

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 2390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia Inscripción

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 4918 número 6450 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2001, adjunta al presente documento, está conforme con su original.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 8000.

Santiago, 18 de marzo de 2016.



[Handwritten signature]

Carátula 10716315

proc_aut



Código de verificación: cpsa3849b-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº6450

JS/JO/jv

C: 449039

COMPRAVENTA

"EMPRESA

CONSTRUCTORA

D.L.P.

LIMITADA" Y

OTRA

A

"CONSTRUCTORA

ESTORIL S.A."

REP: 6814

B:

F:

10	Santiago, primero de febrero del año dos mil uno.-
11	La sociedad "CONSTRUCTORA ESTORIL S.A.", RUT.
12	96.937.820-5, de este domicilio, es dueña de los
13	siguientes inmuebles ubicados en la Comuna de Las
14	Condes, Región Metropolitana, que se
15	individualizan y deslindan como sigue: a)
16	Propiedad que corresponde a una porción de terreno
17	del lote ciento cuatro, ubicado en Avenida Las
18	Condes número diez mil trescientos cincuenta y
19	nueve: NORTE, en veintinueve metros veinte
20	centímetros con Avenida Las Condes; SUR, en
21	veintinueve metros diez centímetros con la otra
22	porción del mismo lote ciento cuatro, hoy de
23	propiedad de doña Adriana Godoy; ORIENTE, en
24	cincuenta y dos metros diez centímetros, con lote
25	ciento tres; PONIENTE, en cincuenta metros
26	cuarenta centímetros con lote ciento cinco. b)
27	Propiedad ubicada en calle Estoril número
28	cincuenta, que corresponde al lote ciento cinco
29	guión A uno de acuerdo con el plano de subdivisión
30	

PLANO 39125

27/03/2001

Folio: 39125-A
39125-B

Folio: 39125-C
18-05-2005

16/11/05
Folio: 2218 a 1
2218-B
25-08-2006

ESTUDIO de
F3.34

Expropiación
plano: 39125-Bal
39125-E
06/06/2013

del sitio ciento cinco guión A: NORTE, en treinta metros con sitio ciento cinco guión A Dos del plano subdivisión del sitio ciento cinco guión A y en veintinueve coma diez metros con lote ciento cuatro del plano de loteo del terreno ubicado entre los caminos de El Estoril y Lo Fontecilla en la Avenida Las Condes, actualmente denominado ciento cuatro guión A: SUR, en cincuenta y nueve coma diez metros con lote ciento seis del mismo plano de loteo; ORIENTE, en diecisiete coma cincuenta metros con lote ciento tres y en veintisiete coma noventa metros con lote ciento cuatro, ambos del mismo plano de loteo; PONIENTE, en cuarenta y cuatro coma cincuenta metros con calle Estoril.- Los adquirió por compra a las sociedades "EMPRESA CONSTRUCTORA D.L.P. LIMITADA" e "INVERSIONES INMOBILIARIAS QUILICURA S.A.", según escritura de fecha veinticuatro de enero del año dos mil uno, otorgada en la notaría de esta ciudad, de don René Benavente Cash, por el precio de OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTAS UNIDADES DE FOMENTO, pagadero en la forma establecida en la escritura.- El título anterior está a Fojas 12044 Número 11848 del año 1998, a Fojas 26393 Número 24506 del año 1998 y a Fojas 32743 Número 29327 del año 1996.- Rol de avalúo Número 2470-050, 2470-049, Comuna de Las Condes.- Requirente: Abogados Medina de La Maza.-

17200018
310826
539597
12/4/638

firm
877493
E-806561

LAS CONDES,

VISTOS:

23 AGO 2006

- La solicitud para acogerse a la Ley 19537, según expediente VP-031 / 06
- La Ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria (D.O. 16/12/97).
- El Permiso de Edificación N° 67/01
- La Resolución Sección 6ta. N° 171/04; 17/06; 67/06; 161/06 y 186/06
- Certificación de Urbanización N° 177/06
- Certificación de Información sobre afectación a Utilidad Pública N° 3352 del 12.07.2006 del Departamento de Catastro e Informes Previos
- SIN RECEPCIÓN FINAL
- Los Roles N° 2470- 49/50/128
- El Primer Reglamento de Copropiedad reducido a escritura pública Repertorio N° 15.810/2006 de fecha 07 de Junio de 2006; ante don Rene Benavente Cash, Notario Público Titular de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes de Raíces de Santiago a fojas 31.044 N° 39.538 de fecha 16 de Junio de 2006.
- El G.I.M. N° 9492981 por \$ 1.215.808.- en cancelación de los derechos de aprobación.
- La Ley General de Urbanismo y Construcciones (Decreto el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo N° 458 del 18.12.75); La Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y las atribuciones que la Ley me otorga.

