



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de DA CUENTA DEL PAGO DE PRECIO COMPRAVENTA otorgado el 01 de Abril de 2022 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 14074 - 2022.-

Santiago, 19 de Abril de 2022.-



N° Certificado: 123456970784.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456970784.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F055-123456970784.-



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

1 REPERTORIO N° 14.074-2022.-

2 CNR.

3 OT N° 17.933.-

PROTOCOLIZADO N° 13.818.-

5 DA CUENTA DEL PAGO DE PRECIO DE COMPRAVENTA

7 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

8 A

9 CREM SpA

10 *****

12 EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a primero de abril del año
13 dos mil veintidós, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**,
14 Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago, con
15 oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina ciento
16 trece, Comuna de Santiago, comparecen: /i/ don **ENRIQUE**
17 **ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero comercial,
18 cédula de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco
19 mil doscientos cuarenta y ocho guion K, en representación de **CREM**
20 **SpA**, sociedad del giro de inversiones, rol único tributario número
21 setenta y siete millones veintitrés mil seiscientos veinticinco guion
22 ocho, en adelante, indistintamente también "la parte compradora" o la
23 "compradora"; y /ii/ doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**,
24 chilena, divorciada, diseñadora, cédula de identidad número seis
25 millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve
26 guion ocho, y don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, ya
27 individualizado, ambos en representación de **INVERSIONES E**
28 **INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, sociedad del giro de
29 su denominación, rol único tributario número setenta y seis millones
30 trescientos veintisiete mil quinientos treinta y cuatro guion cinco, en

Código de Verificación: 202217933



Verifique en www.notariacaudiagomez.cl ingresando: 202217933

Pag: 2/9



Certificado N°
123456970784
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





adelante, indistintamente también "la parte vendedora" o la "vendedora"; todos domiciliados para estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, ciudad de Santiago, Región Metropolitana; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas indicadas, cuyas copias se protocolizan en este acto y exponen: **PRIMERO: ANTECEDENTES.** /i/ Mediante compraventa celebrada con fecha primero de abril del año dos mil veintidós en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada vendió, cedió y transfirió a Crem SpA, los derechos de dominio sobre la oficina número setecientos diez del séptimo piso, estacionamiento número doscientos cuarenta y seis y bodega número ciento cincuenta y cuatro, todos del "Edificio Estoril", ubicado en calle Estoril número cincuenta, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número dos mil doscientos dieciocho guion A; y dueña además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al Lote ciento cuatro A-uno a del plano de fusión respectivo, roles de avalúo fiscal número dos mil setecientos cuarenta y uno guion ciento treinta y ocho y dos mil setecientos cuarenta y uno guion cuatrocientos treinta y cinco, comuna de Las Condes. La compradora y la vendedora acordaron que el precio de la compraventa ascendería a la cantidad de cinco mil ochenta y uno coma sesenta y cinco unidades de fomento, en su equivalente en pesos a la fecha de la escritura de compraventa, suma que la parte compradora se comprometió a pagar dentro del plazo de tres años a la parte vendedora (en adelante denominado el "Crédito"). /ii/ Mediante escritura pública de fecha primero de abril del año dos mil veintidós en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares,



Certificado
12345670784
Verifique validez
<http://www.fojas.>





CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

1 Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada subrogó
2 voluntariamente sus derechos en el crédito singularizado en la cláusula
3 que antecede, a don Enrique Alejandro Cabo Osmer, para cuyo fin
4 vendió, cedió y transfirió el crédito que mantenía contra Crem SpA,
5 originado en la compraventa celebrada con fecha primero de abril del
6 año dos mil veintidós. Por su parte, don Enrique Alejandro Cabo
7 Osmer, declaró comprar el crédito, aceptarlo y adquirirlo para sí, en el
8 precio de cinco mil ochenta y uno coma sesenta y cinco unidades de
9 fomento, que el Cesionario pagó a Inversiones e Inmobiliaria Santa
10 Clara II Limitada, con cargo a la cuenta por cobrar que el Cesionario
11 mantenía contra la Cedente, declarando la Cedente recibirlo conforme
12 y a su entera satisfacción. **SEGUNDO: DA CUENTA DEL PAGO DEL**
13 **PRECIO DE LA COMPRAVENTA.** Mediante este acto, Crem SpA e
14 Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, dan cuenta de
15 haberse pagado el precio de la Compraventa celebrada con fecha
16 primero de abril del año dos mil veintidós en la Notaría de Santiago de
17 doña Claudia Marcela Gómez Lucares, mediante el pago con
18 subrogación individualizado en la cláusula anterior. **TERCERO:**
19 **FINIQUITO.** En consecuencia, las partes declaran expresamente y de
20 manera irrevocable que, con el pleno y total conocimiento de sus
21 derechos, se otorgan recíprocamente el más completo, amplio, total e
22 irrevocable finiquito. **CUARTO:** Se dejará constancia del pago del
23 precio, mediante la anotación del presente instrumento, al margen de
24 la inscripción de la compraventa celebrada entre Inversiones e
25 Inmobiliaria Santa Clara II Limitada y Crem SpA, precedentemente
26 individualizada. **QUINTO: PODERES.** Los comparecientes confieren
27 poder a doña **Nazira Jadille Nara Rumie**, cédula de identidad
28 número ocho millones novecientos treinta y seis mil ochocientos cinco
29 guion siete; a don **Luis Felipe Ocampo Moscoso**, cédula de identidad
30 número nueve millones novecientos setenta y dos mil setecientos

