



45 Notaría de Santiago

René Benavente Cash



El notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de CVTA. otorgado el 27 de Febrero de 2017 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio N°: 6478 - 2017.-

Copia Digital



Documento Firmado Digitalmente por:
René Benavente Cash
Fecha: 21-03-2017
Notaría René Benavente Cash
Santiago de Chile



N° Certificado: 123456821566.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-
Certificado N° 123456821566.- Verifique validez en www.fojas.cl.-
CUR N°: F4677-123456821566.-



RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
Huérfanos 979 piso 7
E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl
Central Telefónica
*2 2 6 9 6 7 3 3 9 / *2 2 9 4 0 1 4 0 0
Santiago



REPERTORIO N° 6.478-2017

SANTA CLARA/ST.324

OT. 846.046



ado emitido
Firma
nica
da Ley N°
Autoacordado
Excma Corte
na de Chile.-
N°
821566
ue validez en
www.fojas.cl



COMPRAVENTA

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

-A-

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LA DEHESA 179 S.A.

EN SANTIAGO, REPÚBLICA DE CHILE, a veintisiete de Febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, **RENÉ BENAVENTE CASH**, Abogado, Notario Público Titular de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, domiciliado en esta ciudad, calle Huérfanos número novecientos setenta y nueve, séptimo piso, comparecen: La sociedad **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LA DEHESA 179 S.A.**, Rol Único Tributario número setenta y seis millones veintisiete mil sesenta y dos guión ocho, representada por don **RODRIGO FERNÁNDEZ RIESCO**, chileno, casado, abogado, cédula de identidad número seis millones trescientos setenta y nueve mil ochocientos trece guión cuatro, y don **CLAUDIO STITCHKIN LITVAK**, chileno, casado, empresario, cédula de identidad número cuatro millones novecientos veintidós mil doscientos veintiocho guión nueve, todos domiciliados en esta ciudad, Avenida Presidente Riesco número tres mil ciento cincuenta y uno,

1 comuna de Las Condes, Santiago, por una parte, en adelante indistintamente "la
2 vendedora"; y por la otra, **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II**
3 **LIMITADA**, Rol Único Tributario número setenta y seis millones trescientos
4 veintisiete mil quinientos treinta y cuatro guión cinco, representada según se
5 acreditará por don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, soltero,
6 ingeniero comercial, cédula de identidad número seis millones doscientos cuarenta
7 y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión k, ambos domiciliados en calle Estoril
8 número cincuenta, oficina número setecientos trece, comuna de Las Condes,
9 Región Metropolitana, en adelante también e indistintamente "la compradora"; los
10 comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas
11 antes citadas y exponen: **PRIMERO: IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD.**
12 **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LA DEHESA 179 S.A.** es dueña del
13 macrolote uno B- Uno A dos, del plano de subdivisión del lote uno B- uno A
14 del loteo respectivo, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana, que
15 según sus títulos y certificado de deslindes, deslinda: **Norte:** Tramo N-K de
16 sesenta y cinco coma treinta y nueve metros, con Avenida Monseñor Escrivá
17 de Balaguer. **Sur:** Tramo O-M de cincuenta y cuatro coma cero uno metros,
18 con parte del lote tres A; tramo V'- U' de uno coma sesenta y cinco metros;
19 tramo T'- S' de uno coma sesenta y cinco metros y tramo R'- Q' de seis
20 coma cuarenta y cinco metros, todos con Macrolote uno B - uno A uno de la
21 misma subdivisión. **Oriente:** Tramo M - L de veintinueve coma veintidós
22 metros, con calle David Ben- Guión y Tramo L - K de treinta y uno coma cero
23 tres metros, con Área Verde Pública. **Poniente:** Tramo N - N' de nueve
24 coma cincuenta y seis metros; Tramo N' - V' de diecisiete coma noventa y
25 cuatro metros; Tramo U' - T' de siete coma trece metros; Tramo S' - R' de
26 seis coma ochenta y cinco metros y Tramo Q' - O de dieciocho coma sesenta
27 y nueve metros, todos con Macrolote uno B - uno A uno de la misma
28 subdivisión. Adquirió la referida propiedad por compra a la sociedad
29 **INMOBILIARIA LA CABAÑA S.A.**, según consta de la escritura pública otorgada
30 con fecha cinco de Septiembre del año dos mil doce en la Notaría de Santiago de