RESUELVO:

1-. **ACOGER** a las disposiciones de la Ley 19537 condominio tipo A, el Permiso de Edificación N° 67/01 que corresponde a un Edificio de Oficinas, Comercio y Servicio Público de 11 pisos (10 pisos + piso retirado) y 3 subterráneos, ubicado en Av. Las Condes 10.359 Esquina Calle Estoril N° 50; de propiedad de **CONSTRUCTORA ESTORIL S.A.** Rut.: 96.937.820-5 y aprobar los planos respectivos: V- 2322- A, V- 2322 - B y V- 2322 - C

2-. La edificación cumple con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y con los requisitos establecidos en la Ley 19537.

3-. El conjunto se vende según el siguiente detalle:

3º Subterráneo: Estacionamientos N°s

E180 E181 E182 E183 E184 E185
~~E186 E187 E188 E189 E190 E191~~
~~E192 E193 E194 E195 E196 E197~~
~~E198 E199 E200 E201 E202 E203~~
~~E204 E205 E206 E207 E208 E209~~
~~E210 E211 E212 E213 E214 E215~~
~~E216 E217 E218 E219 E220 E221~~
~~E222 E223 E224 E225 E226 E227~~
~~E228 E229 E230 E231 E232 E233~~
~~E234 E235 E236 E237 E238 E239~~
~~E240 E241 E242 E243 E244 E245~~
~~E246 E247 E248 E249 E250 E251~~
~~E252 E253 E254 E255 E256 E257~~
~~E258 E259 E260 E261 E262 E263~~
~~E264 E265 E266 E267 E268 E269~~
~~E270 E271 E272 E273 E298~~

Bodegas

N°s ~~B87~~ ~~B88~~ ~~B89~~ ~~B90~~ ~~B91~~ ~~B92~~
~~B93~~ ~~B94~~ ~~B95~~ ~~B96~~ ~~B97~~ ~~B98~~
B99 B100 B101 B102 B103 B104
B105 B106 B107 B108 B109 B110
B111 B112 B113 B114 B115 B116
B117 B118 B119 B120 B121 B122
B123 B124 B125 B126 B127 B128
B129 B130 B131 B132 ~~B133~~ ~~B134~~
B135 B136 B137 B138 B139 B140
B141 B142 B143 B144 B145 B146
B147 B148 B149 B150 B151 B152
B153 B154 B155 B156 B157 B158
~~B159~~ ~~B163~~ ~~B164~~ B166

Se vende en conjunto:

~~B 88~~ con ~~E273~~
~~B 89~~ con ~~E272~~
~~B 90~~ con ~~E271~~
~~B 91~~ con ~~E270~~
B 92 con E269
B 93 con E268
B 94 con E267
B 97 con E194
B 98 con E195
B 99 con E196
B100 con E197
B101 con E198
B102 con E199
B103 con E200
B104 con E201
B115 con E219
~~B116~~ con ~~E218~~
~~B117~~ con ~~E217~~
~~B118~~ con ~~E216~~
~~B119~~ con ~~E215~~
~~B120~~ con ~~E214~~
~~B121~~ con ~~E213~~
~~B122~~ con ~~E212~~
~~B123~~ con ~~E221~~
~~B144~~ con ~~E258~~
~~B145~~ con ~~E255~~
~~B146~~ con ~~E254~~

~~B147~~ con ~~E253~~
~~B148~~ con ~~E252~~
~~B149~~ con ~~E251~~
~~B150~~ con ~~E250~~
~~B151~~ con ~~E249~~
~~B152~~ con ~~E248~~
~~B153~~ con ~~E247~~
~~B154~~ con ~~E246~~
~~B155~~ con ~~E245~~
B156 con E244
B157 con E243
B158 con E242
B159 con E241
B166 con E240
B131 con E222 y E223
B130 con E224 y E225
B129 con E226 y E227
B128 con E228 y E229
B127 con E230 y E231
B126 con E232 y E233
B125 con E234 y E235
B124 con E236 y E237
B123 con E238 y E239
E180 con E181
E182 con E183
E184 con E185

2° Subterráneo:

