



RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
Huérfanos 979 piso 7
E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl
Central Telefónica
*2 2 6 9 6 7 3 3 9 / *2 2 9 4 0 1 4 0 0
Santiago



1 REPERTORIO N°29.578-2017 872965 / Saldivia / Ciber
2 PROTOCOLIZADO N°29.578-2017 Abog. M Saldivia
3 Ley 20.130 Wf Op. 400.109
4 KRG Derechos en Notaria

5
6 CREDITO INTEGRAL

7 MUTUO HIPOTECARIO TASA FIJA DE VIVIENDA

8 MAS UN MUTUO HIPOTECARIO TASA FIJA DE FINES GENERALES

9
10 CABO OSMER, ENRIQUE ALEJANDRO

11 Y

12 BANCO DE CHILE
13
14

15 EN SANTIAGO, REPÚBLICA DE CHILE, a nueve de Agosto del año dos mil
16 diecisiete, ante mí, **RENÉ BENAVENTE CASH**, Abogado, Notario Público Titular de
17 la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, domiciliado en esta ciudad, calle
18 Huérfanos número novecientos setenta y nueve, séptimo piso, comparecen: Don
19 **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado según se acreditará,
20 empresario, cédula de identidad número **seis millones doscientos cuarenta y**
21 **cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión K**, domiciliado en calle Avenida José
22 Alcalde Délano número diez mil doscientos departamento cuarenta y uno D, Comuna
23 de Lo Barnechea, Lo Barnechea, en adelante indistintamente denominado también
24 como **“el deudor”** o **“el mutuario”**; don **FRANCISCO BRANCOLI BRAVO**,
25 chileno, casado, ingeniero comercial, cédula de identidad número nueve millones
26 doscientos cincuenta y un mil cuatrocientos ochenta y cuatro guión seis, y doña
27 **PAULA ANDREA VIVANCO VERDUGO**, chilena, casada, empleada, cedula de
28 identidad catorce millones doscientos ochenta y nueve mil sesenta y nueve guión
29 cero, quienes comparecen en representación, según se acreditará, del **BANCO DE**
30 **CHILE**, sociedad anónima bancaria, Rol Único Tributario número **noventa y siete**





millones cuatro mil guión cinco, todos con domicilio en calle Ahumada número doscientos cincuenta y uno, comuna de Santiago, Región Metropolitana, en adelante denominado también simplemente como **"el Banco"**, todos los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas ya citadas y exponen: **PRIMERO:** Don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER** es dueño del departamento número cuarenta y uno guión D del cuarto piso, del estacionamiento número uno y del estacionamiento número cuatro en conjunto con el closet número uno, todos del Edificio D, ubicado en el Edificio Aqua, con acceso por Avenida José Alcalde Delano número diez mil doscientos, Comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número tres mil cuatrocientos quince, tres mil cuatrocientos quince guión A al tres mil cuatrocientos quince guión C; y dueño además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al sitio Cinco B uno del plano de fusión del sitio o lote Cinco B y de una parte de la Higuera Sur del Fundo La Dehesa, que deslinda: NORORIENTE, con línea que une los puntos L y K dos en trescientos cincuenta y tres coma setenta y cinco metros, con sitio cinco A; ORIENTE, con línea que une los puntos K dos y cuatro en ciento quince coma cuarenta y un metros con Avenida José Alcalde Delano, y en línea que une los puntos cuatro y G tres en setenta coma veinticuatro metros, con vía pública; SUR y SURPONIENTE, en línea curva que une los puntos G tres, F uno, F dos, F tres, F cuatro, H, A dos y C en cuatrocientos sesenta y ocho coma setenta metros, y en línea recta que une los puntos C y C uno en diecisiete coma cincuenta y un metros, con sitio uno A, Rol número tres mil ciento cuarenta y cinco guión uno; sitio tres A, Rol número tres mil ciento cuarenta y cinco guión dos; sitio cuatro, Rol número tres mil ciento cuarenta y cinco guión tres; sitio cinco, Rol número tres mil ciento cuarenta y cinco guión cinco; sitio seis, Rol número tres mil ciento cuarenta y cinco guión seis; sitio siete, Rol número tres mil ciento cuarenta y cinco guión siete y sitio ocho, Rol número tres mil ciento cuarenta y cinco guión ocho, antes Loteo Lo Curro y con estanque de agua potable; NORPONIENTE, con una

RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
Huérfanos 979 piso 7
E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl
Central Telefónica
*2 2 6 9 6 7 3 3 9 / *2 2 9 4 0 1 4 0 0
Santiago



Cert. N° 123456789
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>



1 línea curva que une los puntos C uno y N uno en treinta y siete coma diecisiete
2 metros, con Vía Morada, y con una línea recta que une los puntos N uno y L en ciento
3 cuarenta y nueve metros, con área verde pública y con sitios L guión cinco y L guión
4 seis. Adquirió las propiedades por tradición que le hiciera la sociedad Inmobiliaria
5 Santa Anita S.A., a la que sirviera de título traslativo de dominio la compraventa
6 otorgada por escritura pública de fecha treinta de Diciembre del año dos mil nueve en
7 la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, título que se encuentra
8 actualmente inscrito a su nombre a fojas veintidós mil cuatrocientas nueve número
9 treinta y tres mil seiscientos cincuenta y cuatro en el Registro de Propiedad del
10 Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil diez. **SEGUNDO:** Entre
11 el Banco y el mutuario se ha convenido en los siguientes contratos de créditos
12 hipotecarios, los que se encuentran sujetos a las disposiciones legales generales
13 sobre estas materias y a las estipulaciones que se señalan en las cláusulas
14 siguientes. **TERCERO:** Por el presente instrumento, el Banco da en préstamo al
15 mutuario la cantidad de **treinta y dos mil setecientos treinta Unidades de**
16 **Fomento**, declarando el deudor haber recibido el importe de este mutuo a su entera y
17 total satisfacción y conformidad. La obligación, rige respecto del mutuario, desde la
18 fecha de desembolso del importe del préstamo. Se entenderá por fecha de
19 desembolso del crédito, aquella en que el banco lo entregue al deudor o a quien éste
20 haya instruido, sea mediante transferencia electrónica de fondos o mediante la
21 emisión del correspondiente instrumento de pago. En el evento que deban emitirse
22 más de un instrumento de pago y/o más de una transferencia electrónica de fondos,
23 la fecha del desembolso corresponderá a aquella en que se haya emitido el primero
24 de los documentos o realizado la primera de las transferencias. El mutuario a su vez,
25 en este acto, otorga al Banco un mandato mercantil gratuito, para que éste le
26 entregue directamente el importe del referido mutuo, una vez que esté rigiendo esta
27 obligación y se encuentre inscrita en el Registro de Hipotecas del Conservador de
28 Bienes Raíces competente la hipoteca que el deudor constituye en favor del Banco
29 para caucionar dicho mutuo y a que se hace referencia en esta escritura. El Banco
30 acepta este mandato en los términos señalados, conviniendo el mandante con el



Cert N° 1234567890
Verifique validez en
<http://www.fogsa.cl>

Banco que será suficiente rendición de cuenta, la constancia de entrega del importe del préstamo al deudor o a quien este haya instruido o el comprobante de depósito en cuenta corriente, u otros documentos generados con ocasión del pago de la operación hipotecaria en forma física o por el medio tecnológico que el deudor haya indicado. **CUARTO:** El deudor se obliga a pagar al Banco la expresada cantidad de **treinta y dos mil setecientos treinta Unidades de Fomento** en el plazo de **ciento cuarenta y cuatro** meses, a contar del día primero del **mes siguiente** al de la fecha de desembolso del préstamo a que se refiere este contrato, por medio de dividendos, mensuales, vencidos y sucesivos. Dichos dividendos comprenderán la amortización y los intereses. La tasa de interés real, anual y vencida que devenga el presente mutuo será del **dos coma sesenta y ocho por ciento anual**, que se devengará desde el día del desembolso efectivo del crédito. El dividendo mensual que corresponda pagar considerará el interés devengado y además el correspondiente monto de amortización de capital, todo lo cual se encuentra establecido en el desarrollo de la deuda elaborado para todo el período, facultando el deudor al Banco para reducir a escritura pública o para protocolizar dicho desarrollo, si este último lo estima necesario. El deudor declara conocer el desarrollo de la deuda, que forma parte del presente contrato para todos los efectos legales. Los intereses devengados desde la fecha de desembolso del importe del préstamo hasta la generación del primer dividendo, se cargarán en la cuenta corriente que el deudor mantenga en el Banco o la que haya definido para el cargo de los dividendos, conjuntamente con dicho primer dividendo. Se deja constancia que el monto de los dividendos indicados precedentemente no consideran el valor de las primas de seguros que pudieren cobrarse conjuntamente con dichos dividendos, así como tampoco eventuales disminuciones o variaciones en el dividendo en virtud de amortizaciones parciales que pudiere efectuar en el futuro el deudor en conformidad a lo señalado en esta escritura ni por reprogramaciones u otras variaciones que pudiere pactar la parte deudora con el Banco, y que en definitiva hagan variar el valor de los dividendos expresados en la presente cláusula. Los dividendos o cuotas se pagaran por mensualidades vencidas, dentro de los primeros diez días del mes siguiente a aquel