Certificado emitido
con Firma
Electrónica
Avanzada Ley N°
19.799 Autoacordado
de la Excmá Corte
Suprema de Chile.-
Cert N°
123456821566
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

RENE BENAVENTE CASH

NOTARIO PUBLICO

Huérfanos 979 piso 7

E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl

Central Telefónica

*226967339 / *229401400

Santiago



ado emitido
Firma
nica
da Ley N°
Autoacordado
Excma Corte
na de Chile.-
N°

821566
ue valga
www.bcn.cl



don René Benavente Cash. El título rola inscrito a fojas setenta y tres mil
cuatrocientos nueve número ciento once mil seiscientos noventa y siete del
Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago
correspondiente al año dos mil doce. **SEGUNDO:** En el inmueble singularizado la
parte vendedora desarrolló el segundo edificio de un proyecto inmobiliario de dos
Edificios denominado Puertas de la Dehesa formado por el "Edificio Puertas de la
Dehesa I" y el "Edificio Puertas de la Dehesa II". INMOBILIARIA Y
CONSTRUCTORA LA DEHESA 179 S.A., encomendó a la empresa Constructora
Nahmias Limitada mediante un contrato de suma alzada, celebrado por
instrumento privado de fecha cuatro de Febrero del año dos mil trece, la
construcción del Edificio II, todo de conformidad a la Ley diecinueve mil quinientos
treinta y siete, publicada en el Diario Oficial del dieciséis de Diciembre del año mil
novecientos noventa y siete, sobre Copropiedad Inmobiliaria y sus modificaciones
y al Decreto con Fuerza de Ley número dos del año mil novecientos cincuenta y
nueve. El proyecto inmobiliario Puertas de la Dehesa se construyó en conformidad
al proyecto arquitectónico desarrollado por la empresa A cuatro Arquitectos, y de
acuerdo al Permiso de Edificación número ciento cincuenta y cinco, otorgado por
la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea, con fecha
dieciséis de Noviembre del año dos mil nueve, inicialmente otorgado a Inmobiliaria
La Cabaña S.A. y cedido a la vendedora, modificado por las siguientes
resoluciones emanadas de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Lo
Barnechea: a) Resolución Sección Décima Tercera número cero cuarenta y cuatro
/ diez, de fecha veintidós de febrero del año dos mil diez; b) Resolución Sección
Décima Tercera número cero noventa y cinco / once, de fecha ocho de junio del
año dos mil once; c) Resolución número doscientos setenta y nueve, de fecha
veintisiete de diciembre del año dos mil once; d) Resolución Sección Décima
Tercera número cero ochenta / doce de fecha veintiséis de Marzo de dos mil doce;
e) Resolución Sección Décima Tercera número ciento setenta y dos/ dos mil doce,
de fecha diecinueve de julio de dos mil doce; f) Resolución número ciento ochenta
y dos de fecha trece de Agosto del año dos mil catorce; g) Resolución Sección

Décima Tercera número cero veinticuatro, de fecha veintiséis de enero de dos mil quince; h) Resolución Sección Décima Tercera número cero cincuenta y ocho, de fecha veinte de febrero de dos mil quince. La Recepción Definitiva del Edificio Puertas de la Dehesa II, consta del certificado número cero setenta de fecha quince de Abril del año dos mil quince, otorgado por la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea. El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria número cero doce de fecha diecinueve de Junio del año dos mil quince, que acoge el Edificio Puertas de la Dehesa II antes mencionado a la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete, fue otorgado por la misma Dirección de Obras Municipales y archivado conjuntamente con los planos de Copropiedad Inmobiliaria bajo los números cuatro mil novecientos veinte y cuatro mil novecientos veinte A a la F, con fecha diecisiete de Julio de dos mil quince en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El Reglamento de Copropiedad del Edificio fue otorgado en la Notaria de Santiago de don René Benavente Cash, con fecha veintiséis de Enero del año dos mil quince modificado por las escrituras de fecha once de Marzo, dieciséis de Abril y catorce de Mayo del año dos mil quince, ante el mismo Notario, que fueron inscritos a fojas siete mil setenta y cuatro número ocho mil trescientos doce; fojas dieciséis mil ochocientos veintiocho número diecinueve mil quinientos treinta y ocho; fojas veintitrés mil novecientos noventa número veintisiete mil setecientos diez y fojas veintiocho mil quinientas veintidós número treinta y dos mil novecientos trece respectivamente, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil quince. El **EDIFICIO PUERTAS DE LA DEHESA II**, tiene su acceso por **Avenida San Josémaría Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco**; constará de trece pisos y cinco subterráneos en los cuales existirán doscientas dos oficinas, cuatro locales comerciales, ciento noventa y ocho bodegas, trescientos sesenta estacionamientos más cuarenta y cuatro estacionamientos de visitas en el primer piso y veinte en el quinto subterráneo más cuatro estacionamientos para camiones en el primer piso y treinta y dos polígonos de uso y goce exclusivo. Todos estos documentos son conocidos de la