Estacionamientos N°s

E84 E85 E86 E87 E88 E89
~~E90 E91 E92 E93 E94 E95~~
~~E96 E97 E98 E99 E100 E101~~
~~E102 E103 E104 E105 E106 E107~~
~~E108 E109 E110 E111 E112 E113~~
~~E114 E115 E116 E117 E118 E119~~
~~E120 E121 E122 E123 E124 E125~~
~~E126 E127 E128 E129 E130 E131~~
~~E132 E133 E134 E135 E136 E137~~
~~E138 E139 E140 E141 E142 E143~~
~~E144 E145 E146 E147 E148 E149~~
~~E150 E151 E152 E153 E154 E155~~
~~E156 E157 E158 E159 E160 E161~~
~~E162 E163 E164 E165 E166 E167~~
~~E168 E169 E170 E171 E172 E173~~
~~E174 E175 E176 E177 E178 E179~~
~~E290~~

Bodegas

N°s B27 B28 B29 B30 B31 B32
~~B33 B34 B35 B36 B37 B38~~
~~B39 B40 B41 B42 B43 B44~~
~~B45 B46 B47 B48 B49 B50~~
~~B51 B52 B53 B54 B55 B56~~
~~B57 B58 B59 B60 B61 B62~~
~~B63 B64 B65 B66 B67 B68~~
~~B69 B70 B71 B72 B73 B74~~
~~B75 B76 B77 B78 B79 B80~~
~~B81 B82 B83 B84 B85 B86~~
~~B161 B162 B167~~

Se vende en conjunto:

B 27 con E179
~~B 28 con E178~~
~~B 29 con E177~~
~~B 30 con E176~~
~~B 31 con E175~~
~~B 34 con E 98~~
~~B 35 con E 99~~
~~B 36 con E100~~
~~B 37 con E101~~
~~B 38 con E102~~
~~B 39 con E103~~
~~B 40 con E123~~
~~B 51 con E120~~
~~B 52 con E119~~
~~B 53 con E118~~
~~B 54 con E117~~
~~B 55 con E116~~
~~B 56 con E115~~
~~B 57 con E114~~

B 67 con E129
~~B 69 con E128~~
~~B 71 con E121~~
~~B 81 con E164~~
~~B167 con E151~~
~~B 33 con E 84 y E 85~~
~~B 58 con E146 y E147~~
~~B 59 con E144 y E145~~
~~B 60 con E142 y E143~~
~~B 61 con E140 y E141~~
~~B 62 con E138 y E139~~
~~B 64 con E134 y E135~~
~~B 63 con E136 y E137~~
~~B 65 con E132 y E133~~
~~B 66 con E130 y E131~~
~~B 70 con E122 y E125~~
~~E 86 con E 87~~
~~E 88 con E 89~~

1° Subterráneo:

Estacionamientos N°s

~~E01~~ ~~E02~~ ~~E03~~ ~~E04~~ ~~E05~~ ~~E06~~
~~E07~~ ~~E08~~ ~~E09~~ ~~E40~~ ~~E41~~ ~~E42~~
~~E43~~ ~~E44~~ ~~E45~~ ~~E46~~ ~~E47~~ ~~E48~~
~~E19~~ ~~E20~~ ~~E21~~ ~~E22~~ ~~E23~~ ~~E24~~
~~E25~~ ~~E26~~ ~~E27~~ ~~E28~~ ~~E29~~ ~~E30~~
~~E31~~ ~~E32~~ ~~E33~~ ~~E34~~ ~~E35~~ ~~E36~~
~~E37~~ ~~E38~~ ~~E39~~ ~~E40~~ ~~E41~~ ~~E42~~
~~E43~~ ~~E44~~ ~~E45~~ ~~E46~~ ~~E47~~ ~~E48~~
~~E49~~ ~~E50~~ ~~E51~~ ~~E52~~ ~~E53~~ ~~E54~~
~~E55~~ ~~E56~~ ~~E57~~ ~~E58~~ ~~E59~~ ~~E60~~
~~E61~~ ~~E62~~ ~~E63~~ ~~E64~~ ~~E65~~ ~~E66~~
~~E67~~ ~~E68~~ ~~E69~~ ~~E70~~ ~~E71~~ ~~E72~~
~~E73~~ ~~E74~~ ~~E75~~ ~~E76~~ ~~E77~~ ~~E78~~
~~E79~~ ~~E80~~ ~~E81~~ ~~E82~~ ~~E83~~
~~E300~~ ~~E301~~ ~~E302~~ ~~E303~~ ~~E304~~ ~~E305~~
~~E306~~ ~~E307~~ ~~E308~~ ~~E309~~ ~~E310~~ ~~E311~~
~~E312~~ ~~E313~~ ~~E314~~

Bodegas

N°s

~~B01~~ ~~B02~~ ~~B03~~ ~~B04~~ ~~B05~~ ~~B06~~
~~B07~~ ~~B08~~ ~~B09~~ ~~B10~~ ~~B11~~ ~~B12~~
~~B13~~ ~~B14~~ ~~B15~~ ~~B16~~ ~~B17~~ ~~B18~~
~~B19~~ ~~B20~~ ~~B21~~ ~~B22~~ ~~B23~~ ~~B24~~
~~B25~~ ~~B26~~ ~~B100~~ ~~B105~~

