



1 **REPERTORIO N° 1267-05**

2 **CONTRATO DE COMPRAVENTA**

3 \*\*\*\*\*

4 **BANCO DE CREDITO E INVERSIONES**

5 **A**

6 **MASCARELLO, ROBERTO EMILIO**

7 \*\*\*\*\*

8 **EN SANTIAGO DE CHILE**, a veintiuno de Marzo del año dos mil  
9 cinco, ante mí, **OSVALDO PEREIRA GONZALEZ**, Notario Público  
10 de Santiago, con oficio en calle Amunátegui número doscientos setenta y  
11 siete, oficina seiscientos dos, sexto piso, comparecen: **BANCO DE**  
12 **CREDITO E INVERSIONES**, del giro de su denominación, rol único  
13 tributario número noventa y siete millones seis mil guión seis, en adelante  
14 también e indistintamente "la compradora", representada, según se  
15 acreditará, por don **Fernán Barrios Larrañaga**, chileno, casado, ingeniero  
16 civil, cédula nacional de identidad número siete millones ciento sesenta y  
17 siete mil trescientos setenta y ocho guión dos, y por don **Rosamel Jiménez**  
18 **Jiménez**, chileno, casado, contador auditor, cédula nacional de identidad  
19 número ocho millones trescientos setenta y cuatro mil quinientos ochenta y  
20 seis guión K, todos domiciliados en Pasaje Miguel Cruchaga número  
21 novecientos veinte, octavo piso, Santiago, por una parte, y por la otra, don  
22 **ROBERTO EMILIO MASCARELLO**, argentino, casado y separado  
23 totalmente de bienes, empresario, cédula de identidad para extranjeros  
24 número catorce millones seiscientos diecinueve mil quinientos sesenta  
25 guión uno, con domicilio en calle Tercera Transversal casa veintisiete,  
26 Condominio Polo de Manquehue II, comuna de Colina, Santiago, y de paso  
27 por ésta, en adelante también denominada "el vendedor", los  
28 comparecientes mayores de edad, quienes acreditaron sus identidades con  
29 las cédulas antes referidas y exponen que han convenido el siguiente  
30 contrato de compraventa: **PRIMERO** : Don **ROBERTO EMILIO**

cc - 35842 CV INVER. E INMOB. SANTA CLARA1

**OSVALDO PEREIRA GONZALEZ**  
**NOTARIO PÚBLICO DE SANTIAGO**

Amunátegui 277, oficina 602  
Fono 6881351 – Fax 6881279  
E-mail: notariapereira@tie.cl

1 MASCARELLO, es dueño del sitio número veintisiete y la casa construida  
2 en dicho sitio del Condominio privado denominado “Polo de Manquehue”  
3 Sector El Algarrobo, comuna de Colina, Región Metropolitana, que  
4 deslinda: Norte, con lote número veintiocho; Sur, en setenta y tres metros  
5 con lote número veintiséis; Oriente, en sesenta y ocho metros cincuenta  
6 centímetros con lotes números treinta y tres y treinta y cuatro; Poniente, en  
7 sesenta y ocho metros cincuenta centímetros con lotes números veintitrés y  
8 veinticuatro. Lo adquirió por compra a la sociedad Inmobiliaria y  
9 Urbanizadora Manquehue Limitada, según da cuenta escritura pública de  
10 fecha trece de Julio del año dos mil, otorgada en la Notaría de Santiago de  
11 doña Nancy de la Fuente Hernández. El título se encuentra inscrito en el  
12 Registro de Propiedad a fojas cuarenta y cinco mil quinientas veinticuatro,  
13 bajo en el número cuarenta y siete mil seiscientos noventa del Conservador de  
14 Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año dos mil. **SEGUNDO:** Por  
15 el presente instrumento, don ROBERTO EMILIO MASCARELLO, por sí  
16 vende, cede y transfiere a BANCO DE CREDITO E INVERSIONES, para  
17 quién compran, aceptan y adquieren sus mandatarios comparecientes el  
18 inmueble individualizado en la cláusula precedente. **TERCERO:** El precio de  
19 la compraventa es la suma de equivalente en pesos de **siete mil cuatrocientas**  
20 **unidades de fomento**, que a esta fecha corresponden a ciento veintisiete  
21 millones trescientos doce mil ciento dieciséis pesos, que la compradora  
22 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES, representada por sus  
23 mandatarios comparecientes, paga al contado y en este acto, al vendedor  
24 don ROBERTO EMILIO MASCARELLO, quien declara recibirlo a  
25 entera y total satisfacción. **CUARTO:** La venta se hace ad-corpus, es  
26 decir, como especie o cuerpo cierto, en el estado en que se encuentra  
27 actualmente la propiedad vendida y que la compradora declara  
28 conocer y aceptar, con todos sus usos, costumbres, derechos y  
29 servidumbres, libre de todo litigio, prohibición, embargo, gravamen y  
30 deudas, respondiendo el vendedor del saneamiento en conformidad a la





