  
 escrituras de fechas primero de abril y primero  
 de julio del año dos mil veintidós, otorgadas  
 en la notaría de esta ciudad, de doña Claudia  
 Marcela Gómez Lucares, Repertorios Números  
 14073 y 28652, respectivamente, siendo la  
 última de rectificación y complementación.- El  
 precio de la compraventa es de CUATRO MIL

**SALDO PRECIO**  
 Por escritura de  
 fecha primero de  
 abril del año dos  
 mil veintidós,  
 otorgada en la  
 notaría de esta  
 ciudad, de doña  
 Claudia Marcela  
 Gómez Lucares,  
 Repertorio Número  
 14073, se canceló  
 el precio de venta a  
 que se refiere la del  
 centro.- Santiago,  
 once de julio del  
 año dos mil  
 veintidós.-  
**FRANCISCO  
 BARRIGA V.**



SEISCIENTAS CUARENTA Y CUATRO COMA NOVENTA Y  
TRES UNIDADES DE FOMENTO, que se paga en la  
forma y condiciones establecidas en la  
escritura.- El título anterior está a Fojas  
77101 Número 116545 del año 2014.- Rol de  
avalúo número 2741-138, Comuna de Las Condes.-  
Requiere: Nazira Nara Rumie.- FRANCISCO  
BARRIGA V.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME  
CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE  
LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA  
VIGENTE AL 11 de JULIO del año 2022.-

Santiago, 12 de JULIO del año 2022.-

Fin del Texto



Nº78089 Santiago, once de julio del año dos mil  
 EM/NA/JP veintidós.- La sociedad CREM SpA, Rol Único  
 C: 19336770-1 Tributario Número setenta y siete millones  
 COMPRAVENTA veintitrés mil seiscientos veinticinco guión  
 INVERSIONES E ocho, de este domicilio, es dueña del  
 INMOBILIARIA estacionamiento número doscientos cuarenta y  
 SANTA CLARA II seis en conjunto con la bodega número ciento  
 LIMITADA cincuenta y cuatro, del "Edificio Estoril",  
 A ubicado en calle Estoril número cincuenta,  
 CREM SpA Comuna de Las Condes, Región Metropolitana, de  
 REP: 62075 acuerdo al plano archivado bajo el número 2218  
 B: 1106902 y sus láminas respectivas; y dueña además de  
 F: derechos en proporción al valor de lo adquirido  
 en unión de los otros adquirentes en los bienes  
 comunes entre los cuales se encuentra el  
 terreno, que corresponde al Lote ciento cuatro  
 A-un a del plano de fusión respectivo, que  
 deslinda: NORTE, en cincuenta y un metros  
 cuarenta y siete centímetros con Avenida Las  
 Condes; SUR, en cincuenta y cinco metros  
 sesenta centímetros con Lote ciento seis;  
 ORIENTE, en sesenta y nueve metros sesenta  
 centímetros con Lote ciento tres. AB uno;  
 PONIENTE, en sesenta y cinco metros setenta y  
 cinco centímetros con Avenida Estoril.- Los  
 adquirió por compra a la sociedad INVERSIONES E  
 INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, de este  
 domicilio, según escrituras de fechas primero  
 de abril y primero de julio del año dos mil  
 veintidós, otorgadas en la notaría de esta  
 ciudad, de doña Claudia Marcela Gómez Lucares,  
 Repertorios Números 14073 y 28652,  
 respectivamente, siendo la última de

**SALDO PRECIO**  
 Por escritura de  
 fecha primero de  
 abril del año dos  
 mil veintidós,  
 otorgada en la  
 notaría de esta  
 ciudad, de doña  
 Claudia Marcela  
 Gómez Lucares,  
 Repertorio Número  
 14073, se canceló  
 el precio de venta a  
 que se refiere la del  
 centro.- Santiago,  
 once de julio del  
 año dos mil  
 veintidós.-  
**FRANCISCO  
 BARRIGA V.**



rectificación y complementación.- El precio de la compraventa es de CUATROCIENTAS TREINTA Y SEIS COMA SETENTA Y DOS UNIDADES DE FOMENTO, que se paga en la forma y condiciones establecidas en la escritura.- El título anterior está a Fojas 77102 Número 116546 del año 2014.- Rol de avalúo número 2741-435, Comuna de Las Condes.- Requirente: Nazira Nara Rumie.- FRANCISCO BARRIGA V.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA VIGENTE AL 11 de JULIO del año 2022.-

Santiago, 12 de JULIO del año 2022.-

Fin del Texto