Certificado emitido
con Firma
Electrónica
Avanzada Ley N°
19.799 Autoacordado
de la Excmá Corte
Suprema de Chile.-
Cert N°
123456821566
Verifique validez en
<http://www.fbojas.cl>



ado emitido
Firma
nica
da Ley N°
Autoacordado
Excma Corte
na de Chile.-
N°



parte compradora. Se deja constancia que Fotocopias del **Certificado de**
Recepción Final número cero setenta, de fecha quince de Abril del año dos mil
quince; del **Certificado de Copropiedad Inmobiliaria número cero doce** de
fecha diecinueve de Junio del año dos mil quince, y del **Certificado de número**
Folio cero cero cinco cuatro cinco /dos mil trece de fecha veinte de Marzo del
año dos mil trece, todos emitidos por la Dirección de Obras de la Ilustre
Municipalidad de Lo Barnechea, se encuentran protocolizados en la Notaría de
don René Benavente Cash con fecha veintidós de Julio del año dos mil quince,
bajo el Repertorio número veintinueve mil doscientos sesenta y ocho - dos mil
quince; documentos todos que el notario infrascrito ha tenido a la vista.
TERCERO: VENTA. Por este acto e instrumento **INMOBILIARIA Y**
CONSTRUCTORA LA DEHESA 179 S.A., debidamente representada según se
indica en la comparecencia, vende, cede y transfiere a **INVERSIONES E**
INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, para quien compra, acepta y
adquiere su representante individualizado en la comparecencia, las bodegas
número ciento cincuenta y cinco, ciento cincuenta y ocho, ciento sesenta y
ciento sesenta y tres; y los estacionamientos **número mil setenta y seis, mil**
setenta y siete, mil noventa y seis, mil noventa y ocho; todos del primer
subterráneo del Edificio Puertas de La Dehesa II, con acceso por **Avenida San**
Josémaría Escriba de Balaguer número trece mil ciento cinco, de la comuna
de Lo Barnechea; según certificado de número antes señalado. Se comprende en
la venta, los derechos en los bienes comunes que al comprador correspondan en
proporción a lo comprado en unión de los otros compradores y futuros
adquirentes, todo de conformidad a lo señalado en la Ley diecinueve mil
quinientos treinta y siete y en el Reglamento de Copropiedad del Edificio.
CUARTO: PRECIO. El precio total de la compraventa de los inmuebles
singularizados en la cláusula precedente, es la cantidad de dos mil doscientos
sesenta y siete coma cuatro mil ochocientas siete **Unidades de Fomento,**
Impuesto al Valor Agregado incluido, cantidad que el comprador paga en este
acto, al contado, declarando la vendedora recibirlo a su entera satisfacción. Las