*[Handwritten signature]*

1 Ley. Se deja constancia que el inmueble que se vende no adeuda suma  
2 alguna por concepto de impuestos ni contribuciones de bienes raíces, ni  
3 por otros servicios o gastos comunes. **QUINTO:** La entrega material del  
4 inmueble objeto de la compraventa que da cuenta el presente instrumento  
5 público, se entiende efectuada en este acto, libre de todo ocupante y a  
6 satisfacción de la compradora. **SEXTO : Mandato.-** Las partes confieren  
7 poder suficiente a don **Daniel Pesce Pavone**, chileno, casado, abogado,  
8 cédula nacional de identidad número siete millones once mil novecientos  
9 cuarenta y nueve guión ocho, con domicilio en Pasaje Miguel Cruchaga  
10 número novecientos veinte, octavo piso, Santiago, para que actuando en  
11 su representación pueda ejecutar los actos y suscribir los instrumentos  
12 públicos o privados que fueren necesarios para aclarar, rectificar, o  
13 complementar esta escritura, en relación únicamente con la  
14 individualización de la propiedad materia de este instrumento, sus  
15 deslindes o cualquier otro requisito que fuere necesario a juicio o criterio  
16 de BANCO DE CREDITO E INVERSIONES o del Conservador de  
17 Bienes Raíces respectivo para inscribir esta compraventa, pudiendo  
18 efectuar las anotaciones que fueren necesarias en la matriz de la misma y  
19 solicitar al Conservador de Bienes Raíces respectivo las anotaciones,  
20 inscripciones y subinscripciones a que hubiere lugar. **SEPTIMO:**  
21 Presente al acto, doña **María Inés Dold**, argentina, empresaria, cédula de  
22 identidad para extranjeros número catorce millones seiscientos ochenta y  
23 siete mil cuatrocientos cinco guión tres, del mismo domicilio del  
24 vendedor, la compareciente mayor de edad, quien acreditó su identidad  
25 con la cédula antes citada y expone, que para los efectos de lo dispuesto  
26 en el artículo ciento cuarenta y uno del código civil, el compareciente y la  
27 vendedora declaran que a la fecha de esta escritura no han solicitado  
28 judicialmente la declaración "bien familiar", del inmueble objeto del  
29 presente contrato. Sin perjuicio de lo anterior, y a mayor abundamiento,  
30 en su calidad cónyuge no propietario autoriza expresamente la venta del

1 inmueble de que da cuenta este instrumento. **OCTAVO: Alzamiento.-**  
2 Presente a este acto don **Ricardo Hernán Callejas Espinola**, chileno,  
3 casado, factor de comercio, cédula nacional de identidad número siete  
4 millones ciento ocho mil novecientos cuarenta y tres guión seis, y don  
5 **Carlos David Garrido Alcayaga**, chileno, casado, empleado, cédula  
6 nacional de identidad número nueve millones cuatrocientos setenta y  
7 seis mil doscientos diecisiete guión cero, ambos en representación del  
8 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES, Sociedad Anónima Bancaria,  
9 domiciliados en Santiago, Calle Huérfanos mil ciento treinta y cuatro,  
10 mayor de edad y expone: que alzan y cancelan la hipoteca y prohibición  
11 de gravar, enajenar y dar en arrendamiento que afecta al inmueble que  
12 por este acto se transfiere, inscritas a fojas treinta y ocho mil  
13 cuatrocientos cinco, bajo el número treinta y un mil seiscientos ochenta y  
14 cinco, y a fojas treinta y ocho mil cuatrocientas seis, bajo el número  
15 treinta y un mil seiscientos ochenta y seis, ambas del Registro de  
16 Hipotecas y Gravámenes, y a fojas treinta y un mil seiscientos ocho, bajo  
17 el número treinta mil seiscientos ochenta y nueve, del Registro de  
18 Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, todas del Conservador de  
19 Bienes Raíces de Santiago, correspondientes al año dos mil. **NOVENO:**  
20 Los derechos notariales, impuestos, gastos de inscripción, subinscripciones,  
21 anotaciones marginales, certificados y demás que se devenguen con motivo  
22 de esta escritura serán de cargo de la sociedad compradora. **DECIMO:**  
23 Para todos los efectos legales que deriven del presente contrato las partes  
24 fijan su domicilio en la ciudad y comuna de Santiago y se someten a la  
25 competencia de sus Tribunales. **DECIMO PRIMERO:** Se faculta al  
26 portador de copia autorizada del presente contrato, para requerir del  
27 Conservador de Bienes Raíces de Santiago, las inscripciones,  
28 subinscripciones, anotaciones marginales, certificados y en general  
29 cualquier otra actuación que fuere necesaria practicar y que deriven de este  
30 contrato. **PERSONERIAS: Uno)** La personería de don Fernán Barrios