Cert. N° 1234567890123
Verifique validez en
<http://www.fonjas.cl>

1 en que se hubieren devengado, o si éste fuere inhábil, en el día hábil bancario
2 inmediatamente anterior. Asimismo se deja constancia que las primas por los seguros
3 de incendio y/o desgravamen que el deudor haya contratado por intermedio del
4 Banco y que se originen desde la fecha de este instrumento y hasta la generación del
5 primer dividendo, se cargarán en la cuenta corriente que el deudor mantenga en el
6 Banco o la que haya definido para el cargo de los dividendos. Las restantes primas
7 de seguro, después del primer dividendo y cuando corresponda, se cobrarán
8 mensualmente junto con el dividendo respectivo. Queda expresamente estipulado
9 que esta obligación tendrá el carácter de indivisible y solidaria para todos los efectos
10 legales. **QUINTO:** Asimismo, el Banco da en préstamo al mutuario la cantidad de
11 **siete mil Unidades de Fomento**, declarando el deudor haber recibido el importe de
12 este mutuo a su entera y total satisfacción y conformidad. La obligación, rige respecto
13 del mutuario, desde la fecha de desembolso del importe del préstamo. Se entenderá
14 por fecha de desembolso del crédito, aquella en que el banco lo entregue al deudor o
15 a quien éste haya instruido, sea mediante transferencia electrónica de fondos o
16 mediante la emisión del correspondiente instrumento de pago. En el evento que
17 deban emitirse más de un instrumento de pago y/o más de una transferencia
18 electrónica de fondos, la fecha del desembolso corresponderá a aquella en que se
19 haya emitido el primero de los documentos o realizado la primera de las
20 transferencias. El mutuario a su vez, en este acto, otorga al Banco un mandato
21 mercantil gratuito, para que éste le entregue directamente el importe del referido
22 mutuo, una vez que esté rigiendo esta obligación y se encuentre inscrita en el
23 Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces competente la hipoteca que
24 el deudor constituye en favor del Banco para caucionar dicho mutuo y a que se hace
25 referencia en esta escritura. El Banco acepta este mandato en los términos
26 señalados, conviniendo el mandante con el Banco que será suficiente rendición de
27 cuenta, la constancia de entrega del importe del préstamo al deudor o a quien este
28 haya instruido o el comprobante de depósito en cuenta corriente, u otros documentos
29 generados con ocasión del pago de la operación hipotecaria en forma física o por el
30 medio tecnológico que el deudor haya indicado. **SEXTO:** Respecto de este segundo





Cert. N° 1234567890
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>

mutuo, el deudor se obliga a pagar al Banco la expresada cantidad de **siete mil Unidades de Fomento** en el plazo de **ciento cuarenta y cuatro** meses, a contar del día primero del **mes siguiente** al de la fecha de desembolso del préstamo a que se refiere este contrato, por medio de dividendos, mensuales, vencidos y sucesivos. Dichos dividendos comprenderán la amortización y los intereses. La tasa de interés real, anual y vencida que devenga el presente mutuo será del **dos coma sesenta y ocho por ciento anual**, que se devengará desde el día del desembolso efectivo del crédito. El dividendo mensual que corresponda pagar considerará el interés devengado y además el correspondiente monto de amortización de capital, todo lo cual se encuentra establecido en el desarrollo de la deuda elaborado para todo el período, facultando el deudor al Banco para reducir a escritura pública o para protocolizar dicho desarrollo, si este último lo estima necesario. El deudor declara conocer el desarrollo de la deuda, que forma parte del presente contrato para todos los efectos legales. Los intereses devengados desde la fecha de desembolso del importe del préstamo hasta la generación del primer dividendo, se cargarán en la cuenta corriente que el deudor mantenga en el Banco o la que haya definido para el cargo de los dividendos, conjuntamente con dicho primer dividendo. Se deja constancia que el monto de los dividendos indicados precedentemente no consideran el valor de las primas de seguros que pudieren cobrarse conjuntamente con dichos dividendos, así como tampoco eventuales disminuciones o variaciones en el dividendo en virtud de amortizaciones parciales que pudiere efectuar en el futuro el deudor en conformidad a lo señalado en esta escritura ni por reprogramaciones u otras variaciones que pudiere pactar la parte deudora con el Banco, y que en definitiva hagan variar el valor de los dividendos expresados en la presente cláusula. Los dividendos o cuotas se pagaran por mensualidades vencidas, dentro de los primeros diez días del mes siguiente a aquel en que se hubieren devengado, o si éste fuere inhábil, en el día hábil bancario inmediatamente anterior. Asimismo se deja constancia que las primas por los seguros de incendio y/o desgravamen que el deudor haya contratado por intermedio del Banco y que se originen desde la fecha de este instrumento y hasta la generación del primer dividendo, se cargarán en la cuenta

RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
Huérfanos 979 piso 7
E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl
Central Telefónica
*2 2 6 9 6 7 3 3 9 / *2 2 9 4 0 1 4 0 0
Santiago



Cart. N° 1234567890123
Verifique validez en
http://www.folias.cl

1 corriente que el deudor mantenga en el Banco o la que haya definido para el cargo de
2 los dividendos. Las restantes primas de seguro, después del primer dividendo y
3 cuando corresponda, se cobrarán mensualmente junto con el dividendo respectivo.
4 Queda expresamente estipulado que esta obligación tendrá el carácter de indivisible y
5 solidaria para todos los efectos legales. **SEPTIMO:** El Banco de Chile y el mutuario
6 dejan constancia que los dividendos a que se ha hecho referencia en las
7 cláusulas cuarta y sexta correspondiente a ambos créditos ascienden a:
8 trescientas veintidós coma tres mil seiscientas noventa y dos Unidades de
9 Fomento el primero cada uno de ellos, a excepción del último, que asciende a
10 trescientas diecinueve coma mil quinientas cuatro Unidades de Fomento.
11 **OCTAVO:** Los dividendos o cuotas deberán ser pagados en dinero efectivo por el
12 equivalente del valor de las Unidades de Fomento a la fecha de su pago efectivo. Sin
13 perjuicio de lo anterior, si uno o más dividendos no fueren pagados dentro del plazo
14 establecido en este instrumento, el Banco podrá determinar una tasa de **interés**
15 **moratorio** superior a la tasa de interés pactada que se encontrare rigiendo, la que en
16 todo caso no podrá exceder la tasa máxima permitida estipular para este tipo de
17 operaciones de crédito de dinero, o una inferior a la pactada, la que regirá desde el
18 día primero del mes en que debió haberse pagado y hasta la fecha de pago efectivo.
19 Adicionalmente, las partes acuerdan que respecto de las sumas que el Banco hubiere
20 desembolsado por el deudor para hacer efectivas las obligaciones emanadas de este
21 contrato y por las sumas que eventualmente hubiere anticipado por concepto de
22 impuesto territorial, como también por cualquiera suma que el Banco tuviere que
23 desembolsar con ocasión de este préstamo, el deudor desde la fecha del respectivo
24 desembolso y hasta el pago íntegro de éste, abonará además intereses a razón de la
25 tasa de interés pactada en este instrumento que se encontrare rigiendo a la fecha del
26 correspondiente desembolso pudiendo determinar una tasa de interés superior a
27 ésta, la que en todo caso no podrá exceder la tasa máxima permitida estipular para
28 operaciones de crédito de dinero en moneda nacional reajutable, o una inferior a la
29 pactada. **NOVENO:** El deudor podrá reembolsar anticipadamente todo o una parte no
30 inferior a **un diez por ciento** del capital adeudado respecto de cada uno de los





1 mutuos antes indicados, debiendo conjuntamente pagar el dividendo del mes en que
2 se efectúa el prepago, como también deberá pagar una comisión de prepago
3 correspondiente al valor de tres meses de intereses calculados sobre el capital que
4 se prepaga. Además, y si correspondiere, deberá pagar los intereses devengados
5 durante el período de gracia y que a la fecha del prepago no se hubieren pagados. En
6 el caso de efectuarse amortizaciones extraordinarias, éstas se harán únicamente en
7 moneda corriente y por el equivalente al valor de las Unidades de Fomento a la fecha
8 de hacerse efectiva la amortización. Si el prepago fuere parcial, se rebajarán
9 proporcionalmente el valor de los dividendos posteriores a la amortización, sin
10 alteración del plazo residual de la deuda. Del mismo modo, y también en el caso de
11 un prepago parcial, no podrán modificarse ninguna de las demás condiciones del
12 mutuo, sin expreso consentimiento del acreedor. Sin perjuicio de lo anterior, el deudor
13 al efectuar el reembolso anticipado de una parte del capital adeudado según lo ya
14 expresado, y además, pagando el dividendo del mes respectivo más la comisión de
15 prepago, si correspondiere, podrá optar en reemplazo de la rebaja proporcional del
16 monto de los dividendos posteriores a la amortización, según lo ya señalado, por
17 disminuir el plazo residual del mutuo. Con todo, dicho plazo residual deberá ser
18 similar para todos los créditos contenidos en este instrumento. En caso de tal opción,
19 se requerirá que el monto de la amortización extraordinaria sea tal que permita
20 reducir el plazo que resta del crédito sin aumentar el monto del dividendo o cuota
21 mensual. Si el monto de la amortización no permitiere la reducción del plazo solicitada
22 por el deudor en tales términos, se ajustará la reducción del plazo a aquel que
23 permita mantener el dividendo o cuota mensual sin aumentar su monto. En todo
24 caso, el ejercicio y procedencia de esta opción se encuentra condicionada al
25 otorgamiento de una escritura pública entre el Banco y el mutuario en la cual se deje
26 constancia expresa de los nuevos montos y plazos en las que deberá pagarse la
27 deuda no amortizada. Los costos asociados al ejercicio de esta opción, tales como
28 honorarios de abogado, derechos notariales, derechos conservatorios, serán de
29 cargo del deudor. **DECIMO:** El deudor a fin de garantizar al Banco el cumplimiento
30 exacto, íntegro y oportuno de todas las obligaciones que para el mismo emanan en

RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
Huérfanos 979 piso 7
E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl
Central Telefónica
*226967339 / *229401400
Santiago



Cert N° 1234567890123
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>



1 virtud de los mutuos hipotecarios que se le otorgan en este instrumento, **constituye**
2 **primera hipoteca específica en favor del Banco de Chile sobre las propiedades**
3 **ya singularizadas.** Se comprenden en la hipoteca anterior todos los inmuebles que
4 por adherencia o destinación pertenezcan o se reputen pertenecer a la propiedad
5 hipotecada, sus frutos naturales y civiles, aumentos y mejoras útiles, necesarias o
6 voluptuarias. El deudor se obliga, a no enajenar ni prometer la enajenación por venta
7 o cualesquiera otro título traslativo del dominio, gravar en cualquier forma, constituir
8 derechos reales o personales de cualesquiera naturaleza en favor de terceros,
9 subdividir, ni arrendar o subarrendar en todo ni en parte las propiedades materia de
10 este contrato sin consentimiento previo otorgado por escrito por un representante
11 autorizado del Banco, prohibiciones que deberán inscribirse en el registro
12 correspondiente. El Banco, representado en la forma indicada en la comparecencia,
13 acepta expresamente la constitución de esta hipoteca y prohibiciones a su favor.
14 Asimismo, y por el presente instrumento los representantes del Banco de Chile
15 conjuntamente con don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER** vienen en
16 **posponer la hipoteca inscrita a fojas dieciséis mil novecientos ochenta y dos**
17 **número diecinueve mil seiscientos setenta y uno en el Registro de Hipotecas**
18 **del año dos mil diez** del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, en favor de la
19 hipoteca que se constituye en este instrumento a favor del Banco de Chile. **DECIMO**
20 **PRIMERO:** El mutuario se obliga a partir de la fecha del presente contrato y en forma
21 ininterrumpida, mantener aseguradas las construcciones existentes o que se levanten
22 en las propiedades hipotecadas, contra el riesgo de incendio y daños materiales, **con**
23 **todos sus adicionales, incluyendo incendio a consecuencia de sismo y daños**
24 **materiales a consecuencia de sismo,** en una suma no inferior al valor del seguro
25 recomendado en la tasación efectuada por el propio Banco, el cual las partes
26 declaran conocer y que forma parte integrante de esta escritura, excluyendo de la
27 materia objeto del seguro el terreno hipotecado. Esta obligación se mantendrá vigente
28 durante todo el plazo en que el mutuario mantenga deudas vigentes o vencidas con el
29 Banco, ya sea que emanen del presente instrumento o de cualquier otro en que
30 resulte obligado. Por el presente instrumento el deudor otorga un mandato al Banco



Cert. N° 123456844297
Verifique validez en:
<http://www.folios.cl>

1 para que éste, actuando en nombre y en representación del deudor, pueda contratar
2 el seguro antes referido **y sus adicionales**, en una compañía de seguros establecida
3 en Chile, y pagar la respectiva prima por cuenta del deudor, quedando el Banco
4 expresamente facultado para proceder a solicitar la suscripción o la renovación
5 periódica de dicho seguro durante todo el plazo en que el mutuario mantenga deudas
6 vigentes o vencidas con el Banco, ya sea que emanen del presente instrumento o de
7 cualquier otro en que resulte obligado, para acordar y contratar en cada solicitud de
8 suscripción o renovación las condiciones de coberturas, prima, base de cálculo,
9 vigencia y cualquier otra condición o términos de la póliza. El presente mandato, por
10 ser de interés tanto para el deudor como para el Banco, sólo podrá ser revocado una
11 vez que estén totalmente extinguidas las obligaciones que el deudor mantenga con el
12 Banco. La revocación que haga el deudor producirá sus efectos a contar del décimo
13 quinto día de su notificación al Banco, la que deberá practicarse por escrito en
14 soporte papel y en la Sucursal bancaria a la que se encuentre adscrito el deudor. **El**
15 **deudor declara estar en pleno conocimiento que las coberturas adicionales al**
16 **riesgo de incendio y daños materiales estipuladas en ésta cláusula, son**
17 **voluntarias y que en tal carácter otorga el mandato para que el Banco las**
18 **contrate por su cuenta, en los términos de esta cláusula.** El deudor se obliga a
19 entregar oportunamente al Banco las pólizas respectivas, con constancia de estar
20 pagadas al contado por todo el período de cobertura a que ellas se refieran.
21 Asimismo, la póliza deberá expresar en sus condiciones particulares, que el valor del
22 seguro recomendado en el informe de tasación efectuado por el Banco del bien raíz
23 hipotecado, con sus construcciones y obras anexas, para el sólo efecto del seguro,
24 no será motivo de discusión por parte de la compañía aseguradora en caso de
25 siniestro y que los términos, condiciones y vigencia de la póliza no podrán ser
26 modificados sin previo consentimiento del Banco. En caso que la póliza presentada
27 por el deudor no cumpla uno cualquiera de los requisitos señalados, el Banco, en
28 atención al evidente interés asegurable que tiene en el bien hipotecado, estará
29 autorizado para no aceptarla, y se entenderá por ese solo hecho facultado para
30 contratarla y renovarla periódicamente en las condiciones establecidas en esta



Cert. N° 1234567890
Verifique validez en
<http://www.folios.cl>

RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
Huérfanos 979 piso 7
E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl
Central Telefónica
*226967339 / *229401400
Santiago



1 cláusula en virtud del mandato que se le confiere. Asimismo, el Banco se entenderá
2 especialmente facultado para contratar el seguro, en caso que el deudor no
3 contratare éste en la forma u oportunidad antes indicada o no lo renovare
4 oportunamente. La póliza, ya sea contratada por el deudor o el Banco en virtud del
5 mandato conferido, deberá extenderse a nombre y a favor del Banco, como acreedor
6 hipotecario y único beneficiario de las mismas. El seguro podrá contratarse por años,
7 pero si sesenta días antes del vencimiento no se renovare por el deudor, dando el
8 aviso respectivo al Banco, este último estará facultado para hacerlo por cuenta de
9 aquél pagando las primas necesarias para mantener vigente el seguro ya señalado.
10 El Banco, en virtud del mandato antes conferido, tiene derecho en todo caso, aún con
11 la prescindencia del deudor, para contratar el seguro con sus adicionales, renovarlo y
12 cargarle su costo. **Asimismo, el mutuario deberá contratar un seguro de**
13 **desgravamen hipotecario por todo el tiempo que se encuentre vigente la deuda**
14 **y por un monto equivalente a ella.** El seguro deberá tomarse a nombre del Banco y
15 la prima cancelarse al contado por el deudor, debiendo ser el Banco el único
16 beneficiario. Por el presente instrumento el deudor otorga un mandato al Banco para
17 que éste, actuando en nombre y en representación del deudor, pueda contratar el
18 seguro antes referido en una compañía de seguros establecida en Chile y pagar la
19 respectiva prima por cuenta del deudor, quedando el Banco expresamente facultado
20 para proceder a la renovación periódica de dicho seguro, durante todo el período de
21 vigencia del crédito, y para acordar en cada renovación las condiciones de la
22 cobertura, ya sea la prima, base de cálculo de ella, vigencia y cualesquiera otras
23 condiciones o términos de la póliza. El presente mandato, por ser de interés tanto
24 para el deudor como para el Banco, sólo podrá ser revocado una vez que estén
25 totalmente extinguidas las obligaciones que el deudor mantenga con el Banco. La
26 revocación que haga el deudor producirá sus efectos a contar del décimo quinto día
27 de su notificación al Banco, la que deberá practicarse por escrito en soporte papel y
28 en la Sucursal bancaria a la que se encuentre adscrito el deudor. En caso que la
29 póliza presentada por el deudor no cumpla uno cualquiera de los requisitos
30 señalados, no se renovare oportunamente o no acreditare el pago al contado de toda