partes declaran que el precio se encuentra íntegramente pagado y renuncian en este mismo acto a la acción resolutoria. Las partes dejan constancia que para él sólo efecto de la presente compraventa, han valorizado cada uno de los inmuebles que se transfieren como sigue: (i) La bodega número ciento cincuenta y cinco en la cantidad de **veinticuatro coma siete mil setecientos setenta y dos** Unidades de Fomento, Impuesto al Valor Agregado incluido; (ii) La bodega número ciento cincuenta y ocho en la cantidad de **treinta y cuatro coma mil ochocientas treinta y dos** Unidades de Fomento, Impuesto al Valor Agregado incluido; (iii) La bodega número ciento sesenta en la cantidad de **treinta y cuatro coma mil ochocientas treinta y dos** Unidades de Fomento, Impuesto al Valor Agregado incluido y, (iv) La bodega número ciento sesenta y tres en la cantidad de **treinta y tres coma nueve mil novecientos noventa y siete** Unidades de Fomento, Impuesto al Valor Agregado incluido. (v) El estacionamiento número mil setenta y seis en la cantidad de **quinientos treinta y ocho coma cero quinientos noventa y cuatro** Unidades de Fomento, Impuesto al Valor Agregado incluido; (vi) El estacionamiento número mil setenta y siete en la cantidad de **quinientos treinta y ocho coma cero quinientos noventa y cuatro** Unidades de Fomento, Impuesto al Valor Agregado incluido; (vii) El estacionamiento número mil noventa y seis en la cantidad de **quinientos treinta y dos coma mil noventa y tres** Unidades de Fomento, Impuesto al Valor Agregado incluido y, (viii) El estacionamiento número mil noventa y ocho en la cantidad de **quinientos treinta y dos coma mil noventa y tres** Unidades de Fomento, Impuesto al Valor Agregado incluido. **QUINTO: FORMA EN QUE SE EFECTÚA LA VENTA.** La venta se hace ad-corpus, en el estado en que se encuentra lo vendido, y que el comprador declara conocer y aceptar, con sus derechos, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas, sin más gravamen que el Reglamento de Copropiedad, y sus modificaciones, aludido en la cláusula PRIMERO, que la parte compradora declara conocer y aceptar, libre de todo gravamen, prohibiciones, embargo o litigios pendientes, con sus contribuciones fiscales y municipales y demás servicios al día. El comprador declara que conoce el estado de la propiedad, que la ha recibido a su satisfacción y la vendedora se



Certificado emitido
con Firma
Electrónica
Avanzada Ley N°
19.799 Autoacordado
de la Excmá Corte
Suprema de Chile.-
Cert N°
123456821566
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



do emitido
Firma
ica
da Ley N°
Autoacordado
xcma Corte
a de Chile.-
N°



1 obliga a responder del saneamiento de la evicción en conformidad a la Ley.

2 **SEXTO: ENTREGA.** La entrega material de los inmuebles se efectúa en este acto,
3 a entera satisfacción de la parte compradora. Desde esta fecha son de su cargo el
4 pago de los gastos comunes, consumos diversos, contribuciones de bienes raíces,
5 fondos operacionales y demás obligaciones contenidas en el Reglamento de
6 Copropiedad del Edificio, que se obliga a respetar en todas sus partes. **SEPTIMO:**

7 **FINQUITO.** Las partes vendedora y compradora declaran que con la suscripción
8 de esta escritura, se ha dado cumplimiento íntegro a la promesa de compraventa y
9 a cualquier otro pacto privado que se hubiere celebrado entre ellas con
10 anterioridad a esta fecha, en relación a los inmuebles en referencia, otorgándose
11 en consecuencia el más amplio y total finiquito. **OCTAVO: DECLARACIONES**

12 **DEL COMPRADOR.** La parte compradora declara conocer y aceptar lo siguiente:

13 Uno) Que al firmar la presente compraventa pasarán a ser de su cargo los gastos
14 comunes particulares del Edificio que correspondan a las unidades adquiridas y a
15 los espacios cuyos derecho de uso y goce corresponde en forma exclusiva a la
16 parte compradora. Dos) Que conoce cabalmente las condiciones de publicidad por
17 las cuales fueron ofrecidos los inmuebles objeto del presente contrato, y
18 manifiesta su plena conformidad por la concordancia entre dichas condiciones y
19 las características especiales de los inmuebles que adquiere en virtud del presente
20 instrumento. A mayor abundamiento, declara expresamente que éstos se ajustan
21 en todo a las condiciones ofrecidas en la referida publicidad. Se hace presente
22 que las condiciones ofrecidas en la publicidad de las propiedades que se están
23 vendiendo, se entienden incorporadas al presente contrato. Tres) Que conoce,
24 acepta y se obliga a respetar el Reglamento de Copropiedad y sus modificaciones.
25 Cuatro) Que no serán imputables a la vendedora los defectos o fallas que
26 presenten los elementos que integran los inmuebles objeto del presente contrato,
27 que sean producto del trabajo de adecuación, ampliación o transformación
28 efectuados por la parte compradora con posterioridad a la adquisición de los
29 inmuebles; los derivados de un uso inadecuado o los que sean producto del
30 desgaste natural de aquellos componentes que por su naturaleza o estándar,

