



Notaria Santiago Octavio Gutiérrez López

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
ALZAMIENTO DE HIPOTECA Y PROHIBICIONES otorgado el 19 de Marzo
de 2018 reproducido en las siguientes páginas.

Notaria Santiago Octavio Gutiérrez López.-

Avenida Bernardo O'Higgins N° 980.-

Repertorio N°: 2920 - 2018.-

Santiago, 19 de Marzo de 2018.-



N° Certificado: 123456819436.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456819436.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F4700-123456819436.-



TRIGÉSIMA NOTARÍA PÚBLICA
Av. L. B. O'Higgins 980 - Of. 103 - Mesa Central: 226392289
E-mail: contacto@30notaria.cl
Santiago - Chile

mbb

AÑO: 2018.

ALZAMIENTO DE HIPOTECA Y PROHIBICIONES

BANCO SANTANDER CHILE

A

MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER

REPERTORIO N° 2920-2018

En Santiago, República de Chile, a diecinueve de Marzo del año dos mil dieciocho, ante mí,
JORGE MAXIMILIANO UNZUETA RIVAS, Abogado, Notario Público Suplente de don
OCTAVIO FRANCISCO GUTIERREZ LOPEZ, Abogado, Notario Público, Titular de la
Trigésima Notaría de Santiago, Oficios en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins número
novecientos ochenta, oficinas ciento treinta y cuatro - ciento treinta y cinco de esta ciudad,
comparece: Doña **CLAUDIA VICTORIA NAVARRO LÓPEZ**, chilena, casada, empleado
Bancario, cédula de identidad número doce millones noventa y nueve mil quinientos cuatro
guión nueve, en representación, según se acreditará, de **BANCO SANTANDER-CHILE**,
sociedad anónima bancaria, Rol Único Tributario número noventa y siete millones treinta y
seis mil guión K, en adelante también denominado indistintamente como "**EL BANCO**",
ambos domiciliados en esta ciudad, calle Bandera número ciento cuarenta, Santiago, mayor
de edad, quien acredita su identidad con la cédula antes citada, y expone: **PRIMERO**: Por
este acto "**EL BANCO**" debidamente representado según se indicó en la comparecencia,
viene en alzar y cancelar en todas sus partes la hipoteca inscrita a Fojas trece número once
del Registro de Hipotecas y gravámenes del año dos mil doce, y la prohibición inscrita a
Fojas diez número trece del Registro de prohibiciones del año dos mil doce, todas del
Conservador de Bienes Raíces de **Quintero**; **SEGUNDO**: **Uno**). Se deja constancia que por
escritura pública de fecha catorce de marzo de dos mil cinco, el Banco Santander guión
Chile y la BCI Securitizadora S.A., suscribieron un acuerdo marco con el objeto de regular la
cesión, por parte de esta última, de una cartera de mutuos hipotecarios a favor del Banco