Cert. N° 1234567890123
Verifique validez en
<http://www.fogsa.cl>

la prima, el Banco, en atención al evidente interés asegurable que tiene en la **persona del asegurado**, estará autorizado para no aceptarla y por ese solo hecho se entenderá especialmente facultado para contratar el seguro en virtud del mandato conferido en las condiciones aquí establecidas. **Asimismo, sin perjuicio del mandato antes conferido, el deudor reconoce el derecho del Banco para contratar el seguro de desgravamen antes referido, en su calidad de asegurado en los términos del artículo quinientos sesenta y nueve del Código de Comercio, obligándose al pago de la prima.** Las partes acuerdan que para los efectos de acreditar el cumplimiento de los mandatos a que se refiere la presente cláusula, se estimará como suficiente rendición de cuentas la información sobre el seguro contenida en el certificado de cobertura de la o las pólizas contratadas por el Banco, como asimismo cualquier otro documento, comunicación, recibo o comprobante de pago en que se individualice el seguro contratado o el rechazo de su contratación por parte de la Compañía si fuere el caso. En atención al evidente interés asegurable que el Banco tiene en el bien hipotecado como en la **persona del asegurado**, se conviene expresamente que en caso que los seguros indicados en ésta cláusula hayan sido contratados por el Banco como beneficiario de ellos, ya sea a través de pólizas colectivas o individuales y en virtud del mandato, el deudor en caso alguno podrá poner término anticipado a las coberturas que estén vigentes, requiriéndose siempre el consentimiento previo y escrito del Banco, ya sea para el término anticipado de las coberturas contratadas por éste último, o para reemplazarlas por otras, debiendo siempre éstas cumplir con los requisitos señalados en esta cláusula. Las pólizas de los referidos seguros deberán comenzar a regir desde la fecha de la presente escritura. Las primas devengadas desde la fecha de inicio de la vigencia de las pólizas hasta la generación del primer dividendo, se cargarán en la cuenta corriente que el deudor mantenga en el Banco o la que haya definido para el cargo de los dividendos, conjuntamente con el primero de ellos. De conformidad a las normas emanadas de la Superintendencia de Valores y Seguros, el deudor declara estar en conocimiento que puede contratar los seguros a que se refiere ésta cláusula, en las condiciones establecidas en ella, por su cuenta

RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO

Huérfanos 979 piso 7
E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl
Central Telefónica
*226967339 / *229401400
Santiago



Cert N° 1234567890
Verifique validez en
<http://www.fonjas.cl>



1 directamente en cualquier entidad aseguradora o a través de cualquier corredor de
2 seguros del país. El deudor autoriza expresamente al Banco para cargar en su cuenta
3 corriente todos los gastos y primas, con los intereses que correspondan, por la
4 contratación de los seguros a que se refiere esta cláusula, ya sea que ellos los
5 contrate el Banco por cuenta propia o en virtud del mandato que se le confiere, como
6 asimismo los gastos por tasaciones que se deban efectuar con motivo de la
7 suscripción de este contrato o bien para la contratación de los seguros. El Banco
8 podrá aceptar endosos de pólizas de seguros ya contratados por el deudor, previa
9 valorización y aceptación de éste. **DUODECIMO:** El Banco otorgará recibo del pago
10 de las cuotas o dividendos, indicando separadamente las sumas que correspondan a
11 amortización e intereses, cuando proceda. **DECIMO TERCERO:** El Banco podrá a su
12 arbitrio exigir anticipadamente el pago de la totalidad del mutuo referido en la
13 presente escritura, o la suma a que éste se encuentre reducido, una vez que
14 transcurran quince días de verificado uno o más de los casos siguientes: a) Si el
15 deudor incurre en mora o retardo en el pago de cualquier dividendo o cuota de capital
16 y/o intereses y han transcurrido más de diez días corridos contados desde la mora o
17 retardo. En todo caso, si el mutuo de que da cuenta la presente escritura fuere por un
18 monto en capital igual o inferior a dos mil Unidades de Fomento, el saldo total
19 adeudado sólo podrá hacerse exigible en forma anticipada, una vez transcurridos
20 sesenta días desde que el deudor haya incurrido en mora o simple retardo. b) Si la
21 propiedad experimenta deterioros que a juicio del Banco hagan insuficiente la
22 garantía y no se diere, dentro de diez días corridos después de requerido por escrito
23 el deudor, nuevas garantías a satisfacción del Banco. c) Cuando en su caso, sin
24 consentimiento escrito del Banco, se demoliere todo o parte de los edificios o
25 construcciones existentes o que se construyan en el futuro en la propiedad
26 hipotecada, o se efectúe cualquier transformación o alteración en los referidos
27 edificios o construcciones, aún cuando no disminuya la garantía ni la haga
28 insuficiente. d) Si el deudor cayera en notoria insolvencia, entendiéndose para todos
29 los efectos que existe notoria insolvencia de su parte, si cesare en el pago de
30 cualquier obligación que hubiere contraído o contraiga en el futuro para con el Banco,



Cart N° 123456789012
Verifique validez en
<http://www.fonasa.cl>

si se encontrare afecto a alguno de los procedimientos establecidos en la Ley número veinte mil setecientos veinte, lo que no se aplicará durante el periodo de protección financiera concursal establecido en la misma ley, si por la vía de medidas prejudiciales o precautorias se obtienen en su contra secuestros, retenciones, prohibiciones de celebrar actos o contratos respecto de cualquiera de sus bienes o si incurriere en otro hecho que deje también en evidencia su notoria insolvencia y en los demás casos que la ley o la costumbre mercantil así lo establezca. e) Si el deudor no acreditare a satisfacción del Banco y en las oportunidades que éste se lo exija, que el préstamo ha sido destinado o está afecto al cumplimiento del objeto de la operación señalada en la respectiva solicitud, la que para estos efectos se considerará como parte integrante de este contrato. f) Si el deudor infringiere una cualquiera de las prohibiciones establecidas en el presente instrumento, sin perjuicio de que el Banco pueda ejercer las demás acciones legales por este incumplimiento contractual. g) Si no existiere o fueren ineficaces los seguros referidos en este instrumento. El no ejercicio oportuno por parte del Banco del derecho que se le reconoce en esta cláusula no significará de manera alguna renuncia al mismo, reservándose el Banco la facultad de ejercerlo cuando lo estime conveniente. **DECIMO CUARTO:** El deudor declara haber recibido de parte del Banco en forma cabal y oportuna, toda la información necesaria acerca de los gastos globales aproximados que demanda esta operación, tales como impuestos, gastos notariales, honorarios por estudio de títulos y redacción de escritura, derechos de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces y primas de seguros. Asimismo, el deudor declara conocer y aceptar que el Banco tasa e informa los títulos del inmueble que se le ofrece en garantía hipotecaria, de acuerdo a pautas y criterios internos que aseguren la validez de dicha garantía, en resguardo de sus derechos, siendo de exclusiva responsabilidad del deudor el contratar sus propios asesores, profesionales y técnicos que resguarden sus derechos, declarando que está en pleno conocimiento de los antecedentes legales, judiciales, municipales o administrativos relativos al inmueble objeto del presente contrato, de manera tal que asume la total responsabilidad de toda contingencia, de cualquier naturaleza, que pudiere afectar al inmueble, liberando de toda

RENE BENAVENTE CASH

NOTARIO PUBLICO

Huérfanos 979 piso 7

E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl

Central Telefónica

*226967339 / *229401400

Santiago



Cert. N° 12345678901
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>

1 responsabilidad al Banco. **DECIMO QUINTO:** Todos los gastos notariales y de
2 conservador, impuestos y derechos derivados del presente instrumento, serán de
3 exclusivo cargo del deudor **DECIMO SEXTO:** El Banco encargará la cobranza
4 del crédito que por el presente instrumento se otorga al deudor a la Empresa
5 externa SOCOFIN S.A., con domicilio en la calle Santo Domingo número mil
6 ochenta y ocho, Santiago, sin perjuicio de su derecho de poder designar otra,
7 siendo de cargo del cliente los honorarios por este concepto. **i) GASTOS Y**
8 **HONORARIOS DE COBRANZA:** uno.- En etapa prejudicial, el atraso por más de
9 veinte días en el pago generará gastos de cobranza extrajudicial, los que serán
10 de cargo del cliente a partir del día veintiuno de mora, días corridos calendario, y
11 por porcentajes que se indican a continuación, los cuales serán aplicados sobre
12 el monto de la deuda vencida a la fecha del atraso a cuyo cobro se procede,
13 según sea el caso: Tramo Uno, hasta diez Unidades de Fomento, los honorarios
14 de cobranza será del nueve por ciento. Tramo Dos, mayor a diez Unidades de
15 Fomento y menor o igual a cincuenta Unidades de Fomento, los honorarios de
16 cobranza será del seis por ciento. Tramo Tres, mayor a cincuenta Unidades de
17 Fomento, los honorarios de cobranza será del tres por ciento. Dos.- Etapa
18 judicial: En la etapa judicial los costos de cobranza para el cliente comprenderán
19 honorarios que serán determinados por la empresa externa, según estado de
20 avance y complejidad del juicio. Estos están comprendidos entre el diez por
21 ciento y el quince por ciento de lo demandado, más los costos y/o costas
22 judiciales. **ii) MODALIDADES Y PROCEDIMIENTOS DE COBRANZA**
23 **EXTRAJUDICIAL.** La empresa de cobranza efectuará sus gestiones de
24 cobranza extrajudicial conforme a la ley, pudiendo por consiguiente realizar
25 dichas actividades mediante llamados telefónicos, cartas, visitas u otros medios
26 lícitos que la empresa externa determine, quedando facultada para definir la
27 forma práctica en que se desarrollarán las gestiones de cobranza, las que en
28 todo caso, se llevarán a cabo en días hábiles entre las ocho y las veinte horas.
29 Además y según lo establecido en la ley número diecinueve mil seiscientos
30 veintiocho sobre protección de datos de carácter personal, el Banco de Chile