posean una vida útil inferior a cinco años. **NOVENO: DECLARACIONES DE LA VENDEDORA.** A los fines dispuestos en la Ley número diecinueve mil cuatrocientos setenta y dos, modificada por la Ley número veinte mil setecientos tres, se deja constancia que los profesionales responsables del "**Edificio Puertas de La Dehesa II**", son: **ARQUITECTO:** don Cristián Valdivieso Ruiz Tagle, cédula de identidad número ocho millones quinientos treinta mil setecientos treinta y ocho guión k, en representación de A cuatro Arquitectos Limitada, Rol Único Tributario número setenta y siete millones ochocientos cuarenta y tres mil quinientos diez guión uno, domiciliado en calle don Carlos número tres mil doscientos veintisiete, oficina D, comuna de Las Condes, Región Metropolitana.- **REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA:** don José Ramiro Castro P., cédula de identidad número siete millones setecientos mil seiscientos treinta y ocho guión nueve, en representación de ERRE AL CUBO Arquitectos S.A., Rol Único Tributario número setenta y seis millones ochocientos cuarenta y ocho mil ciento treinta guión k, domiciliado en calle Eduardo Márquez número tres mil novecientos treinta y siete, oficina número mil ciento siete, comuna de Vitacura, Región Metropolitana.- **CONSTRUCTOR:** don Andrés Nahmías Kiguel, cédula de identidad número seis millones seiscientos veintiséis mil seiscientos cuarenta y ocho guión seis, en representación de Constructora Nahmías LTDA., Rol Único Tributario número setenta y siete millones ciento veinticuatro mil novecientos guión cero, domiciliado en calle Badajoz número ciento treinta, oficina número mil ochocientos uno, comuna de Las Condes, Región Metropolitana.- **INSPECTOR TECNICO DE LA OBRA (ITO):** No hubo inspección de obra.- **PROYECTO DE CALCULO:** don Leopoldo Breschi Godoy, cédula de identidad número seis millones seiscientos mil catorce guión uno, en representación de VMB Ingeniería Estructural LTDA. Rol Único Tributario número noventa y nueve millones quinientos catorce mil doscientos cuarenta guión seis, domiciliado en Avenida Presidente Riesco número cinco mil trescientos treinta y cinco, oficina número cuatrocientos siete, comuna de Las Condes, Región Metropolitana.- **REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO:** don Mario Guendelman Bedrak, cédula de



Certificado emitido
con Firma
Electrónica
Avanzada Ley N°
19.799 Autoacordado
de la Excmá Corte
Suprema de Chile.-
Cert N°
123456821566
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



do emitido
Firma
ica
da Ley N°
Autoacordado
xcma Corte
a de Chile.-
N°
121566
e validez en
www.fojas.cl