Santander-Chile; **Dos)** Se deja constancia que por escritura pública de fecha catorce de marzo de dos mil cinco, BCI Securitizadora S.A. otorga mandato especial mercantil e irrevocable al Banco Santander-Chile, para que éste, actuando a través de sus apoderados, alce y cancele las hipotecas y prohibiciones que gravaren y limitaren sólo los mutuos hipotecarios endosables y no endosables singularizados en el anexo uno respectivo; **Tres).** Se deja constancia que el Banco Osorno y La Unión, adquirió el pasivo y activo del Bank of América por escritura pública de fecha treinta de Julio de un mil novecientos setenta y uno en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres. A su vez el Bank of América, adquirió el activo y el pasivo del Banco Italiano por escritura de fecha diecisiete de Marzo de un mil novecientos sesenta y siete, otorgada en la misma Notaría. **Dos)** Se deja constancia que el Banco de Talca adquirió el pasivo y activo de Centrobanco Sucursal del Banco Central S.A. Madrid España, luego denominado Centrohispánico Banco, Sucursal del Banco Central Hispanoamericano S.A. Madrid España, en liquidación por escritura pública de fecha diecisiete de abril de mil novecientos ochenta y dos, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso; **Tres)** Se deja constancia que el Banco O'Higgins adquirió la totalidad del activo y pasivo del Centrohispánico Banco, Sucursal del Banco Central Hispanoamericano S.A. Madrid España, según escritura pública de fecha primero de junio de mil novecientos noventa y tres, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores. A mayor abundamiento, en la misma escritura pública se otorgó al Banco O'Higgins poder para actuar por Centrohispánico Banco, Sucursal del Banco Central Hispanoamericano S.A. Madrid España, con amplias facultades, entre las que se incluye expresamente la de otorgar cancelaciones y alzamiento de toda clase de hipotecas, prendas, prohibiciones y todo tipo de garantías y gravámenes. El cambio de nombre de Centrobanco, Sucursal del Banco Central S.A. Madrid España, por el de Centrohispánico Banco, Sucursal del Banco Central Hispanoamericano S.A. Madrid España, fue aprobado por resolución número ciento ochenta y uno de fecha dieciséis de septiembre de mil novecientos noventa y dos, de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, e inscrita con la misma fecha en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas veintiocho mil setecientos seis número dieciséis mil seiscientos dieciséis y publicada en el Diario Oficial de diez de octubre de mil novecientos noventa y dos, todo lo cual consta de escritura pública de



Certificado emitido
con Firma
Electrónica
Avanzada Ley Nº
19.799 Autoacordado
de la Excm. Corte
Suprema de Chile.-
Cert Nº
123456819436
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



TRIGÉSIMA NOTARÍA PÚBLICA

Av. L. B. O'Higgins 980 - Of. 103 - Mesa Central: 226392289

E-mail: contacto@30notaria.cl

Santiago - Chile

fecha primero de junio de mil novecientos noventa y tres otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores. Documentos que fueron protocolizados bajo el número treinta y tres del Repertorio número doscientos tres de fecha trece de octubre de mil novecientos noventa y dos, en la Notaría de Santiago de don Gonzalo de La Cuadra Fabres. **Cuatro)** Se deja constancia que el Banco del Trabajo, se fusionó con el Banco Osorno y La Unión, siendo absorbido por este último, lo que fue aprobado por Resolución número doscientos diez de doce de Diciembre de mil novecientos ochenta y ocho, de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, cuya inscripción y publicación consta de la protocolización efectuada el diecisiete de Diciembre de mil novecientos ochenta y ocho en la Notaría de Santiago de don Kamel Saquel Zaror. **Cinco)** De igual forma se deja constancia que Banco Osorno y La Unión cambió su razón social por la de Banco Santander-Chile, en virtud del acuerdo adoptado en Junta extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha diez de Junio de mil novecientos noventa y seis, reducida a escritura pública con fecha doce de Junio del mismo año en la Notaría de Santiago de don Kamel Saquel Zaror, acuerdo que fue aprobado por Resolución número sesenta y tres de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, con fecha veintiséis de Junio de mil novecientos noventa y seis e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas quince mil setecientas ochenta y seis número doce mil doscientos cincuenta y tres del año mil novecientos noventa y seis y publicada en el Diario Oficial de fecha primero de Julio de mil novecientos noventa y seis. Copia de la referida Resolución se protocolizó en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur el primero de Julio de mil novecientos noventa y seis bajo el número tres mil novecientos cuarenta y cuatro. **Seis)** Se deja constancia que el Banco Español-Chile cambió su nombre por el de Banco Santander-Chile, lo que fue aprobado por Resolución número doscientos veinticinco del veinte de octubre de mil novecientos ochenta y nueve de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, cuya inscripción y publicación, consta de la protocolización efectuada el tres de Noviembre de mil novecientos ochenta y nueve en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur. También se deja constancia que el Banco Osorno y La Unión se fusionó con el Banco Santander-Chile, mediante incorporación de éste último al primero, siendo su continuador legal respecto de todos sus derechos y obligaciones y que, a su vez, el