Cert. N° 1234567890123
Verifique validez en
<http://www.fogem.cl>

podrá revelar a la empresa de cobranza toda información necesaria referida a los créditos otorgados, tales como número de operación de crédito, detalle de deudas, nombre y rol único tributario del cliente, teléfonos, domicilio, residencia o morada, giro, actividad u ocupación, entre otros. **DECIMO SEPTIMO:** La carga anual equivalente a la fecha de celebración del presente contrato asciende a **tres coma veintisiete por ciento**. El CAE señalado, no considera los intereses devengados desde el día del desembolso del crédito hasta la generación del primer dividendo, ni las primas de seguros desde la fecha de la presente escritura hasta la generación del primer dividendo. El **costo total de los créditos** hipotecarios que se otorgan al deudor en las cláusulas tercera y quinta de este instrumento es la cantidad de **cuarenta y ocho mil sesenta y nueve coma tres mil cien Unidades de Fomento**. El monto bruto de los mismos asciende a **cuarenta y un mil cuatrocientas ochenta y cuatro coma seis mil seiscientas Unidades de Fomento** y la modalidad del crédito es mutuo hipotecario en Unidades de Fomento a tasa fija. **DECIMO OCTAVO:** Las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago para todos los efectos legales a que hubiere lugar, sometiéndose a la jurisdicción de sus Tribunales. Los pagos y demás operaciones a que de lugar el presente instrumento, se efectuarán en las oficinas del Banco. **DECIMO NOVENO:** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir las anotaciones, inscripciones, subinscripciones, alzamientos y cancelaciones que sean necesarias en el Conservador de Bienes Raíces respectivo. **VIGESIMO:** El deudor, de acuerdo con lo estipulado en las cláusulas tercera y quinta, se da por recibido del importe de los mutuos que por este instrumento se le otorgan y le confiere al Banco de Chile mandato mercantil gratuito para que proceda a retener el importe de los mutuos referidos en las cláusulas tercera y quinta para pagar al propio **Banco de Chile** las deudas vigentes que a esta fecha mantiene en esta institución, todo ello en conformidad a la liquidación que al efecto se practique. El Banco, representado de la manera indicada, acepta este mandato en los términos expuestos. El mandato que se otorga en esta cláusula por ser de interés tanto

RENE BENAVENTE CASH

NOTARIO PUBLICO

Huérfanos 979 piso 7

E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl

Central Telefónica

*226967339 / *229401400

Santiago



Cert. N° 32345644297
Verifique validez en
<http://www.folias.cl>



1 para el otorgante, como para el **Banco de Chile**, podrá ser revocado por el
2 mandante sólo una vez efectuado el pago y/o abono respectivo al **Banco de**
3 **Chile**. La revocación que haga el mandante producirá sus efectos a contar del
4 décimo quinto día de su notificación al Banco de Chile, la que deberá practicarse
5 por escrito en soporte de papel en cualquier sucursal del Banco. El Banco acepta
6 este mandato en los términos señalados, conviniendo el mandante con el Banco
7 que será suficiente rendición de cuenta, la constancia de entrega del importe del
8 préstamo al deudor o a quien este haya instruido o el comprobante de depósito
9 en cuenta corriente, u otros documentos generados con ocasión del pago de la
10 operación hipotecaria, enviados por el medio electrónico o físico que el
11 mandante haya señalado. **VIGESIMO PRIMERO:** El contrato de mutuo
12 hipotecario de que da cuenta el presente instrumento no cuenta con sello
13 Sernac. **VIGESIMO SEGUNDO:** El Banco de Chile cuenta con un servicio de
14 atención al cliente para atender las consultas y reclamos de éste, cuyos
15 requisitos y procedimientos establecidos para acceder a el se encuentran
16 señalados en un documento adicional que el cliente declara conocer **VIGESIMO**
17 **TERCERO:** Se deja constancia que los créditos hipotecarios que se otorgan en
18 este instrumento, y los gastos inherentes a su otorgamiento, se encuentran
19 acogidos **en parte** a la exención del impuesto de timbres y estampillas de
20 acuerdo al artículo veinticuatro, número diecisiete, del DL. tres mil cuatrocientos
21 setenta y cinco, en su texto establecido por la ley veinte mil ciento treinta, y al
22 respecto, se protocoliza en esta escritura el certificado emitido por la institución
23 financiera que otorgó el crédito original, o su legítimo cesionario, en los términos
24 establecidos en la norma legal indicada. **VIGESIMO CUARTO:** Los
25 comparecientes confieren mandato suficiente a los **abogados de la Fiscalía del**
26 **Banco de Chile** que cuenten con facultades expresas para aceptar o alzar
27 hipotecas del Banco de Chile y además en forma especial a los abogados
28 ALVARO MÁXIMO PUELMA SAENZ, cédula de identidad número siete millones
29 treinta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y ocho guión tres; SILVIA CECILIA
30 ALVAREZ NAIM, cédula de identidad número diez millones setecientos cincuenta



Cert. N° 1234567890123
Verifique validez en
<http://www.folias.cl>

y cuatro mil setecientos setenta y tres guión ocho; ALFREDO ALEJANDRO VILLEGAS MONTES, cédula de identidad número nueve millones seiscientos diecinueve mil trescientos veintidós guión K y ROBERTO ANTONIO TEJOS CONTRERAS, cédula de identidad número diez millones ochenta mil doscientos setenta y uno guión seis, para que actuando individualmente uno cualquiera de ellos, pueda ejecutar los actos y suscribir los instrumentos públicos y privados que fueren necesarios para **aclarar, rectificar o complementar la presente escritura** sólo respecto a: uno) la individualización de las partes comparecientes ya sea en cuanto a su nombre, cédula de identidad, profesión u oficio y estado civil y domicilio; dos) la singularización de la propiedad objeto del presente instrumento, sus deslindes, inscripción de dominio o cualquier otro que fuera necesario aclarar, rectificar o completar, a juicio del Banco de Chile o del Conservador de Bienes Raíces respectivo, para inscribir adecuadamente el dominio a nombre del comprador y las garantías estipuladas en este instrumento a favor del Banco de Chile, pudiendo efectuar las anotaciones, inscripciones, subinscripciones y aclaraciones que fueren necesarias. La personería de los representantes del BANCO DE CHILE, consta de escrituras públicas de fecha dieciséis de diciembre de dos mil catorce, y dieciocho de Agosto del año dos mil cinco, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash. **Todas las personerías citadas en esta escritura no se insertan por ser conocidas de las partes y del Notario que autoriza. Se deja constancia de FOTOCOPIAS** de los **Certificados de Ley número veinte mil ciento treinta**, emitidos por el Banco de Chile, con fecha diecisiete de julio de dos mil diecisiete, de los **Certificados de Contribuciones** roles tres mil setecientos ochenta y tres – dieciocho, tres mil setecientos ochenta y tres – diez, tres mil setecientos ochenta y tres – veintiuno, comuna de Lo Barnechea, emitido por la Tesorería General de la República; del **Certificado de Matrimonio del Deudor**, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación, Hoja Resumen de Crédito Hipotecario, se protocolizan en este acto y bajo este mismo número de Repertorio, documentos que el Notario infrascrito ha tenido a la vista. En



Cell: N° 1234567890
 Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>

RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
 Huérfanos 979 piso 7
 E-MAIL: notaria@notariabenavente.cl
 Central Telefónica
 *226967339 / *229401400
 Santiago



1 comprobante y previa lectura, así lo otorgan y firman los comparecientes con el
 2 Notario que autoriza. Se da copia. DOY FE.-

3
 4
 5
 6
 7 ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER

8 6.245.248-K

9
 10
 11
 12 pp. BANCO DE CHILE

13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688
 689
 690
 691
 692
 693
 694
 695
 696
 697
 698
 699
 700
 701
 702
 703
 704
 705
 706
 707
 708
 709
 710
 711
 712
 713
 714
 715
 716
 717
 718
 719
 720
 721
 722
 723
 724
 725
 726
 727
 728
 729
 730
 731
 732
 733
 734
 735
 736
 737
 738
 739
 740
 741
 742
 743
 744
 745
 746
 747
 748
 749
 750
 751
 752
 753
 754
 755
 756
 757
 758
 759
 760
 761
 762
 763
 764
 765
 766
 767
 768
 769
 770
 771
 772
 773
 774
 775
 776
 777
 778
 779
 780
 781
 782
 783
 784
 785
 786
 787
 788
 789
 790
 791
 792
 793
 794
 795
 796
 797
 798
 799
 800
 801
 802
 803
 804
 805
 806
 807
 808
 809
 810
 811
 812
 813
 814
 815
 816
 817
 818
 819
 820
 821
 822
 823
 824
 825
 826
 827
 828
 829
 830
 831
 832
 833
 834
 835
 836
 837
 838
 839
 840
 841
 842
 843
 844
 845
 846
 847
 848
 849
 850
 851
 852
 853
 854
 855
 856
 857
 858
 859
 860
 861
 862
 863
 864
 865
 866
 867
 868
 869
 870
 871
 872
 873
 874
 875
 876
 877
 878
 879
 880
 881
 882
 883
 884
 885
 886
 887
 888
 889
 890
 891
 892
 893
 894
 895
 896
 897
 898
 899
 900
 901
 902
 903
 904
 905
 906
 907
 908
 909
 910
 911
 912
 913
 914
 915
 916
 917
 918
 919
 920
 921
 922
 923
 924
 925
 926
 927
 928
 929
 930
 931
 932
 933
 934
 935
 936
 937
 938
 939
 940
 941
 942
 943
 944
 945
 946
 947
 948
 949
 950
 951
 952
 953
 954
 955
 956
 957
 958
 959
 960
 961
 962
 963
 964
 965
 966
 967
 968
 969
 970
 971
 972
 973
 974
 975
 976
 977
 978
 979
 980
 981
 982
 983
 984
 985
 986
 987
 988
 989
 990
 991
 992
 993
 994
 995
 996
 997
 998
 999
 1000