Se vende en conjunto:

B 02 con E 83
B 03 con E 82
B 04 con E 81
B105 con E 95
B 22 con E 76 y E 75B
B 06 con E 01
B 11 con E 92
E 29 con E 30
E 31 con E 32
E 33 con E 34
E 35 con E 36

E 37 con E 38
E 38 con E 40
E 55 con E 59
E301 con E302
E303 con E304
E305 con E306
E307 con E308
E309 con E310
E311 con E312
E313 con E314

1° Piso:

Estacionamientos N°s

~~E274~~ ~~E275~~ ~~E276~~ ~~E277~~ ~~E278~~ ~~E279~~
~~E280~~ ~~E281~~ ~~E282~~ ~~E283~~ ~~E284~~ ~~E285~~
~~E286~~ ~~E287~~ ~~E288~~ ~~E289~~ ~~E290~~ ~~E291~~
~~E292~~ ~~E293~~ ~~E294~~ ~~E295~~ ~~E296~~ ~~E297~~

Locales

N°

101 102A 102B 103A 103B 104A
~~104B~~

Oficinas

N°

~~105~~ ~~106~~ 107 (Servicio Publico)

2° Piso:

Oficinas

N°

201 203 204A 204B 205 206
207 208 209A 209B 210 211A
211B 212 213 214 215 216A
216B 217 218 219

3° Piso:

Oficinas

N°s	301	302	303	306	308	309
	310	311	312	313	314	315
	316	317	319	320	321	322
	323	324	325	326	327	328
	329	330				

4° Piso:

Oficinas

N°s	401	402	403	404A	404B	405
	406	407	408	409	410	411
	412	413	414	415	416A	416B
	417	418	419	420		

5° Piso:

Oficinas

N°s	501	502	503	504	505	506
	507	508	509	510	512	513
	514	515	518	519	520	521
	522	524	526	527	528	529
	530					

6° Piso:

Oficinas

N°s	601	602	603	604A	604B	605
	606	607	608	609	610	611A
	611B	612	613	614	615	616
	617	618	619	620		

7° Piso:

Oficinas

N°s	701	702	703	704	705	706
	707	708	709A	709B	710	711A
	711B	712	713	714	715	716A
	716B	717	718	719	720	

8° Piso:

Oficinas

N°s	801	802A	802B	803A	803B	804
	805	806A	806B	807A	807B	808A
	808B	809	810	811A	811B	812A
	812B	813A	813B	814		

9° Piso:

Oficinas

N°s	901	902A	902B	903A	903B	904
	905	906	907	908A	908B	909A
	909B	910A	910B	911	912	913
	914A	914B	915	916A	916B	917

10° Piso:

Oficinas

N°s	1001	1002	1003	1004	1005	1006
	1007	1008	1009	1010	1011	1012
	1013	1014				

11° Piso:

Oficinas

N°s	1101	1102	1103	1104	1105	1106
	1107	1108	1109	1110	1111	

Bodegas

N°s	B 168	B 169
-----	-------	-------

Planta Cubierta:

Es bien común

Plantas Pisos Mecánicos:

Es bien común

- 4.- **CONSTITUYEN BIENES COMUNES** del Condominio, la totalidad del predio en que se encuentra ubicado, y en general, todos los nombrados en el Art. N°2, punto 3, letras a, b, c, d y e, (si los hubiere), regulados por lo señalado en los artículos N°13 y N°14 de la Ley 19.537.
- 5.- **EL USO Y GOCE DE LOS BIENES COMUNES** deberá quedar establecido en el Reglamento de Copropiedad del Condominio, el que deberá atenerse a lo dispuesto en el Art. 3° de la Ley 19.537.
- 6.- **SE ASIGNA** en uso y goce exclusivo:

1° Subterráneo:

Polígono P1: 1,2,3,4,5,6,1

Polígono P2: 7,8,9,10,7

Polígono P3: 16,17,18,19,20,21,22,23,18

Polígono de Circulación A:

A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,6,5,A19,A20
A21,A22,A23,A24,A1

Polígono de Circulación B: B1,B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8,B9,B10,B11,B12,B1

2° Piso:

Cubierta Plaza Polígono G: 24,25,26,27,28,29,30,31,32,24

Polígono 2A: 33,34,35,36,33

Polígono 2B: 36,35,38,37,36

Polígono 2C: 37,38,39,40,37

Polígono 2D: 40,39,42,41,40

Polígono 2E: 41,42,43,44,41

Polígono 2F: 46,47,48,45,46

Polígono 2G: 47,50,49,48,47

Polígono 2H: 50,51,52,49,50

Polígono 2I : 51,54,53,52,51

3° Piso:

Polígono 3A: 55,56,57,58,55

Polígono 3B: 58,57,60,59,58

Polígono 3C: 59,60,61,62,59

Polígono 3D: 62,61,64,63,62

Polígono 3E: 63,64,65,66,63

Polígono 3F: 66,65,68,67,66

Polígono 3G: 67,68,69,70,67

Polígono 3H: 72,73,74,71,72

Polígono 3I : 73,76,75,74,73

Polígono 3J : 76,77,78,75,76

4° Piso:

Polígono 4A: 79,80,81,82,79

Polígono 4B: 82,81,84,83,82

Polígono 4C: 83,84,85,86,83

DAD

Polígono 4D: 86,85,88,87,86
 Polígono 4E: 90,91,92,89,90
 Polígono 4F: 91,94,93,92,91
 Polígono 4G: 94,95,96,93,94

5º Piso:

Polígono 5A: 97,98,99,100,97
 Polígono 5B: 100,99,102,101,100
 Polígono 5C: 101,102,103,104,101
 Polígono 5D: 104,103,106,105,104
 Polígono 5E: 108,109,110,107,108
 Polígono 5F: 109,112,111,110,109
 Polígono 5G: 112,113,114,111,112
 Polígono 5H: 113,116,115,114,113

6º Piso:

Polígono 6A: 117,118,119,120,117
 Polígono 6B: 120,119,122,121,120
 Polígono 6C: 121,122,123,124,121
 Polígono 6D: 124,123,126,125,124
 Polígono 6E: 128,129,130,127,128
 Polígono 6F: 129,132,131,130,129
 Polígono 6G: 132,133,134,131,132

7º Piso:

Polígono 7A: 135,136,137,138,135
 Polígono 7B: 138,137,140,139,138
 Polígono 7C: 139,140,141,142,139
 Polígono 7D: 142,141,144,143,142
 Polígono 7E: 143,144,145,146,143
 Polígono 7F: 148,149,150,147,148
 Polígono 7G: 149,152,151,150,149
 Polígono 7H: 152,153,154,151,152
 Polígono 7I: 153,156,155,154,153

8º Piso:

Polígono 8A: 157,158,159,160,157
 Polígono 8B: 160,159,162,161,160
 Polígono 8C: 161,162,163,164,161
 Polígono 8D: 164,163,166,165,164
 Polígono 8E: 165,166,167,168,165
 Polígono 8F: 170,171,172,169,170
 Polígono 8G: 171,174,173,172,171
 Polígono 8H: 174,175,176,173,174

9º Piso:

Polígono 9A: 177,178,179,180,177
 Polígono 9B: 180,179,182,181,180
 Polígono 9C: 181,182,183,184,181
 Polígono 9D: 184,183,186,185,184
 Polígono 9E: 185,186,187,188,185
 Polígono 9F: 190,191,192,189,190

Poligono 9G: 191,194,193,192,191
Poligono 9H: 194,195,196,193,194
Poligono 9I : 195,198,197,196,195

10° Piso:

Poligono 10A: 199,200,201,202,199
Poligono 10B: 202,201,204,203,202
Poligono 10C: 203,204,205,206,203
Poligono 10D: 208,209,210,207,208
Poligono 10E: 209,212,211,210,209
Poligono P 4: 213,214,216,215,213
Poligono P 5: 215,216,218,217,215
Poligono P 6: 217,218,220,219,217
Poligono P 7: 219,220,222,221,219
Poligono P 8: 223,224,225,228,223
Poligono P 9: 228,225,226,227,228
Poligono P 10: 229,230,231,232,229

11° Piso:

Poligono 11A: 233,234,235,236,233
Poligono 11B: 236,235,238,237,236
Poligono 11C: 237,238,239,240,237
Poligono 11D: 240,239,241,242,243,240
Poligono 11E: 244,247,246,245,244
Poligono 11F: 247,248,249,250,246,247
Poligono P 11: 251,252,254,253,251
Poligono P 12: 253,254,256,255,253
Poligono P 13: 255,256,257,258,259,260,255
Poligono P 14: 261,262,263,264,265,266,261



