



Cinco mil círculos y...

5051



2023019.

rof/ema

almadena.cvt

3 cps.

REPERTORIO N° 23.019-99.-/

COMPRAVENTA

ALMADENA, ALMACENES DE DEPOSITOS NACIONALES S.A.

-A-

BANCO SANTANDER CHILE

EN SANTIAGO DE CHILE, a veinticinco de Octubre de mil novecientos noventa y nueve, ante mí, EDUARDO PINTO PERALTA, Abogado, Notario Público Titular de la Cuarta Notaría de Santiago, con oficio en Paseo Ahumada trescientos cuarenta y uno, cuarto piso, comparecen: don FRANCISCO JAVIER FREI RUIZ TAGLE, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número cinco millones ochocientos dieciséis mil novecientos setenta y cinco, en representación, según se acreditará, de la sociedad ALMADENA, ALMACENES DE DEPOSITOS NACIONALES S.A., del giro de su denominación, rol único tributario número noventa y tres millones novecientos cuarenta y cinco

Archivo Judicial Santiago



mil guón nueve, todos domiciliados en calle Moneda número ochocientos doce, oficina setecientos cinco, Santiago, en adelante también "la vendedora", por una parte; y por la otra, don **JOSÉ MIGUEL SAAVEDRA FLOREZ**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número seis millones trescientos ochenta y nueve mil ciento nueve guión seis, y don **MARIO ERNESTO ENCINA UNDURRAGA**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número seis millones quinientos diecinueve mil setecientos catorce guión seis, ambos en representación, según se acreditará, de **BANCO SANTANDER-CHILE**, sociedad mercantil del giro de su denominación, rol único tributario número noventa y siete millones quince mil guión cinco, todos domiciliados en calle Bandera número ciento cuarenta, Santiago, en adelante también "la compradora", todos los comparecientes mayores de edad quienes acreditan su identidad con las cédulas citadas y exponen: **PRIMERO:** La sociedad **ALMADENA, ALMACENES DE DEPOSITOS NACIONALES S.A.** es dueña del siguiente inmueble: Propiedad ubicada con frente a la calle San Pablo, antes camino a Valparaíso, que corresponde al lote D del plano de subdivisión del Fundo Barrancas, comuna de Pudahuel, Región Metropolitana, que deslinda: **NORTE**, en cincuenta metros con calle San Pablo, antes camino a Valparaíso; **SUR**, en ochenta metros con lote C y en treinta y cuatro metros con lote B; **ORIENTE**, en ciento cincuenta metros con lote B; y **PONIENTE**, en ciento veintiséis metros con resto de la propiedad que se reservaron los vendedores. Lo adquirió por compra a **INVERSIONES SATURNO S.A.**, según consta en la escritura pública de fecha veintiocho de Julio de mil novecientos





noventa y siete, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, título que rola inscrito a su nombre a fojas cuarenta y seis mil trescientos noventa y nueve número cuarenta y cinco mil setecientos treinta y siete, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año mil novecientos noventa y siete. **SEGUNDO:** Por el presente instrumento la sociedad **ALMADENA, ALMACENES DE DEPOSITOS NACIONALES S.A.** representada en la forma indicada en la comparecencia, vende, cede y transfiere a **BANCO SANTANDER CHILE**, por la que compran, aceptan y adquieren sus representantes comparecientes, el inmueble individualizado en la cláusula precedente. **TERCERO:** El precio de la venta es la suma equivalente en pesos a esta fecha a **diecinueve mil quinientas doce coma cincuenta Unidades de Fomento**, que la compradora paga en este acto, en dinero efectivo, declarando los representantes de la parte vendedora, recibir dicha suma a su entera satisfacción dando, en consecuencia, por íntegramente pagado el precio de venta. **CUARTO:** Las partes declaran cumplida cualquier promesa de compraventa y/o cierre de negocio celebrada entre ellas relativa a los inmuebles objeto de este contrato, respecto de cuyas obligaciones se otorgan recíprocamente el más amplio e irrevocable finiquito. **QUINTO:** La compradora, debidamente representada, declara haber recibido materialmente a su entera satisfacción el inmueble referido en la cláusula primera del presente contrato. **SEXTO:** La propiedad se vende como especie o cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra, con todo lo construido, edificado, plantado y sembrado en ella, con sus