Adicionando a la escritura: **IMPUESTO:** El impuesto al mutuo que grava la presente escritura ascendente a **\$1.500.877.-** se retuvo por el Notario que autoriza.- Santiago, 23 de Agosto de 2017.- Doy Fe.-

S. 119.549
 = 1.500.877
 S. 1097459

29.578-2017
 09 08 2017



Cert N° 123456844287
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12 INUTILIZADA ESTA PAGINA
13
14



PROT. N° 29.578
FECHA 09.08.2017
N° HOJAS 7



Cert. N° 123456789012
Verifica en: <http://www.clm.cl>

o de Chile

Hoja Resumen de Contrato Crédito Hipotecario

CAE: 3,27%

Enrique Alejandro Cabo Josmer
Martes 08 de Agosto del 2017

I. Objeto Principal

Líquido del Crédito Hipotecario (UF)	Clausula N°3 y N°5	39.730,00	\$1.055.619.346
Plazo del Crédito Hipotecario (años)(UF)	Clausula N°4	12	
Valor Primer Dividendo Neto (1) (UF)	Clausula N°7	322,37	\$8.565.316
Valor Ultimo Dividendo Neto (UF)	Clausula N°7	319,15	\$8.479.761
Costo Total del Crédito Hipotecario (2)(UF)	Clausula N°17	48.069,31	\$1.277.193.395
Carga Anual Equivalente (CAE)(%)(2)	Clausula N°17	3,27%	
Modalidad del Crédito	Clausula N°17	Mutuo Tasa Fija - Integral	
Tasa de interés aplicada	Clausula N°4	Tasa Fija	2,68% anual
Monto Bruto del Crédito (UF)	Clausula N°17	41.484,66	\$1.102.240.412
Garantías adicionales a la hipoteca asociada		Real	

II. Gastos Asociados al Otorgamiento del Crédito Hipotecario (3)

Honorarios Tasación (UF)	8,25	\$219.201
Honorarios Estudio de Título y/o Redacción Contrato (UF)	4,00	\$106.279
Gastos Notariales (UF)	4,50	\$119.564
Inscripción Conservador de Bienes Raíces (UF)	30,55	\$811.708
Impuestos Tímbres y Estampillas (UF)	56,00	\$1.487.910

III. Seguros Asociados al Crédito Hipotecario y Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados (4)

Seguro Desgravamen	Clausula N°11		
Costo Mensual (UF)	4,57	\$121.398	
Costo Total (UF)	53,03	\$1.409.070	
Cobertura	El seguro de desgravamen cubre muerte natural y/o accidental (2). Se cubre el saldo insoluto de cada crédito al mes inmediatamente anterior a la fecha de fallecimiento del asegurado. Código de depósito de Póliza SVS: 220130678 (Desgravamen). Banchile Compañía de Seguros de Vida S.A. Banchile Corredores de Seguros Ltda.		
Compañía Intermediario			
Seguro Incendio con Sismo			
Costo Mensual (UF)	9,05	\$240.377	
Costo Total (UF)	108,56	\$2.884.527	
Cobertura	Incendio y Adicionales incluyendo incendio a consecuencia de sismo y daños materiales causados por sismo(se excluyen propiedades de adobe) Se cubre el valor del seguro recomendado en la tasación, excluyendo terreno. Código de depósito de Póliza SVS: 1 2013 1490. N° de la póliza Colectiva: 20062921 Mapfre Seguros Generales S.A. Banchile Corredores de Seguros Ltda.		
Compañía Intermediario			

Firma Cliente

ORIGINAL BANCO





- 1.- Hoja Resumen:** La hoja inicial que antecede a los contratos de adhesión de Créditos Hipotecarios, que contiene un resumen están sus principales cláusulas y que los Proveedores deben incluir en sus cotizaciones para facilitar su comparación por los Consumidores. En la Hoja Resumen no forma parte de la escritura pública a través del cual se suscribe el contrato de un Crédito Hipotecario.
- 2.- Características Esenciales del Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexo:** El detalle o especificación de las cualidades, beneficios, condiciones y elementos relevantes e inherentes del Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Conexo que se contrata en forma conjunta a un Crédito Hipotecario.
- 3.- Carga Anual Equivalente o "CAE":** El indicador que, expresado en forma de porcentaje, revela el costo de un Crédito Hipotecario en un período anual, cualquiera sea el plazo pactado para el pago de la obligación. La Carga Anual Equivalente incluye el capital, tasa de interés, el plazo del Crédito Hipotecario, todos los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario y los Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados, si los hubiere.
- 4.- Comisión por Pago Anticipado o Prepago:** El valor extraordinario y voluntario que asume el Consumidor al pagar en forma anticipada el Crédito Hipotecario, sea en forma total o parcial, esto es, antes del plazo establecido para ello. Este cargo se rige por el Artículo 10 de la Ley N° 18.010 o, en su caso, por la legislación especial aplicable.
- 5.- Costo Periódico del Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexo:** El monto que el Consumidor se obliga a pagar periódicamente por el Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexo que se ha contratado en forma conjunta a un Crédito Hipotecario.
- 6.- Costo Total del Crédito Hipotecario:** El monto total que debe pagar el Consumidor, y que corresponde a la suma de todos los pagos periódicos definidos como Dividendo en función del plazo acordado.
- 7.- Costo Total del Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexo:** La suma de todos los montos que el Consumidor se obliga a pagar por el Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexo que se ha contratado en forma conjunta a un Crédito Hipotecario, que deberá informarse al Consumidor mientras no se extingan todas las obligaciones contraídas.
- 8.- Dividendo:** El monto en dinero que se obliga a pagar el Consumidor al Proveedor al contratar un Crédito Hipotecario en forma periódica, que considera todos los intereses, amortizaciones y Seguros Asociados al Crédito Hipotecario en caso que se hayan contratado con el Proveedor, o a una empresa relacionada o a una sociedad de apoyo al giro del Proveedor. En el Dividendo sólo se incluirán los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario si han sido contratados con el Proveedor, o a una empresa relacionada o a una sociedad de apoyo al giro del Proveedor. El mismo criterio se aplicará respecto de otros seguros que califiquen como Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados.
- 9.- Gastos Asociados al Otorgamiento del Crédito Hipotecario o Gastos Operacionales:** Todas aquellas obligaciones de dinero, cualquiera sea su naturaleza o denominación, derivados de la contratación de un Crédito Hipotecario y devengadas a favor del Proveedor o de un tercero, que no correspondan a tasa de interés ni a capital y que deben pagarse por el Consumidor. Tendrán este carácter los honorarios para practicar la tasación del inmueble a hipotecar; los honorarios para realizar el estudio de títulos del inmueble a hipotecar y la redacción del contrato; los derechos del Notario por el otorgamiento de la escritura pública; los derechos del Conservador de Bienes Raíces respectivo por las inscripciones que se practiquen; y los impuestos.
- 10.- Gastos de Cobranza:** El monto correspondiente al costo de la cobranza extrajudicial de una obligación vencida y no pagada en la fecha establecida en el contrato, traspasado por el Proveedor al Consumidor, y que sólo se puede cobrar una vez transcurridos los primeros veinte días corridos de atraso, según lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley de Protección del Consumidor.
- 11.- Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados:** Todas aquellas obligaciones en dinero, cualquiera sea su naturaleza o denominación, por productos o servicios proporcionados por el Proveedor o por un tercero, respecto de las cuales el Consumidor puede prescindir al contratar un Crédito Hipotecario. Tendrá este carácter cualquier otro seguro que no esté comprendido en los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario, los que podrán contratarse libremente por el Consumidor en cualquier entidad que lo comercialice en los términos previstos en el artículo 8° de la Ley N° 20.448.
- 12.- Interés Moratorio:** La tasa de interés que se aplica por no pagar una obligación en la fecha estipulada.
- 13.- Monto Bruto del Crédito:** El monto líquido del Crédito Hipotecario más los Gastos Asociados al otorgamiento del Crédito Hipotecario, los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario y los Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados, si los hubiere, que se efectúan en el periodo inicial.
- 14.- Monto Líquido del Crédito:** El monto total que efectivamente recibe el Consumidor para satisfacer el objeto del contrato en el periodo inicial, personalmente o por un tercero autorizado por el Consumidor.
- 15.- Plazo del Crédito Hipotecario:** El Periodo durante el cual se mantienen vigentes las obligaciones derivadas del Crédito Hipotecario.
- 16.- Producto o Servicio Asociado, Simultaneo, Adicional, Especial o Conexo:** El nombre propio que caracteriza a un producto o servicio financiero que se ofrece en forma conjunta a un Crédito Hipotecario.
- 17.- Seguros Asociados al Crédito Hipotecario:** Todo contrato de seguro que el Consumidor contrate con ocasión de un Crédito Hipotecario, conforme a las leyes especiales aplicables y a sus respectivos reglamentos. Tendrán este carácter los seguros de desgravamen, incendio, sismo, invalidez y cesantía. Los Seguros Asociados al Crédito Hipotecario podrán contratarse libremente por el Consumidor en cualquier entidad que lo comercialice en los términos previstos en el artículo 8° de la Ley N° 20.448.
- 18.- Tasa de Interés Anualizada:** La tasa de interés anual de un Crédito Hipotecario. Ésta no incluye ningún tipo de Gastos Operacionales, Seguros Asociados al Crédito Hipotecario ni Gastos o Cargos por Productos o Servicios Voluntariamente Contratados.
- 19.- Crédito Hipotecario:** El producto financiero en virtud del cual una parte denominada proveedor, entrega o se obliga a entregar una cantidad cierta de dinero a otra parte denominada consumidor, que se obliga a pagarla en cuotas y en un plazo determinado, incluyendo la suma de dinero que resulte de la aplicación de una tasa de interés establecida al momento de su contratación, y a asegurar el pago constituyendo una hipoteca sobre el inmueble adquirido u otro que lo garantiza, y cuya finalidad es la adquisición, construcción, ampliación o reparación de inmuebles o la libre disposición del dinero entregado por el Proveedor.
- 20.- Consumidor:** La persona natural o jurídica que contrata, a título oneroso y como destinatario final, un Crédito Hipotecario en cualquiera de sus modalidades.