identidad número siete millones diecinueve mil ciento ochenta guión seis, en
representación de IEC Ingeniería S.A., Rol Único Tributario número noventa y seis
millones seiscientos veinte mil cuatrocientos guión uno, domiciliado en Avenida
Pedro de Valdivia número tres mil seiscientos cincuenta y cuatro, comuna de
Ñuñoa, Región Metropolitana.- **PROYECTO DE INSTALACIONES SANITARIAS:**
don Jaime Vivanco Garcés, cédula de identidad número cinco millones
novecientos veintisiete mil ciento setenta guión nueve, en representación de
Instalaciones Sanitarias y Calefacción LTDA. Rol Único Tributario número setenta
y ocho millones sesenta mil ciento sesenta guión cuatro, domiciliado en calle
Huascar número mil trescientos ochenta y siete, comuna de Providencia, Región
Metropolitana.- **PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS:** don Marco
Antonio Castelli Sepúlveda, cédula de identidad número diez millones doscientos
sesenta mil trescientos guión uno, en representación de Grupo Eléctrico Ingeniería
S.P.A., Rol Único Tributario número setenta y seis millones diez mil setecientos
cuarenta y nueve guión dos, domiciliado en calle Las Siemprevivas número seis
mil trescientos cuarenta y dos, Block, comuna de Pedro Aguirre Cerda, Región
Metropolitana.- **PROFESIONAL A CARGO DE LA OBRA:** don Carlos Barlupo
Roccatagliata, cédula de identidad número ocho millones quinientos cincuenta y
nueve mil ochenta y uno guión dos, en representación de Constructora Nahmías
LTDA., Rol Único Tributario número setenta y siete millones ciento veinticuatro mil
novecientos guión cero, domiciliado en calle Badajoz número ciento treinta, oficina
número mil ochocientos un, comuna de Las Condes, Región Metropolitana.-
DECIMO: IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. El presente contrato se
encuentra gravado con el impuesto al Valor Agregado, conforme a lo previsto en el
artículo segundo, número uno y tres, del Decreto Ley ochocientos veinticinco
sobre impuesto a las Ventas y Servicios. **DECIMO PRIMERO: GASTOS Y
DERECHOS.** Los derechos notariales y los gastos de inscripciones conservatorias
serán de cargo de la compradora. **DECIMO SEGUNDO: MANDATO.** Por el
presente instrumento, la parte vendedora y compradora comparecientes confieren
a doña Elizabeth Cabello Cáster, poder especial gratuito e irrevocable, en los

términos del artículo número doscientos cuarenta y uno del Código de Comercio, para que ésta pueda concurrir a suscribir en sus nombres y representación, uno o más instrumentos públicos, privados o minutas que correspondan, con el único fin y objeto de solucionar íntegramente cualquier eventual reparo u objeción, en relación con las inscripciones que corresponda efectuar en mérito al contrato y sus términos que da cuenta esta escritura, ya sea para rectificar y obtener la correcta singularización de la propiedad objeto de este contrato, de acuerdo a sus títulos y/o antecedentes técnicos-legales anteriores o actuales, o para obtener la correcta individualización de las partes, de sus mandatarios o apoderados y/o de las citas de inscripciones conservatorias. La mandataria queda facultada por los mandantes para requerir del Conservador de Bienes Raíces y de los organismos públicos que sean competentes, las inscripciones, subinscripciones, anotaciones y aclaraciones que sean procedentes solicitar en mérito a lo señalado. **DECIMO TERCERO:** **INSCRIPCIONES.** Se faculta al portador de copia autorizada del presente contrato para requerir del Conservador de Bienes Raíces las inscripciones, subinscripciones, anotaciones marginales, certificados y en general cualquier otra actuación que fuere necesaria practicar y que se deriven de este contrato. **DÉCIMO CUARTO: DOMICILIO Y PERSONERÍAS.** Las partes fijan domicilio en Santiago, prorrogando competencia para ante sus Tribunales. La personería de los representantes de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LA DEHESA 179 S.A.**, consta en escritura pública de fecha veintiuno de Septiembre del año dos mil diez, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. La aprobación de la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad vendedora consta en escritura pública de fecha veinte de Mayo de dos mil quince, otorgada ante el Notario de Santiago don René Benavente Cash, la que no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza. La personería de don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, para representar a **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, consta de escritura pública de fecha doce de septiembre de dos mil trece, otorgada en la notaría de Santiago de don Cosme Gomila Gatica. la que no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza En



Certificado emitido
con Firma
Electrónica
Avanzada Ley N°
19.799 Autoacordado
de la Excma Corte
Suprema de Chile.-
Cert N°
123456821566
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



comprobante y previa lectura, así lo otorgan los comparecientes con el Notario que autoriza. Se da copia. DOY FE.

pp. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LA DEHESA 179 S.A.

pp. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

Adicionando a la escritura: IMPUESTO AL VALOR AGREGADO: Se deja constancia que el Notario infrascrito se le exhibió la **Factura: N°393** de fecha 27 de Febrero de 2017, extendida por INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LA DEHESA 179 S.A., R.U.T.: 76.027.062-8, a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, C.I. N°76.327.534-5, por la siguiente suma total: \$59.832.898.-, la cual se encuentra afecta a I.V.A. conforme a la Ley N°18.630 relativa al objeto de este contrato.-

