

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440    Teléfono: 2390 0800    www.conservador.cl  
Santiago    Fax: 2695 3807    info@conservador.cl

## Certificación de Inscripción de Escritura Pública

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago que suscribe, certifica que la escritura pública otorgada en la Notaría de Juan Ricardo San Martín Urrejola con fecha 12 de julio de 2013, repertorio número 21719, fue presentada para inscripción a este Conservador, anotándose en el libro de repertorio bajo el número 79239 del año 2013.

Asimismo, certifica que en relación a la señalada escritura se practicó la siguiente inscripción:

### Registro de Propiedad

Fojas 53.006 número 80.292 del año 2013

La inscripción fue practicada con fecha 9 de agosto de 2013.

### Derechos

\$ 7.690

### Copia de Inscripciones

Copia de la inscripción solicitada se adjunta a la presente, certificando el Conservador de Bienes Raíces que está conforme con su original.

### Derechos

\$ 4.300

Santiago, 12 de agosto de 2013.



Carátula 7690840  
toshea



Código de Verificación: ctr1d7f1001  
<http://www.conservador.cl>

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 2

Fojas : 53006

N°80292 Santiago, nueve de agosto del año dos mil  
JR/NA/PH trece.- La sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA  
C: 7690840 SANTA CLARA LIMITADA, RUT. 78.391.700-9, con  
COMPRAVENTA domicilio en la Comuna de La Granja, es dueña  
BANCO de la propiedad ubicada con frente a la calle  
SANTANDER-CHILE San Pablo antes camino a Valparaíso, que  
A corresponde al Lote D del plano de subdivisión  
INVERSIONES E del Fundo Barrancas, Comuna de Pudahuel, Región  
INMOBILIARIA Metropolitana, que deslinda: NORTE, en  
SANTA CLARA cincuenta metros con calle San Pablo, antes  
LIMITADA camino a Valparaíso; SUR, en ochenta metros con  
REP: 79239 Lote C y en treinta y cuatro metros con Lote B;  
B: 331277 ORIENTE, en ciento cincuenta metros con Lote B;  
F: 136832 PONIENTE, en ciento veintiséis metros con resto  
de la propiedad que se reservaron los  
vendedores.- La adquirió por compra al BANCO  
SANTANDER-CHILE, de este domicilio, según  
escritura de fecha doce de julio del año dos  
mil trece, otorgada en la notaría de esta  
ciudad, de don Juan Ricardo San Martín  
Urrejola, Repertorio Número 21719, por el  
precio de DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES  
MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS,  
(\$2.193.945), pagado al contado.- El título  
anterior está a Fojas 55748 Número 58594 del  
año 1999.- Rol de avalúo Número 5701-7, Comuna  
de Pudahuel.- Requirente: Eric Capetillo  
Méndez.- LUIS MALDONADO C.  
CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME  
CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE  
LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA  
VIGENTE AL 09 de AGOSTO del año 2013.-  
Santiago, 09 de AGOSTO del año 2013.-