Carta Verificada
Verifique en
http://www.scl.cl

o de Chile

Hoja Resumen de Contrato Crédito Hipotecario



Condiciones de Prepago		
Prepago (%)	Clausula Nº9	3 meses de interés calculado sobre el capital que se prepaga
e Aviso		No Aplica
v. Costos por Atraso		
Interés moratorio (%)	Clausula Nº16	Tasa Máxima Convencional
Gastos de Cobranza (%)		Si el monto de la deuda es hasta UF 10, el recargo será de un 9%; por la parte que exceda de UF 10 y hasta UF 50, será de un 6%; y por la parte que exceda de UF 50, será de 3%


Firma Cliente
ORIGINAL BANCO





Cert. N° 12345678901234567890
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>



encia
ito Hipotecario que da cuenta esta Hoja Resumen, requiere del consumidor contratante enrique alejandro cabo|osmer, patrimonio o ingresos futuros suficientes para pagar su costo total de \$1.277.193.395, cuyo Dividendo mensual Neto (1) es de 316, durante todo el período del crédito, mas los costos por seguros contratados, salvo el último dividendo Neto (1) de 161 mas los costos por seguros contratados".

- Los montos y/o sumas de dinero indicados en Unidades de Fomento (UF), se establecen y expresan en dicha unidad. De manera referencial se ha indicado su equivalencia en pesos a la fecha del presente instrumento considerando el valor de la Unidad de Fomento a esta misma fecha.
- (1) El valor del dividendo no incluye las primas de seguros que el cliente pueda haber contratado por intermedio del Banco. Si el crédito es con período de gracia, junto con el primer dividendo, se cobraran las primas de seguros de desgravamen, incendio u otros, correspondientes a todo el período de gracia. En el mutuo hipotecario con tasa mixta, el dividendo que se señala es el correspondiente al periodo en que se aplica la tasa fija. El dividendo para el periodo variable, se determina al término del periodo con tasa fija, de acuerdo a lo pactado para cada mutuo.
NOTA: El primer dividendo indicado en el presente resumen no incluye los intereses devengados desde el día del desembolso del crédito hasta la generación del primer dividendo, ni las primas de seguros desde la fecha de la escritura pública de otorgamiento del mutuo y constitución de hipoteca, hasta la generación del primer dividendo, los que se cobrarán junto con éste, mediante cargo en la cuenta corriente que el deudor mantenga en el Banco o la que haya definido para el pago de los dividendos.
- (2) El valor del CAE (Carga Anual Equivalente) puede variar en el tiempo. En el mutuo hipotecario con tasa mixta o variable, atendida la variabilidad de la tasa, el cálculo del CAE y Costo Final del crédito se calculará referencialmente por el periodo total del hipotecario y de acuerdo a tasa inicial, conocida al momento del curso de la operación. En el caso de mutuo hipotecario con tasa mixta, para el calculo del CAE y Costo Final del Credito se consideraran 2 tasas, la tasa fija conocida y la tasa variable TAB 360 vigente a la fecha de emisión del documento.
- (3) Los valores indicados, excepto el impuesto de timbres y estampillas, están referidos a tarifas de Santiago, pudiendo ser diferentes en regiones. El valor para la Inscripción en el Conservador de Bienes Raíces es estimativa y dependerá del precio del inmueble y monto del crédito. En general, la inscripción de dominio tiene un costo equivalente al 2 por mil del precio de venta; la inscripción de la hipoteca tienen un costo equivalente al 2 por mil del monto del crédito; además se deben considerar el valor por carilla de cada inscripción, copias, certificados, notas y subscripciones, cuando procedan. Los aranceles de Conservadores distintos al de Santiago, San Miguel, Valparaíso y Viña del Mar, además están afectos a un recargo del 50%, todo lo anterior, según arancel fijado por Decreto Exento N° 588 de fecha 27 de noviembre de 1998 del Ministerio de Justicia. Si el crédito es un refinanciamiento de vivienda o fines generales, puede quedar exento de impuestos de timbres y estampillas, en forma parcial o total dependiendo de la tasa pagada y el monto de crédito solicitado, según ley 20130 que rige desde el 1° de diciembre 2006.
- (4) El valor total de la prima considera sólo el período de vigencia de la póliza licitada por el banco. El costo mensual de seguro considera sólo el periodo de vigencia de la póliza licitada por el banco y la forma de cálculo acordada, por lo que puede cambiar en el tiempo.
- (5) Para la cobertura de Desgravamen de los créditos Hipotecarios con Subsidio habitacional D.S. N°1, Póliza colectiva N°2008 se incluye el adicional de invalidez permanente 2/3 según CAD 220130067.
- (6) La información relacionada a los seguros considera exclusivamente aquellos seguros ofrecidos por el Banco que el cliente hubiese contratado y que correspondan a los seguros colectivos licitados de conformidad a la ley. No se consideran por consiguiente los seguros contratados individualmente por el cliente conforme a la Ley 20.552.
- (7) Los valores referidos a las primas de seguros colectivos, corresponden a la póliza vigente, pudiendo sufrir variaciones cada año, de acuerdo a las licitaciones futuras que se realicen de estos seguros.

Los Créditos con periodo de gracia o la posibilidad de traslado de cuotas podrían estar asociados a un costo.

Firma Cliente

ORIGINAL BANCO





Cert N° 12345684287
Vérifiez validez en
<http://www.fqjas.cl>



Cert N° 12345678901234
Verifique validez en
http://www.fccas.cl

32.640.128



1



Banco de Chile

Certificado Ley N° 20.130

(Certificado para el efecto del artículo 24 N° 17 del D.L. 3.475)

El Banco de Chile, para el efecto de la exención de impuesto establecida en el artículo 24 N° 17 del D.L. 3.475, certifica el monto a que asciende la liquidación del crédito que se detalla, cuyo pago se efectuará mediante un nuevo crédito.

Datos del cliente:

Nombre: ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER
Rut: 6245248-K

Detalles del Crédito Original:

(Distinguir si el crédito se contiene en pagaré o en escritura pública)

Pagaré N°

Escritura Pública de fecha: 22/11/2013
Operación N° 351386
Fecha otorgamiento del crédito: 22/11/2013
Fecha vencimiento del crédito: 01/12/2028
Monto de capital del crédito: \$ 115.346.203

Liquidación del Crédito:

Monto de capital: \$ 107.759.971
Monto de intereses corrientes: \$ 230.557
Comisiones de prepago u otras: \$ 563.199
Total acogido al artículo 24 N° 17: \$ 108.553.728
Intereses morosos: \$ -
Total a pagar a la fecha de liquidación: \$ 108.553.728
Fecha de la liquidación: 19/07/2017

Impuesto del D.L. 3.475 pagado:

26638,63

Tasa aplicada: 0,4000%
(Completar sólo si no se hubiere informado del crédito al SII)
Base Imponible: \$ 115.346.203
Monto impuesto pagado: \$ 461.385

Folio y fecha de F-24 que consta el pago del impuesto: Retuvo Notario - 06-12-2013
Norma de exención total o parcial (si corresponde): Rep. N° 36290 - 2013

Fecha de emisión del certificado: 19/07/2017

Elizabeth Ahumada Silva

Elizabeth Ahumada Silva
Jefe Línea Servicio al Cliente
p.p. Banco de Chile

4075,0492

1-2056625875-ERUBIO

SERVICIO DE REGISTRO
CIVIL E IDENTIFICACIÓN



REPÚBLICA DE CHILE

FOLIO: 500157072528

Código Verificación:
461769254f0f



500157072528

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

Circunscripción : SANTIAGO
Nro. inscripción : 1.227 Registro :
Nombre del Marido : ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER
R.U.N. : 6.245.248-K
Fecha nacimiento : 17 Agosto 1960
Nombre de la Mujer: YASMÍN VERÓNICA JAROBA LEMUS

Año : 1985

R.U.N. : 8.572.093-7
Fecha nacimiento : 21 Enero 1962
FECHA CELEBRACIÓN : 26 Julio 1985 A LAS 08:50 HORAS.

En el acto del matrimonio los contrayentes pactaron
separación total de bienes.