Certificado emitido
con Firma
Electrónica
Avanzada Ley Nº
19.799 Autoacordado
de la Excmo Corte
Suprema de Chile.-
Cert Nº
123456819436
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



mencionado Banco Osorno y La Unión cambió su razón social por la de Banco Santander-Chile en virtud de acuerdo adoptado en Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha diez de Junio de mil novecientos noventa y seis, reducida a escritura pública el doce de Junio del mismo año en la Notaría de Santiago de don Kamel Saquel Zaror, acuerdo que fue aprobado por Resolución número sesenta y tres de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras con fecha veintiséis de Junio de mil novecientos noventa y seis e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas quince mil setecientos ochenta y seis número doce mil doscientos cincuenta y tres el año mil novecientos noventa y seis y publicada en el Diario Oficial de primero de Julio de mil novecientos noventa y seis. Copia de la referida Resolución, se protocolizó en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur, el día primero de Julio de mil novecientos noventa y seis, bajo el número tres mil novecientos cuarenta y cuatro. **Siete)** Se deja constancia que por resolución número sesenta, de siete de junio de mil novecientos noventa y cinco, se aprobó la disolución anticipada de Financiera Fusa S.A. acordada en junta extraordinaria de accionistas celebrada en Santiago, el veintidós de mayo de mil novecientos noventa y cinco, cuya acta fue reducida a escritura pública en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández, el veintitrés del mismo mes. Lo anterior, y su consiguiente liquidación, se acordó como consecuencia de haberse acordado vender al Banco Santander Chile sus activos y pasivos. **Ocho)** Se deja constancia que el Banco Osorno y La Unión se fusionó con el Banco Santander-Chile, mediante incorporación de éste último al primero, siendo su continuador legal respecto de todos sus derechos y obligaciones y que, a su vez, el mencionado Banco Osorno y La Unión, cambió su razón social por la de Banco Santander-Chile, en virtud de acuerdo adoptado en Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha diez de Junio de mil novecientos noventa y seis, reducida a escritura pública el doce de Junio del mismo año en la Notaría de Santiago de don Kamel Saquel Zaror, acuerdo que fue aprobado por Resolución número sesenta y tres de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras con fecha veintiséis de Junio de mil novecientos noventa y seis e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas quince mil setecientos ochenta y seis número doce mil doscientos cincuenta y tres el año mil novecientos noventa y seis y publicada en el Diario Oficial de primero de Julio de mil



Certificado emitido
con Firma
Electrónica
Avanzada Ley Nº
19.799 Autoacordado
de la Excm. Corte
Suprema de Chile.-
Cert Nº
123456819436
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

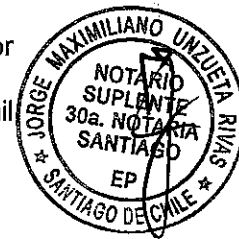


TRIGÉSIMA NOTARÍA PÚBLICA
Av. L. B. O'Higgins 980 - Of. 103 - Mesa Central: 226392289
E-mail: contacto@30notaria.cl
Santiago - Chile