derechos, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas, libre de todo gravamen, prohibición, embargo o juicio pendiente, con sus contribuciones municipales y fiscales al día. La vendedora responderá del saneamiento en conformidad a la ley. **SÉPTIMO: ALZAMIENTO DE HIPOTECA Y PROHIBICIÓN.** Presente en este acto don CARLOS GONZALEZ BARRIGA, chileno, soltero, abogado, cédula nacional de identidad número nueve millones setecientos cincuenta y cinco mil ochocientos veinte guión cinco, domiciliado en calle Bandera número doscientos uno, Santiago, en representación del BANCO SANTIAGO, sucesor legal del Banco O'Higgins, sociedad anónima bancaria, del mismo domicilio, en adelante "el Banco"; mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula citada, y expone: Que viene en alzar y cancelar respecto del inmueble que por esta escritura se vende, individualizado en la cláusula primera precedente, las HIPOTECAS inscritas a fojas setenta mil quinientos setenta número cincuenta y dos mil cuatrocientos sesenta y ocho y a fojas setenta mil quinientos setenta y uno número cincuenta y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondientes al año mil novecientos noventa y siete. Asimismo alza y cancela, respecto de la misma propiedad referida, la PROHIBICIÓN de gravar y enajenar que rola a fojas cincuenta mil cuatrocientos setenta y seis número cuarenta y cinco mil ciento ochenta y nueve en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año mil novecientos noventa y siete. La liberación y alzamiento se efectúa bajo



leído en un momento

5053



Archivo Judicial Santiago

la condición suspensiva que efectivamente se inscriba el
título de dominio a nombre del comprador BANCO SANTANDER
CHILE, quien asimismo extiende en este acto **carta de**
resguardo al BANCO SANTIAGO. El cambio de denominación o
razón social del Banco de Santiago, por el de BANCO
SANTIAGO, y la disolución legal del ex-Banco O'Higgins, y
la calidad de sucesor legal o continuador legal del Banco
Santiago de dicho ex-Banco, consta de la Resolución número
seis de fecha nueve de Enero de mil novecientos noventa y
siete de la Superintendencia de Bancos e Instituciones
Financieras y de las publicaciones legales efectuadas en el
Diario Oficial, de fecha once de Enero de mil novecientos
noventa y siete, que se encuentran debidamente
protocolizadas bajo el número sesenta y nueve, con fecha
trece de Enero de mil novecientos noventa y siete, en la
Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores,
protocolizaciones que no se insertan por ser conocidas de
las partes y del Notario autorizante. **La personería del**
mandatario del BANCO SANTIAGO consta en la escritura
pública de fechas siete de Abril de mil novecientos noventa
y cuatro otorgada en la Notaría de Santiago de don Juan
Ricardo San Martín Urrejola y trece de Enero de mil
novecientos noventa y siete otorgada en la Notaría de
Santiago de don Andrés Rubio Flores. **OCTAVO:** En este acto
la sociedad ALMADENA, ALMACENES DE DEPOSITOS NACIONALES
S.A., representada en la forma indicada en la
comparecencia, otorga mandato comercial, especial e
irrevocable, a BANCO SANTANDER CHILE para que el precio de
la presente compraventa lo pague directamente al BANCO
SANTIAGO, con el objeto de extinguir deudas que mantenga



1 vigentes la sociedad ALMADENA, ALMACENES DE DEPOSITOS
2 NACIONALES S.A., con dicha institución bancaria, hasta
3 por un monto máximo de **diecinueve mil quinientas doce**
4 **coma cincuenta Unidades de Fomento**, por su equivalente en
5 pesos, moneda corriente nacional, a la fecha del pago
6 efectivo, una vez que la propiedad haya quedado inscrita
7 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes
8 Raíces correspondiente a nombre de BANCO SANTANDER CHILE,
9 libre de hipotecas, prohibiciones de enajenar y que no
10 existan otros gravámenes tales como censos, usufructos y
11 otros impedimentos constituidos en favor de terceros, que
12 turben, limiten o embaracen el derecho de la compradora
13 de disponer del inmueble que adquiere. El pago señalado
14 precedentemente, deberá efectuarlo BANCO SANTANDER CHILE,
15 directamente al BANCO SANTIAGO. Asimismo, la sociedad
16 ALMADENA, ALMACENES DE DEPOSITOS NACIONALES S.A.,
17 debidamente representada, libera a BANCO SANTANDER CHILE
18 de la obligación de rendir cuenta de su gestión. BANCO
19 SANTANDER CHILE, representada en la forma indicada, acepta
20 el mandato conferido en los términos señalados. **NOVENO:**
21 Todos los gastos, derechos e impuestos que se originen
22 con motivo de la celebración del presente contrato serán
23 de cargo de la compradora. **DÉCIMO:** Las partes fijan su
24 domicilio en la comuna y ciudad de Santiago, para todos
25 los efectos del presente contrato, sometiéndose a la
26 competencia de sus Tribunales de Justicia. **DÉCIMO**
27 **PRIMERO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la
28 presente escritura para requerir del Conservador de
29 Bienes Raíces competente las inscripciones,
30 subinscripciones y anotaciones que procedan. **PERSONERÍAS.**