1 Larrañaga y de don Rosamel Jiménez Jiménez para representar al BANCO  
2 DE CREDITO E INVERSIONES, consta de escrituras públicas de fecha  
3 veintidós de Julio de mil novecientos noventa y dos y de fecha veintiocho  
4 de Diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, ambas otorgadas en la  
5 Notaría de Santiago de don Hugo Pérez Pousa, ratificadas por escritura  
6 pública de fecha siete de Enero de mil novecientos noventa y nueve,  
7 otorgada en la Cuadragésima Notaría de Santiago, ante el Notario Interino  
8 don Fernando Alzate Claro. **Dos)** La personería de don Ricardo Hernán  
9 Callejas Espinola, consta del poder que le tiene conferido el Directorio  
10 del Banco de Crédito e Inversiones, reducido a escritura pública con  
11 fecha veintinueve de Septiembre de mil novecientos noventa y ocho,  
12 otorgada en la Notaría de Santiago de don Kamel Saquel Zaror. **Tres)** La  
13 personería de don Carlos David Garrido Alacayaga, consta del poder que  
14 le tiene conferido el Directorio del Banco de Crédito e Inversiones,  
15 reducido a escritura pública con fecha seis de Enero del año dos mil,  
16 otorgada en la Notaría de Santiago de don Alberto Mozo Aguilar. En  
17 comprobante y previa lectura, ratifican y firman. Anotada en el repertorio  
18 con el número mil doscientos sesenta y siete guión cero cinco.

19 Di copias. Dov fe. 6

22 **Fernán Barrios Larrañaga**  
23 **p.p. Banco de Crédito e Inversiones**  
24 **c.n.i. 164.578-2**

25  
26  
27  
28 **Rosamel Jiménez Jiménez**  
29 **p.p. Banco de Crédito e Inversiones**  
30 **c.n.i. 8.374.586-K**

**OSVALDO PEREIRA GONZALEZ**  
**NOTARIO PÚBLICO DE SANTIAGO**

Amunátegui 277, oficina 602  
Fono 6881351 – Fax 6881279  
E-mail: notariapereira@tie.cl

**Roberto Emilio Mascarello**

c.n.i.

14.619.500-1

**María Inés Dold**

c.i.e.

14687405-3

**Ricardo Hernán Callejas Espinola**

**p.p. Banco de Crédito e Inversiones**

c.n.i.

7.108.943-6

**Carlos David Garrido Alacayaga**

**p.p. Banco de Crédito e Inversiones**

c.n.i.

9.476.217-0

Complementan-//

**OSVALDO PÉREIRA GONZALEZ**

**Notario Público Santiago**

Amunátegui 277, OF. 602

Fono: 688 1351 - Fax 688 1279

e-mail: notariapereira@tie.cl



1 //do la escritura que precede se deja constancia del siguiente certificado:

2 "Servicio de Impuestos Internos On Line.- Certificado de Información de pago

3 en línea de contribuciones. El Servicio de Impuestos Internos certifica la

4 información entregada por Banco de Chile respecto al pago via internet,

5 asociado al número de transaccion uno uno cuatro nueve cero cuatro siete,

6 efectuado el día veintiséis de Mayo de dos mil cinco a las diez cuarenta y dos

7 horas correspondiente a la cuota de contribución de la propiedad que se

8 detalla a continuación: Comuna: Colina. Rol: novecientos veintisiete-

9 veintisiete. Primera cuota de dos mil cinco. Total pagado: ciento cincuenta y

10 ocho mil novecientos cuarenta y cinco pesos. Hay firma y timbre". Conforme.-

11 Doy fe.- *[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*X*  
*mm*  
**INUTILIZADA**