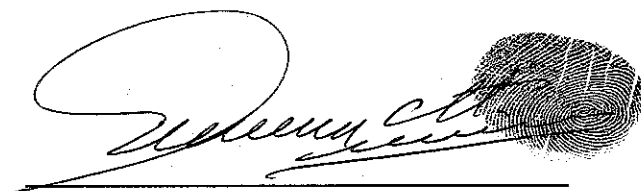
novecientos noventa y seis. Copia de la referida Resolución se protocolizó en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur, el día primero de Julio de mil novecientos noventa y seis, bajo el número tres mil novecientos cuarenta y cuatro. **Nueve)** El cambio de denominación o razón social del Banco de Santiago, por el de Banco Santiago, consta de la Resolución número seis de fecha nueve de Enero de mil novecientos noventa y siete de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y de las publicaciones legales efectuadas en el Diario Oficial, de fecha once de Enero de mil novecientos noventa y siete, que se encuentran debidamente protocolizados bajo el Número sesenta y nueve, con fecha trece de Enero de mil novecientos noventa y siete, en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, y la disolución legal del ex Banco Colocadora Nacional de Valores y la calidad de sucesor o continuador legal del Banco Santiago, consta en los documentos y publicaciones protocolizados con fecha diez de Junio de mil novecientos ochenta y seis en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, bajo el número cuarenta, personería y protocolizaciones que no se insertan por ser expresamente conocidas del notario autorizante y a solicitud de los comparecientes. **Diez)** El cambio de la razón social del Banco de Santiago por el de Banco Santiago y la disolución legal del ex Banco O'Higgins y la calidad de sucesor o continuador legal del Banco Santiago respecto a dicho ex Banco, consta de las Resoluciones y Certificaciones de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y de las publicaciones legales efectuadas en el Diario Oficial de fecha once de Enero de mil novecientos noventa y siete, que se encuentran debidamente protocolizados bajo el número sesenta y nueve, con fecha trece de Enero de mil novecientos noventa y siete, en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores. **Once)** Se deja constancia que por Resolución número setenta y nueve de veintiséis de Julio de dos mil dos, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras aprobó la fusión acordada por los Bancos Santiago y Banco Santander-Chile, y autorizó el cambio de nombre del Banco Santiago a Banco Santander-Chile. La referida Resolución fue publicada en el Diario Oficial de fecha primero de Agosto de dos mil dos, y se encuentra inscrito en el Registro de Comercio de Santiago a fojas Diecinueve mil novecientos noventa y dos número Dieciséis mil trescientos cuarenta y seis, con fecha treinta y uno de Julio de dos mil dos. **Doce)** Por Carta Circular de la Superintendencia de Bancos de fecha veinte de marzo de mil



Certificado emitido
con Firma
Electrónica
Avanzada Ley Nº
19.799 Autoacordado
de la Excm. Corte
Suprema de Chile.-
Cert Nº
123456819436
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



novecientos sesenta y siete, se comunica que por escritura pública de fecha diecisiete de marzo de mil novecientos sesenta y siete, en la notaría de don Enrique Morgan Torres, el Bank of America National Trust and Savings Association, quien se encuentra autorizado para instalar una agencia en Chile por Decreto Supremo número dos mil seiscientos veintiséis del Ministerio de Hacienda, publicado en el diario Oficial de fecha veinticuatro de enero del año mil novecientos sesenta y seis ha adquirido el activo y se ha hecho cargo del pasivo del Banco Italiano. Todos estos instrumentos no se insertan por ser conocidos del Notario que autoriza. **TERCERO:** Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura, para requerir y firmar las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que correspondan, en el Conservador de Bienes Raíces respectivo. **PERSONERÍA.-** La personería de doña **CLAUDIA VICTORIA NAVARRO LÓPEZ** para actuar en representación de BANCO SANTANDER-CHILE, consta de la escritura pública de fecha veinte de agosto de dos mil quince, otorgada ante el Notario Público de Santiago doña Nancy De La Fuente Hernández, la que no se inserta por ser conocida de las partes y de la Notario que autoriza y por expresa solicitud de éstas.- Así lo otorga y en comprobante y previa lectura firma la compareciente.- Se da copia.- DOY FE.- Derechos \$10.000.-



CLAUDIA VICTORIA NAVARRO LÓPEZ

CED. DE IDENT. N° 12.099.504-9

PP. BANCO SANTANDER CHILE

Rut N° 97.036.000-K



Certificado emitido
con Firma
Electrónica
Avanzada Ley N°
19.799 Autoacordado
de la Excm. Corte
Suprema de Chile.-
Cert N°
123456819436
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>