

**Copia de Inscripción
Registro de Propiedad de Viña del Mar
Carátula 720840**

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que la copia de la inscripción adjunta, y que rola a fojas 1249 v número 1407 del Registro de PROPIEDAD del Año 2018, está conforme con su original.

Viña del Mar, Jueves 15 de Febrero de 2018



Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada
Deben ser verificados en www.cbrchile.cl



Francisco Ricardo Brayn Brain
Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas
Archivero Judicial
Suplente
Viña del Mar

Compraventa

Nº 1407

Banco
de Chile

a

Miranda

Muñoz,

Liliana

Ursula

Rep. 786

F. 14842.

1	
2	Viña del Mar, nueve de Febrero del año dos mil
3	dieciocho.- EL BANCO DE CHILE , Rut Nº 97.004.000-5,
4	representado por doña María Paulina Perey Maturana,
5	chilena, casada, factor de comercio, cédula nacional de
6	identidad Nº 9.770.278-0 y por don Juan Antonio
7	Valenzuela Castro, chileno, soltero, factor de comercio,
8	cédula nacional de identidad Nº 10.311.652-K, todos
9	domiciliados en Viña del Mar, Avenida Valparaíso número
10	767, es dueño del Departamento número 2303 de la planta
11	piso veintitrés, de la Bodega número 101 y del
12	Estacionamiento número 195 ambos de la planta piso
13	subterráneo menos dos, del Edificio Makrovista, ubicado
14	en Avenida Edmundo Eluchans número 2805, Lomas de
15	Cochoa, Reñaca Bajo, Viña del Mar, singularizados en los
16	planos agregados con los números 500 el departamento y
17	476 la bodega y el estacionamiento, en el Registro de
18	Documentos de este Conservador del año 2017.- Los
19	deslindes del inmueble donde se levanta el Edificio, que
20	corresponde al Lote numero Tres, ubicado en calle
21	Edmundo Eluchans número 2805, Población Lomas de
22	Cochoa, Sector Reñaca Bajo, Viña del Mar, individualizado
23	en el plano agregado con el numero 2217 en el Registro
24	de Documentos de este Conservador del año 2014,
25	encerrados en el polígono P-Q'-Q-R-S-P, son los
26	siguientes: NORTE, en tramo Q-Q' de cuatro coma
27	cincuenta y ocho metros y en tramo Q'-P de sesenta y
28	cinco coma cincuenta y cuatro metros, ambos tramos con
29	calle Las Perlas del mismo plano de loteo; SUR, en tramo
30	R-S de setenta metros con lote dos del mismo plano de



PP1720840-1649

Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada
Deben ser verificados en www.cbrchile.cl

loteo; ORIENTE, en tramo P-S de cincuenta y nueve
coma setenta y dos metros con Camino del Alto Concón-
Reñaca, hoy Avenida Edmundo Eluchans; y PONIENTE,
en tramo Q-R de sesenta coma cero cinco metros con área
verde dos del mismo plano de loteo; con una superficie
total de 4202,33 metros cuadrados.- Además se
comprenden los derechos de dominio, uso y goce
proporcionales en los bienes comunes del Edificio y en el
terreno.- Adquirió los referidos inmuebles por compra que
hizo a doña **LILIANA URSULA MIRANDA MUÑOZ**, en
las sumas de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE
MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL
CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS
(\$159.241.495.-), el departamento; DOCE MILLONES
CIENTO CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA
Y SIETE PESOS (\$12.114.857.-), el estacionamiento y
CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y
CINCO MIL SESENTA Y DOS PESOS (\$5.245.062.-), la
bodega, íntegramente pagadas al contado y en dinero
efectivo.- Así consta de la escritura pública de
Compraventa y Arrendamiento con Opción de Compra,
Repertorio N° 5078, otorgada en la Notaría de Viña del
Mar, de don Francisco Javier Fuenzalida Rodríguez, con
fecha 18 de Diciembre del año 2017.- El título anterior de
dominio se encuentra inscrito a fojas 4222 y número 4835
en el Registro de Propiedad del año 2017.- Requirió don
Luis Maureira.- My.- C-720840.- Rol Depto. N° 3162-405;
Rol Bod. N° 3162-528 y Rol Estac. N° 3162-719.-
Autorizo según artículo 402 del Código Orgánico de
Tribunales.-

AUTORIZO SEGÚN ART. 402 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE TRIBUNALES