**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION**

RCS/PHS

LAS CONDES,

23 AGO 2006

CERTIFICADO D.O.M. N° 33 /

El Director de Obras (S) de la Ilustre Municipalidad de Las Condes que suscribe, certifica que el Edificio de Oficinas, Comercio y Servicio Público de 11 pisos (10 pisos + piso retirado) y 3 subterráneos, ubicado en Avenida Las Condes N° 10.359 esquina Estoril N° 50 de propiedad de CONSTRUCTORA ESTORIL S.A., Rut.: 96.937.820-5 que cuenta con el Permiso de Edificación N° 67/01; Las Resoluciones secc. 6ª N°s 171/04, 17/06; 67/06, 161/06 y 186/06; Certificado de urbanización N° 177/06; Certificación de Información sobre afectación a Utilidad Pública N° 3352 del 12.07.2006 del Departamento de Catastro e Informes Previos; SIN RECEPCIÓN FINAL, cumple con las normas exigidas por la Ley N°19.537 del Régimen de Copropiedad Inmobiliaria, por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, por los instrumentos de planificación territorial y por las normas que regulan el área de emplazamiento del condominio; por lo cual, los planos de esta propiedad se declaran acogidos al Régimen de Copropiedad Inmobiliaria. Condominio tipo A.

Se presenta Primer Reglamento de Copropiedad reducido a escritura pública Repertorio N° 15.816/2006 de fecha 07 de Junio del 2006; ante don RENE BENAVENTE CASH Notario Público Titular, de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes de Raíces de Santiago a fojas 31.044 N° 39.538 de fecha 16 de Junio de 2006

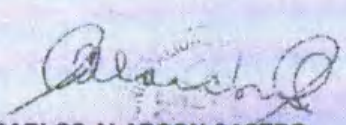
Las unidades enajenables son las siguientes:

314 Estacionamientos
169 Bodegas
213 Oficinas
01 Oficina Servicio Público
07 Locales

704 TOTAL

Se otorga este documento para ser presentado en el Conservador de Bienes Raíces.

Nota: Las unidades vendibles, no podrán ser enajenadas hasta obtener la Recepción Final correspondiente


**CARLOS ALARCON CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

Distribución:

- Interesado,
- D.O.M.
- Departamento Edificación.
- Conservador de Bienes Raíces.
- VP-031/06
- P.E.67/01

6.- **EL USO Y GOCE DE LOS BIENES COMUNES** deberá quedar establecido en el Reglamento de Copropiedad del Condominio y sus anexos, el que deberá atenerse a lo dispuesto en el Art. 3° de la Ley 19.537.

7.- **LOS ESTACIONAMIENTOS** que corresponden a la cuota mínima obligatoria, en caso de ser enajenados, sólo podrán hacerse en favor de personas que adquieran o hayan adquirido una o más unidades en el condominio. Los estacionamientos que excedan la cuota mínima obligatoria serán de libre enajenación.

8.- **ANÓTESE** en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales; archívese el original y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTA Las unidades vendibles no podrán ser enajenadas hasta obtener la Recepción final correspondiente.


CARLOS ALARCON CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DISTRIBUCIÓN:

- Interesado
- D.O.M.
- Depto. Edificación
- Depto. Inspección
- Depto. Calp
- Conservador de Bienes Raíces
- Servicio Impuestos Internos
- P.E. 67/01
- VP-031/06

VºBº VALIDO SOLO PARA SU INSCRIPCION
EN EL CONSERVADOR
BIENES RAICES
23 AGO 2006

AS COMDES.
Dono bisorta smite

34

86767-06 Transf. el local 101 y Estac. 3, 4, 96, 154.
a fs. 51423 - 83808 - 2006

86770-06 Transf. las Oficinas: 909A, 909B, 910A, 910B, 911,
912, 913, 914A, 914B, 915, 916A, 916B. a
fs. 51423 - 83807 - 2006

86771-06 Transf. —

110670-06 Transf. est 140 - 141 - bnd 61, est 142, 143, bnd 60, est 144, 145, bnd 59,
est 146, 147 bnd 58, est 148, bnd 31, est 176, bnd 30, est 177, bnd 29, est 178 bnd 28,
est 179, bnd 27, est 194, bnd 97, est 195, bnd 98, est 196 bnd 99, est 197, bnd 100,
est 198 bnd 101, est 199 bnd 102, est 200, bnd 103, est 201, bnd 104, est 236 bnd 237 y
bnd 124, est 238, 239 y bnd 123, est 240 bnd 166, est 241, bnd 159, est 242 bnd 158,
est 243, bnd 157, est 244, bnd 156 a fs. 63870 - 104442 - 2006

110670-06 Transf. bnd, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 135, 136,
137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 148, 169, a fs. 63871 - 104443 - 2006

110671-06 Transf. OF. 203, 204A, 204B, 206, 207, 208, 209A, 209B,
205, 210, 211A, 211B, 212, 213, 214, 215, 216A, 216B, 217,
218, 219, a fs. 65043 N° 106321 del 2006. (205)