CONTRIBUCIONES: "tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre: INM. Y CONST. LA DEHESA 179 S.A. Dirección: **AV J E BALAGUER 13105 BD 155.** Comuna: LO BARNECHEA. Rol: 332 - 02379 - 215. ESTE ROL (LO BARNECHEA 332 - 02379 - 215) NO REGISTRA DEUDA. Fecha de Emisión del Certificado: 20 - 03 - 2017."-

Conforme.- **CONTRIBUCIONES:** "tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre: INM. Y CONST. LA DEHESA 179 S.A. Dirección: **AV J E BALAGUER 13105 BD 158.** Comuna:

6478-2017
27-02-2017
151.841.046

LO BARNECHEA. Rol: 332 – 02379 – 218. ESTE ROL (LO BARNECHEA 332 – 02379 – 218) NO REGISTRA DEUDA. Fecha de Emisión del Certificado: 20 – 03 - 2017.”.-
Conforme.- **CONTRIBUCIONES:** “tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre: INM. Y
CONST. LA DEHESA 179 S.A. Dirección: **AV J E BALAGUER 13105 BD 160.** Comuna:
LO BARNECHEA. Rol: 332 – 02379 – 220. ESTE ROL (LO BARNECHEA 332 – 02379 – 220) NO REGISTRA DEUDA. Fecha de Emisión del Certificado: 20 – 03 - 2017.”.-
Conforme.- **CONTRIBUCIONES:** “tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre: INM. Y
CONST. LA DEHESA 179 S.A. Dirección: **AV J E BALAGUER 13105 BD 163.** Comuna:
LO BARNECHEA. Rol: 332 – 02379 – 223. ESTE ROL (LO BARNECHEA 332 – 02379 – 223) NO REGISTRA DEUDA. Fecha de Emisión del Certificado: 20 – 03 - 2017.”.-
Conforme.- **CONTRIBUCIONES:** “tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre: INM. Y
CONST. LA DEHESA 179 S.A. Dirección: **AV J E BALAGUER 13105 BX 1076.**
Comuna: LO BARNECHEA. Rol: 332 – 02379 – 252. ESTE ROL (LO BARNECHEA 332 – 02379 – 252) NO REGISTRA DEUDA. Fecha de Emisión del Certificado: 20 – 03 - 2017.”.-
Conforme.- **CONTRIBUCIONES:** “tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre: INM. Y
CONST. LA DEHESA 179 S.A. Dirección: **AV J E BALAGUER 13105 BX 1077.**
Comuna: LO BARNECHEA. Rol: 332 – 02379 – 253. ESTE ROL (LO BARNECHEA 332 – 02379 – 253) NO REGISTRA DEUDA. Fecha de Emisión del Certificado: 20 – 03 - 2017.”.-
Conforme.- **CONTRIBUCIONES:** “tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre: INM. Y
CONST. LA DEHESA 179 S.A. Dirección: **AV J E BALAGUER 13105 BX 1096.**
Comuna: LO BARNECHEA. Rol: 332 – 02379 – 263. ESTE ROL (LO BARNECHEA 332 – 02379 – 263) NO REGISTRA DEUDA. Fecha de Emisión del Certificado: 20 – 03 - 2017.”.-
Conforme.- **CONTRIBUCIONES:** “tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre: INM. Y
CONST. LA DEHESA 179 S.A. Dirección: **AV J E BALAGUER 13105 BX 1098.**
Comuna: LO BARNECHEA. Rol: 332 – 02379 – 265. ESTE ROL (LO BARNECHEA 332 – 02379 – 265) NO REGISTRA DEUDA. Fecha de Emisión del Certificado: 20 – 03 - 2017.”.-
Conforme.- Santiago, 20 de Marzo de 2017.- DOY FE.-



Certificado emitido
con Firma
Electrónica
Avanzada Ley N°
19.799 Autoacordado
de la Excmá Corte
Suprema de Chile.-
Cert N°
123456821566
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