Quinto con un...

5054



Archivo Judicial Santiago

1 La personería de don JOSÉ MIGUEL SAAVEDRA FLOREZ y don
2 MARIO ERNESTO ENCINA UNDURRAGA para actuar en
3 representación de BANCO SANTANDER-CHILE, consta de la
4 escrituras públicas de fecha once de Marzo de mil
5 novecientos noventa y nueve, otorgadas en la Notaría de
6 Santiago, de don Eduardo Pinto Peralta. La personería de
7 don FRANCISCO JAVIER FREI RUIZ TAGLE para actuar en
8 representación de la sociedad ALMADENA, ALMACENES DE
9 DEPOSITOS NACIONALES S.A. consta de la escritura pública de
10 fecha cinco de Octubre de mil novecientos ochenta y siete,
11 otorgada en la Notaría de Santiago, de don Gonzalo de la
12 Cuadra Fabres. Estas escrituras no se insertan por ser
13 conocidas de las partes y del notario que autoriza. En
14 comprobante y previa lectura firman los comparecientes. Se
15 da copia. Doy fe. *fb*

[Signature]

FRANCISCO JAVIER FREI RUIZ TAGLE

C.I.N° 5.816.975-7

p. ALMADENA, ALMACENES DE DEPOSITOS NACIONALES S.A.

[Signature]

JOSÉ MIGUEL SAAVEDRA FLOREZ

C.I.N° 6.389.109-6

[Signature]

MARIO E. ENCINA UNDURRAGA

C.I.N° 6.579.714-6

p. BANCO SANTANDER-CHILE



GLADYS GONZALEZ GUERRA
Dpto. de Tránsito
ÁREA HIPOTECARIA

CARLOS GONZALEZ BARRIGA

C.I.Nº 9.705.820-5

p. BANCO SANTIAGO

[Handwritten signature]

Adicio-

Siaco real cecumenario y



nando a la escritura que antecede, se deja constancia del
siguiente documento: "Tesorería General de la República.
Aviso Recibo. Formulario treinta. Mart Chile Martilleros
Public Ltda. San Pablo LT D. Pudahuel. Treinta / cero nueve
/ mil novecientos noventa y nueve. Tres - mil novecientos
noventa y nueve. **Cinco mil setecientos uno - siete.**
Contrib. Municipal: doscientos setenta y cuatro mil
novecientos noventa y un pesos. Contribución Aseo: tres mil
novecientos sesenta y ocho pesos. Cero coma cero
veinticinco por ciento aval. afecto: cuatro mil novecientos
once pesos. Total pagar plazo: doscientos ochenta y tres
mil ochocientos setenta pesos. El pago de esta cuota de
Bienes Raíces debe efectuarse en cualquier Banco o
Institución Financiera autorizada, hasta el treinta / cero
nueve / mil novecientos noventa y nueve. Hay timbre de
pagado. Banco Santiago. Treinta Sep mil novecientos noventa
y nueve." Conforme. Doy fe. *6*

LA PRESENTE COPIA DE ESCRITURA PUBLICA
ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL, QUE SE
ENCUENTRA INSERTO EN EL PROTOCOLO QUE
HE TENIDO A LA VISTA.

SANTIAGO

13 ABR 2016



COPIAS AUTORIZADAS 3

COPIAS SIMPLES

FECHA

4/11/99

APROBADO

Por UAF Dnaranjo fecha 15:59, 12/04/2016



OTB75586

NºA250935

INUTILIZADO