110671-06 Transf. OF. 709A, 709B y 710, a fs. 65043 N° 106322 - 2006

110671-06 Transf. OF. 807A, 807B, 808A, 808B, 811A, 811B, 812A,
812B, 813A y 813B, a fs. 65044 N° 106323 - 2006

116616-06 Transf. of. 809, a fs. 2102 N° 3397 - 2007

116616-06 " of. 810, a fs. 2102 N° 3398 - 2007

116616-06 " estac 100 con bnd. 36 y estac. 101 con bnd. 37, a fs. 2103 N° 3399 - 2007

Para a p. 26 Vuelta

68145-07	Transf. Oficinas 711A, 711B y 712, Est. 270 con Bod. 91		
	Est. 271 con Bod. 90 y Bod. 12 y 13 a fo. 40810-40812-65334-425731-2007		
72524-07	Transf. Of. 105 a fo. 45549-72812-	2007	
72524-07	" " 106 a fo. 45549-72813-	2007	
72524-07	" " 1002 a fo. 45550-72814-	2007	
72524-07	" " 1006 a fo. 45551-72815-	2007	
72524-07	" " 1007 a fo. 45551-72816-	2007	
72524-07	" " 1008 a fo. 45552-72817-	2007	
72524-07	" " 1009 a fo. 45553-72818-	2007	
72524-07	" " 1010 a fo. 45553-72819-	2007	
72524-07	" " 1013 a fo. 45554-72820-	2007	
72525-07	✓ 1 et 1 con bod 6 a fo. 43102-68921-	2007	
	✓ ✓ 2 a fo. 43102-68922-	"	
	✓ ✓ 300 a fo. 43103-68923-	"	
	✓ 274 a fo. 43103-68924-	"	
	✓ 275 a fo. 43104-68925-	2007	
	✓ 276 a fo. 43105-68926-	"	
	✓ 277 a fo. 43105-68927-	"	
	✓ 278 a fo. 43106-68929-	"	
	✓ 279 a fo. 43106-68929-	2007	
	✓ 280 a fo. 43107-68930-	"	
	✓ 281 a fo. 43108-68931-	"	
	✓ 282 a fo. 43108-68932-	"	
	✓ 283 a fo. 43109-68933-	2007	
	✓ 284 a fo. 43110-68934-	"	
	✓ 285 a fo. 43110-68935-	"	
	✓ 286 a fo. 43111-68936-	"	
	✓ 287 a fo. 43111-68937-	2007	
	✓ 288 a fo. 43112-68938-	"	
	✓ 290 a fo. 43113-68939-	2007	8

fla para a fo 28 nta.

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

2011-2-01

(38)

Trans	ST.	MZ	FS	Nº	AS
2	17	-1	16273	14245	-2003
3	14	-3	16309	14251	- ✓
4	13	-2-A	16315	14252	- ✓
5	33	-1-B	17423	15139	- ✓
6	30862-03	Bienes Dpt. 23 Edif. 1 B. Of. 32 P56 - 30225 - 2003			
7	64514-02	11	14	2A	CONVENIO I Fc: 29008/26074/03
8		✓	✓	11	✓✓ 2A ✓
9		✓	✓	17	✓ 1 a 7359594 N: 597-9 del 2003
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

C/ Vime de 26 rta.

- 4912-6450-2001

532-928-2001

Ry: 7252507 f. a. p. ed 294 af 43113-68940-2007

✓	292 af	43114-68941	- 2007
✓	294 af	43115-68942	- "
✓	295 af	43115-68943	- "
✓	296 af	43116-68944	- 2007
✓	297 af	43116-68945	- "
✓	bad 1 af	43117-68946	- "
✓	5 af	43118-68947	- 2007
✓	9 af	43118-68948	- "
✓	10 af	43119-68949	- "
✓	11 af	43119-68950	- 2007
✓	14 af	43120-68951	- "
✓	15 af	43121-68952	- "
✓	16 af	43121-68953	- 2007
✓	18 af	43122-68954	- "
✓	19 af	43123-68955	- "
✓	20 af	43123-68956	- 2007
✓	160 af	43124-68957	- 2007
✓	293 af	45617-72922	- 2007
✓	Oficina 1003 af	55784-88774	- 2007
✓	Oficina 1004 af	55784-88775	- 2007
✓	lot. 80, 81, 82, 83 y bad. 2, 3 y 4 af	55785-88776	- 2007
✓	ofic. 1005, etac. 5, 6 y 7	54649-87028	- 2007
✓	Ofic. 1012 af	55889-93208	- 2007
✓	af 1011 af	59802-95150	- 2007
✓	local 104-A, a ps. 67110-107064	- 2007	
✓	local 104-B, a ps. 67110-107065	- 2007	
✓	ofic. 114, 128, 151, Bad. 57, 69, 167 af	8-14-2008	
✓	Oficinas 1001 y 1014 af	8345-13434	- 2008

