



9 Norte 623, Viña del Mar - Chile Fono 032-2973444, Fax 032-2884325  
Email: conservador@cbrvina.cl, Portal Web: www.cbrvina.cl

**Copia de Inscripción  
Registro de Propiedad de Viña del Mar  
Carátula 1628345**

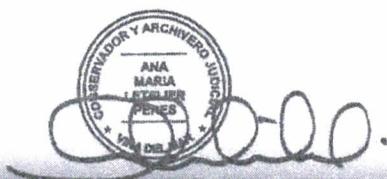
El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que la copia de la inscripción adjunta, y que rola a fojas 4222 v número 4835 del Registro de PROPIEDAD del Año 2017, está conforme con su original.

Viña del Mar, Viernes 03 de Noviembre de 2017



Código de verificación.

Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada



Compraventa	<sup>25</sup>	Nº 4835
	<sup>26</sup>	Viña del Mar, ocho de Junio del año dos mil diecisiete.-
Miranda	<sup>27</sup>	Doña LILIANA URSULA MIRANDA MUÑOZ, chilena,
Muñoz,	<sup>28</sup>	profesora, casada bajo régimen de separación total de
Liliana	<sup>29</sup>	bienes, cédula nacional de identidad y Rut. Nº 7.949.340-
	<sup>30</sup>	



P P 6 1 6 2 8 3 4 5 - 1 4 1 7

Ursula

a

Inmobiliaria

Makrovista

S.A.

Rep. 5862 /

F. N° 42

1 6, domiciliada en calle Serrano 1138, departamento 113,  
2 Quilpué, es dueña del Departamento número 2303 de la  
3 planta piso veintitrés, de la Bodega número 101 y del  
4 Estacionamiento número 195 ambos de la planta piso  
5 subterráneo menos dos, del Edificio Makrovista, ubicado  
6 en Avenida Edmundo Eluchans número 2805, Lomas de  
7 Cochoa, Reñaca Bajo, Viña del Mar, singularizados en los  
8 planos agregados con los números 500 el departamento y  
9 476 la bodega y el estacionamiento, en el Registro de  
10 Documentos de este Conservador del año 2017.- Los  
11 deslindes del inmueble donde se levanta el Edificio, que  
12 corresponde al Lote numero Tres, ubicado en calle  
13 Edmundo Eluchans número 2805, Población Lomas de  
14 Cochoa, Sector Reñaca Bajo, Viña del Mar, individualizado  
15 en el plano agregado con el numero 2217 en el Registro  
16 de Documentos de este Conservador del año 2014,  
17 encerrados en el polígono P-Q'-Q-R-S-P, son los  
18 siguientes: NORTE, en tramo Q-Q' de cuatro coma  
19 cincuenta y ocho metros y en tramo Q'-P de sesenta y  
20 cinco coma cincuenta y cuatro metros, ambos tramos con  
21 calle Las Perlas del mismo plano de loteo; SUR, en tramo  
22 R-S de setenta metros con lote dos del mismo plano de  
23 loteo; ORIENTE, en tramo P-S de cincuenta y nueve  
24 coma setenta y dos metros con Camino del Alto Concón-  
25 Reñaca, hoy Avenida Edmundo Eluchans; y PONIENTE,  
26 en tramo Q-R de sesenta coma cero cinco metros con área  
27 verde dos del mismo plano de loteo; con una superficie  
28 total de 4202,33 metros cuadrados.- Además se  
29 comprenden los derechos de dominio, uso y goce  
30 proporcionales en los bienes comunes del Edificio y en el



PP 6 1 6 2 8 3 4 5 - 1 4 1 7

1 terreno.- Adquirió los referidos inmuebles por compra que  
2 hizo a la sociedad INMOBILIARIA MAKROVISTA S.A.,  
3 en la suma de SEIS MIL TRESCIENTAS SETENTA  
4 UNIDADES DE FOMENTO (U.F.6.370), equivalente en  
5 pesos, íntegramente pagada al contado.- Así consta de la  
6 escritura pública de Compraventa, Repertorio N°  
7 7095/2017, otorgada en la Notaría de Viña del Mar, de  
8 don Luis Enrique Fischer Yávar, con fecha 09 de Mayo  
9 del año 2017.- El título anterior de dominio se encuentra  
10 inscrito a fojas 8415 número 10009 en el Registro de  
11 Propiedad de este Conservador del año 2014.- Requirió  
12 don Guillermo de las Heras.- Mv.- C/713081.- Rol Depto.  
13 N° 3162-405, Rol Bod. N° 3162-528, y Estac. N° 3162-  
14 719.-

*Alcalde.*



PP61628345-1417