Código de Verificación: 202217933



Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202217933

Pag: 4/9



Certificado Nº
123456970784
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





cuarenta guion tres; a doña **Mónica Francisca Aguilar Valderrama**,
cédula de identidad número diecisiete millones cuatrocientos seis mil
setecientos once guion dos; y a don **Gabriel Andrés Andrade Clark**,
cédula de identidad número dieciocho millones cuatrocientos sesenta y
cinco mil setecientos noventa y dos guion nueve, todos con domicilio
para estos efectos en Avenida Isidora Goyenechea número tres mil
ciento sesenta y dos, comuna de Las Condes, para que cualquiera de
ellos, actuando individualmente en su nombre y representación puedan
ejecutar los actos y suscribir los instrumentos públicos y privados que
fueren necesarios para aclarar, rectificar o complementar esta
escritura en relación con el presente instrumento, pudiendo efectuar
las anotaciones que fueren necesarias en la matriz de la misma y
solicitar al Conservador de Bienes Raíces respectivo las anotaciones,
inscripciones y subinscripciones a que hubiese lugar. **SEXTO:** Se
faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir
del Conservador de Bienes Raíces correspondiente, todas las
anotaciones, inscripciones y demás trámites que procedan.
PERSONERÍAS. La personería de don Enrique Alejandro Cabo Osmer
para representar a CREM SpA, consta en escritura pública de fecha
veintisiete de mayo del año dos mil diecinueve, otorgada en la Notaría
de Santiago de doña Marcela Andrea Medina Ricci, bajo el repertorio
número quinientos cincuenta guion dos mil diecinueve, que no se
inserta por ser conocida de las partes y del notario que autoriza, quien
la tuvo a la vista. La personería de doña Margarita Virginia Cabo
Osmer y de don Enrique Alejandro Cabo Osmer para representar a
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, consta en
escritura pública de fecha nueve de abril del año dos mil veintiuno,
otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez
Lucares, bajo el repertorio número once mil cuatrocientos veinte guion
dos mil veintiuno, que no se inserta por ser conocida de las partes y



Certificado
123456970784
Verifique validez
<http://www.fojas.>





CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

1 del notario que autoriza, quien la tuvo a la vista. Minuta redactada por
2 la abogada **Mónica Francisca Aguilar Valderrama**. En comprobante
3 y previa lectura firman los comparecientes junto a la Notario que
4 autoriza.- La presente escritura ha quedado incorporada en el libro de
5 instrumentos públicos en esta Notaría, con esta fecha. **Se da copia.**

6 **Doy fe.-**

7
8
9



10 **Enrique Alejandro Cabo Osmer**

11 **p.p. CREM SpA**

12 **y p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**

13
14
15



16 **Margarita Virginia Cabo Osmer**

17 **p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**

18
19
20
21
22
23
24
25
26

27
28
29
30

Certificado Nº
123456970784
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

Código de Verificación: 202217933



Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202217933

Código de Verificación: 202217933



CLAUDEA GOMEZ LUCARES
NOTARIO
PUBLICO
50 NOTARIA SANTIAGO



2025-26

1

00000000 00 00000000 0000 0 00000000000000

CABO

OSMER

● ● ●

MARGARITA VIRGINIA
November 2002 March 2003

CHILENA

DATE: 11/19/79
PAGE: 00000000

09 JUN 1982

● 2013 年 12 月 1 日起实施

07 AUG 2017

2003-04-25 9:47:00

512.727.392

2014年12月15日 星期一

09 JUN 2023

1. 2. 3.

RUN 6.245.246-9



1030D-77

100

SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION

ASLUDOS

CABO
CORRE

OSME

ENRIQUE ALEJANDRO

NACIONALIDAD

CHILENA

FECHA DE NACIMIENTO

17 AGO 1960

TECHNICAL SECTION
10-111-0017

16 JUN 2017

NUMERO DOCUMENTO

512.258.640

RECMA DE VENCIMENTO
17.600,00

17 AGO 2022

RUN 6.245.248-K

Código de Verificación: 202217933



Certificado
123456970784
Verifique validez
<http://www.fojas.>