94675-07

94675-07

94675-07

89886-07

99288-07

102167-07

116130-07

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

al frente →

(CEL. 16 v)

5214-6-01

29

Transf. SL MZ FS N° AS

1	21	1-A	17010	14689	2003
2	31	1-A	17017	14690	-
3	24	1-C	17024	14691	✓
4	32	1-B	17031	14692	✓
5	12	1-B	17465	15146	-
6	31	1-B	17472	15147	✓
7	11	1-A	17479	15148	-
8	32	1-A	17486	15149	-
9	23	1-C	17493	15150	✓
10	22	1-C	17500	15151	✓
11	24	1-C	17664	15181	✓
12	34	1-B	17671	15182	✓
13	13	1-B	17678	15183	✓
14	32	1-C	17685	15184	✓
15	21	1-B	22450	18854	-
16	32	1-A	18383	15044	2003
17	21	1-A	24211	20646	03
18	11	1-B	24667	21013	2003
19	21	1-B	24674	21014	2003
20	31	1-C	24681	21015	2003
21	11-Dpto 14 del block 1-C FS: 25313 N° 21688-2003				
22	16 de la 5 d. 26013 v. 22483-2003				
23	Dpto 11 block 1-B				
24	11	1-C	15278	13496	2003
25	24	1-B	15290	13498	2003
26	32	1-B	15608	13554	2003
27	12	1-B	15613	13555	2003
28	34	1-B	15638	13560	2003
29	21	1-C	22287	18143	2003

A la Vista

LA VISTA

SI 14 MAR. 1. FS: 25342 N° 21090 AÑO 2003

25439-03 " 15 " 4 a fs: 27244 N° 23872-2003 -

" 33 " 10. a fs: 22209 N° 16744-2003.

30658-03 " Dpto 12 edif. 1-A fs: 34028 N° 31396-2003.

30857-03 " Dpto. 23 edif. 1-A fs: 34029 N° 31397-2003.

31242-03 " Dpto 31 " 1-B (Comun. Cristóbal 1157) fs: 34109 N° 31421-2003.

31243-03 " " 32 " 1-A (Comun. Cristóbal 1157) fs: 34110 N° 31422-2003.

33777-03 " " 33 " 1-A fs: 34111 N° 31423-2003.

DP. 14 ex. 1-A (Comun. Cristóbal 1157) fs: 34057-28109-2003

DP. 23 " 1-B (Comun. Cristóbal 1157) fs: 34092-30239-2003

DP. 22 " 1-B (Comun. Cristóbal 1157) fs: 34099-30232-2003

35687-03 transf. el Dpto 11 edif. 1-A fs: 34116 N° 31424-2003

" " " 34 " 1-D fs: 39019 N° 30486-2003

46322-03 " " " 12 " 1-A. San Cristóbal 1157.

46321-03 " " 14 edif. 1-B (Comun. Cristóbal 1157) fs: 47107-44279-2003

51380-03 " " 12 (Comun. Cristóbal 1157).

55066-03 " Dpto 32 mag. 1-A (Comun. Cristóbal 1157)

71392-03 " Dpto. 11 edif. 1-B (Comun. Cristóbal 1157) fs.

69063-03 " Dpto 24 " 1-A " " 1157) fs: 62731 N° 63569-2003

35284-03 " " 24 " 1-B (Comun. Cristóbal 1157) fs: 62731 N° 63569-2003

DP 33 634 " 1-A fs: 34767-35067-2003

" 92 " 1-A " 34889-34114 - "

" 93 " 1-B " 36628-33945 - "

" 94 " 1-B " 38282-35194 - "

" 95 " 1-B " 45405-42787 - "

" 96 " 1-A " 47058-44271 - "

" 97 " 1-A " 47065-44272 - "

" 98 " 1-C " 47109-44278 - "

" 99 " 1-B " 49043-46359 - "

" 100 " 1-A " 57076-48764 - "

" 101 " 1-A (Comun. Cristóbal 1157) fs: 54025-52871-2003

" 102 " 1-A fs: 54244-52874-2003

" 103 " 1-C - fs: 83589 N° 83113 - "

" 104 " 1-B (Comun. Cristóbal 1157) fs: 83589 N° 83113 - "

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

30

Transf. Dpto. 23 L.H. Guzman Riera 1217 f. 67059 N° 61083-2004

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	