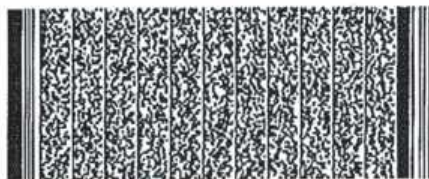
DIVORCIO

POR SENTENCIA DEL JUZGADO DE FAMILIA 4
SANTIAGO DE FECHA 25-08-2008 CAUSA ROL
C-2589-2007 SE HA DECLARADO EL DIVORCIO
DEL MATRIMONIO DE LOS TITULARES DE LA
PRESENTE INSCRIPCION. REQUIRIENTE: GASPAR
MARMADUKE MOREL OSORIO RUN: 3157692-K
FECHA SUBINSCRIPCIÓN: 15 Enero 2009

FECHA EMISIÓN: 5 Julio 2017, 10:44.

- IMPUESTO PAGADO VALOR : \$ 1820
Impreso en:
REGION :

Verifique documento en www.registrocivil.gob.cl o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en www.registrocivil.gob.cl.



Timbre electrónico SRCel



Victor Rebolledo Salas
Jefe de Archivo General (s)
Incorpora Firma Electrónica
Avanzada

8530233

RUN : 6245248-K

KD-ZE-

www.registrocivil.gob.cl



Cart N° 123456789012
Verifique validez en
<http://www.bcp.cl>



Banco de Chile

Certificado Ley N° 20.130

(Certificado para el efecto del artículo 24 N° 17 del D.L. 3.475)

El Banco de Chile, para el efecto de la exención de impuesto establecida en el artículo 24 N° 17 del D.L. 3.475, certifica el monto a que asciende la liquidación del crédito que se detalla, cuyo pago se efectuará mediante un nuevo crédito.

Datos del cliente:

Nombre: ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER
Rut: 6245248-K

Detalles del Crédito Original:

(Distinguir si el crédito se contiene en pagaré o en escritura pública)

Pagaré N° _____
Escritura Pública de fecha: 22/11/2013
Operación N° 351385
Fecha otorgamiento del crédito: 22/11/2013
Fecha vencimiento del crédito: 01/12/2028
Monto de capital del crédito: \$ 115.346.203

Liquidación del Crédito:

Monto de capital: \$ 107.759.971
Monto de intereses corrientes: \$ 230.557
Comisiones de prepago u otras: \$ 563.199
Total acogido al artículo 24 N° 17 \$ 108.553.728
Intereses morosos: \$ -
Total a pagar a la fecha de liquidación: \$ 108.553.728
Fecha de la liquidación: 19/07/2017

Impuesto del D.L. 3.475 pagado:

Tasa aplicada: 0,4000% 26038,63
(Completar sólo si no se hubiere informado del crédito al SII)
Base Imponible: \$ 115.346.203
Monto impuesto pagado: \$ 461.385
Folio y fecha de F-24 que consta el pago del impuesto: Retuvo Notario - 09-12-2013
Norma de exención total o parcial (si corresponde): Rep. N° 36291 - 2013
Fecha de emisión del certificado: 19/07/2017

Elizabeth Ahumada Silva
Jefe Línea Servicio a Cliente
p.p. Banco de Chile

4075,0492

1-20566253976 ERUBIO



Carí. N° 1234567890123
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>



Banco de Chile

Certificado Ley N° 20.130

(Certificado para el efecto del artículo 24 N° 17 del D.L. 3.475)

El Banco de Chile, para el efecto de la exención de impuesto establecida en el artículo 24 N° 17 del D.L. 3.475, certifica el monto a que asciende la liquidación del crédito que se detalla, cuyo pago se efectuará mediante un nuevo crédito.

Datos del cliente:

Nombre: ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER
Rut: 6245248-K

Detalles del Crédito Original:

(Distinguir si el crédito se contiene en pagaré o en escritura pública)

Pagaré N° _____
Escritura Pública de fecha: 30/12/2009
Operación N° 731503
Fecha otorgamiento del crédito: 30/12/2009
Fecha vencimiento del crédito: 01/01/2030
Monto de capital del crédito: \$ 586.495.280

Liquidación del Crédito:

Monto de capital: \$ 536.960.193
Monto de Intereses corrientes: \$ 1.169.854
Comisiones de prepago u otras: \$ 5.697.044
Total acogido al artículo 24 N° 17 \$ 543.827.091
Intereses morosos: \$ -
Total a pagar a la fecha de liquidación: \$ 543.827.091
Fecha de la liquidación: 19/07/2017

Impuesto del D.L. 3.475 pagado:

Tasa aplicada: 0,0000%
(Completar sólo si no se hubiere informado del crédito al SII)
Base Imponible: \$ 586.495.280
Monto impuesto pagado: \$ -
Folio y fecha de F-24 que consta el pago del impuesto: NA EN VIRTUD LEY 20.326 29-01-2009
Norma de exención total o parcial (si corresponde): Rep. N° 47682 - 2009

Fecha de emisión del certificado: 19/07/2017

Elizabeth Ahumada Silva
Jefe Línea Servicio a Cliente
p.p. Banco de Chile

20.414.9797 /

1-20556753875 ERUBIO



Cert. N° 123456789012
Verifique validez en:
<http://www.bci.cl>



Banco de Chile
Certificado Ley N° 20.130

(Certificado para el efecto del artículo 24 N° 17 del D.L. 3.475)

El Banco de Chile, para el efecto de la exención de impuesto establecida en el artículo 24 N° 17 del D.L. 3.475, certifica el monto a que asciende la liquidación del crédito que se detalla, cuyo pago se efectuará mediante un nuevo crédito.

Datos del cliente:

Nombre: ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER
Rut: 6245248-K

Detalles del Crédito Original:

(Distinguir si el crédito se contiene en pagaré o en escritura pública)

Pagaré N°
Escritura Pública de fecha: 22/11/2013
Operación N° 351384
Fecha otorgamiento del crédito: 22/11/2013
Fecha vencimiento del crédito: 01/12/2028
Monto de capital del crédito: \$ 115.346.203

Liquidación del Crédito:

Monto de capital: \$ 107.759.971
Monto de intereses corrientes: \$ 230.557
Comisiones de prepago u otras: \$ 563.199
Total acogido al artículo 24 N° 17 \$ 108.553.728
Intereses morosos: \$ -
Total a pagar a la fecha de liquidación: \$ 108.553.728
Fecha de la liquidación: 19/07/2017

Impuesto del D.L. 3.475 pagado:

Tasa aplicada: 0,4000%
(Completar sólo si no se hubiere informado del crédito al SII)
Base Imponible: \$ 115.346.203
Monto impuesto pagado: \$ 461.385
Folio y fecha de F-24 que consta el pago del impuesto: Retuvo Notario - 06-12-2013
Norma de exención total o parcial (si corresponde): Rep. N° 36289 - 2013
Fecha de emisión del certificado: 19/07/2017

Elizabeth Alumada Silva
Jefe Línea Servicio a Cliente
p.p. Banco de Chile

41075,0492

1-20556250875 ERUBIO

26/7/2017

Certificado de Deudas



TESORERÍA GENERAL
DE LA REPÚBLICA



Cert. N° 12345678901
Verifique validez en
<http://www.tesora.cl>

Certificado de Deuda

Nombre CABO OSMEY ENRIQUE ALEJANDRO
Dirección AV J ALCALDE DELANO 10200 BX- 1
ROL 332-03783-018

Comuna LO BARNECHEA

**ESTE ROL (LO BARNECHEA 332-03783-018) NO REGISTRA
DEUDA**

Fecha de Emisión del Certificado: 26-07-2017

(Liquidada al: 26-07-2017)

Emitido a las: 16:57:33

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (332-03783-018).

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201720766439381

Página 1



Certificado de Deudas



Certificado de Deuda

Nombre CABO OSMER ENRIQUE ALEJANDRO
Dirección AV J ALCALDE DELANO 10200 DP 41 -D
ROL 332-03783-010

Comuna LO BARNECHEA

ESTE ROL (LO BARNECHEA 332-03783-010) NO REGISTRA DEUDA

Fecha de Emisión del Certificado: 26-07-2017

(Liquidada al: 26-07-2017)

Emitido a las: 16:57:58

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (332-03783-010).

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201720766439388

Página 1

26/7/2017

Certificado de Deudas



TESORERÍA GENERAL
DE LA REPÚBLICA



Cert. N° 1234567890123
Verifique validez en
<http://www.folios.cl>

Certificado de Deuda

Nombre CABO OSMER ENRIQUE ALEJANDRO
Dirección AV J ALCALDE DELANO 10200 BX- 4 CL- 1
ROL 332-03783-021

Comuna LO BARNECHEA

**ESTE ROL (LO BARNECHEA 332-03783-021) NO REGISTRA
DEUDA**

Fecha de Emisión del Certificado: 26-07-2017

(Liquidada al: 26-07-2017)

Emitido a las: 16:58:28

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (332-03783-021).

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201720766439403

Página 1



45 Notaría de Santiago

René Benavente Cash



El notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de MUTUO E HIPOT. LEY 20130 otorgado el 09 de Agosto de 2017 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio N°: 29578 - 2017.-



Documento Firmado Digitalmente por:
René Benavente Cash
Fecha: 24-08-2017
Notaria René Benavente Cash
Santiago de Chile



N° Certificado: 123456844297.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456844297.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F4677-123456844297.-