

Nº103856 Santiago, seis de octubre del año dos mil diecisiete.- El BANCO DE CHILE, RUT.
C: 12666084 97.004.000-5, de este domicilio, es dueño del
COMPROVENTA local comercial compuesto de primer nivel y
JOSÉ MARÍA nivel menos uno, éste último integrado por
LARRAÍN oficina uno, oficina dos y taller, ubicado en
BALLIVIAN el primer piso y primer subterráneo del
A Edificio Sánchez Fontecilla, con acceso por
BANCO DE CHILE calle La Niña número tres mil ochenta y seis,
REP: 111603 Comuna de Las Condes, Región Metropolitana, de
B: 1103693 acuerdo al plano archivado con el número 2269,
F: 2269 guión A al 2269 guión F; y dueño además de
derechos en proporción al valor de lo adquirido
en unión de los otros adquirentes en los bienes
comunes entre los cuales se encuentra el
terreno, que corresponde al sitio denominado A
uno del plano de fusión respectivo, encerrado
en el polígono A-B-C-D-E-F-G-H-A, que deslinda:
NORTE, en setenta y cuatro coma cincuenta
metros con calle La Pinta y en veintitrés coma
cuatro metros con sitios A, B, C y D de los
señores Lancelot Yeomans y otros; NORPONIENTE,
en ochavo de cuatro metros con la intersección
de calle La Pinta y Avenida Mariano Sánchez
Fontecilla; SUR, en sesenta y ocho coma treinta
y ocho metros con calle La Niña; SURPONIENTE,
en ochavo de cuatro metros con la intersección
de Avenida Mariano Sánchez Fontecilla y calle
La Niña; ORIENTE, en treinta y uno coma
veintitres metros con lote C del señor Moreno
Bruce y en diecinueve coma noventa y seis
metros con sitio número siete guión A del
plano; PONIENTE, en cincuenta y nueve coma



cincuenta metros con Avenida Mariano Sánchez Fontecilla.- Lo adquirió por compra a don JOSÉ MARÍA LARRAÍN BAILIVAN, de este domicilio, según escritura de fecha quince de septiembre del año dos mil diecisiete, otorgada en la notaría de esta ciudad, de don René Benavente Cash, Repertorio Número 35115, por el precio de DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS, (\$271.573.470), que se paga en la forma y condiciones establecidas en la escritura.- El título anterior está a Fojas 91524 Número 138088 del año 2014.- Rol de avalúo número 342-207, Comuna de Las Condes.- Requiere: Leasing Andino.- LUIS Maldonado C.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA VIGENTE AL 06 de OCTUBRE del año 2017.-
Santiago, 10 de OCTUBRE del año 2017.-

Fin del Texto



CBRS

Conservador de Bienes Raíces

de Santiago

Martínez 440 Teléfono: 2590 0300 www.conservador.cl
Santiago Fax: 2635 3807 info@conservador.cl

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 72421 Número 103856 del Registro de Propiedad del año 2017 ubicado en la comuna de LAS CONDES que corresponde a: local comercial compuesto de primer nivel y nivel menos uno, éste último integrado por oficina uno, oficina dos y taller, ubicado en el primer piso y primer subterráneo del Edificio, con acceso por calle La Niña número tres mil ochenta y seis, Avenida Sánchez Fontecilla número novecientos cincuenta y calle La Pinta número trescientos once, de propiedad de BANCO DE CHILE.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripción(es) vigente(s).-

- 1) REGLAMENTO : a Fs. 42924 Nro. 54358 del Año 2006 Modificado según Fs. 54989 Nº 69605 del año 2006 y Fs. 62987 Nº 79481 del año 2006.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho periodo inscripción(es) vigente(s).-

Santiago, 12 de octubre del 2017

Derechos \$ 6.600.-

D.MPEÑA

B.1103693

C.12666084

