



**Notario de San Ramón Marcela A. Medina Ricci**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
CONTRATO DE DONACIÓN IRREVOCABLE otorgado el 03 de Diciembre de  
2019 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de San Ramón Marcela A. Medina Ricci.-

Santa Rosa 7955.-

Repertorio N°: 1276 - 2019.-

San Ramón, 24 de Enero de 2020.-



**N° Certificado: 923456799915.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de  
2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la  
Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 923456799915.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71mmedinri&ndoc=923456799915> .-

CUR N°: F4739-923456799915.-



MARCELA ANDREA MEDINA RICCI  
NOTARIO PÚBLICO  
Avenida Santa Rosa N° 7955  
F: 25114689  
SAN RAMÓN - SANTIAGO



Cert. N° 92348679915  
Verifique validez en  
<http://www.fogjas.cl>

REP. N° 1.276 - 2019.-

## CONTRATO DE DONACION IRREVOCABLE

MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER

A

JOAQUIN ULPIANO MINASSIAN CABO



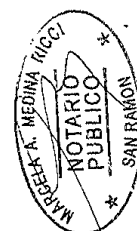
En Santiago de Chile, comuna de San Ramón, a tres días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí, Marcela Andrea Medina Ricci, Notario Público de San Miguel con asiento en San Ramón y con oficio en calle Avenida Santa Rosa número siete mil novecientos cincuenta y cinco, comparece: doña MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, chilena, divorciada, diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones seiscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guion ocho, en adelante "la donante" y don JOAQUIN ULPIANO MINASSIAN CABO, chileno, casado y separado de bienes, abogado, cédula de identidad número diecisiete millones setecientos dos mil doscientos cuatro guion siete, ambos domiciliados para estos efectos en la ciudad de Santiago, Josemaría Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco oficina seiscientos trece de la comuna de Lo Barnechea, ciudad de Santiago, mayores de edad quienes acreditan su identidad con las cédulas antes citada y declaran: **PRIMERO: Inmuebles.** La Donante es la única y exclusiva dueña del departamento número seiscientos cinco ubicado en el sexto y séptimo piso, de la bodega número cuatrocientos nueve ubicada en el cuarto subterráneo, del estacionamiento número ciento diecinueve ubicado en el primer subterráneo del Edificio Uptown Arguello, con acceso

1  
DONACION  
MARGARITA CABO OSMER  
A JOAQUIN MINASSIAN CABO  
ejc



Cert. N° 023456789015  
Verifique validez en  
<http://www.foges.cl>

por calle Fernando de Arguello número siete mil quinientos cinco, comuna de Vitacura, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número cinco mil ochocientos setenta y ocho y cinco mil ochocientos setenta y ocho A al G; y dueña además de los derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al Lote número treinta y siete A, del plano de fusión respectivo, enmarcado en el polígono H-I-J-K-L-G-H, que deslinda: **NORTE**, en tramo H-I en dieciocho coma treinta y seis metros con calle Fernando de Arguello, considerando un ochavo de cuatro metros que se produce en la esquina de Fernando de Arguello con calle Wisconsin; **ORIENTE**, en tramo I-J en sesenta metros con calle Wisconsin, considerando dos ochavos, uno de cuatro metros que se produce en la esquina de calle Fernandez de Arguello con Wisconsin, y otro de cuatro metros que se produce en la esquina de calle Wisconsin con la caletea de Avenida Presidente Kennedy; **SUR**, en tramo G-L en noventa coma cincuenta y seis metros con otros propietarios, en tramo K-J en veintisiete coma ochenta metros con caletería Avenida Presidente Kennedy; **PONENTE**, en tramo H-G, en veintidós metros con Lote cuarenta y cuatro A, en tramo L-K en treinta y ocho coma once metros con Lote treinta y ocho. Los adquirió por compra a la sociedad INMOBILIARIA Y GESTORA IKA LIMITADA Y COMPAÑÍA EN COMANDITA POR ACCIONES, según escritura de fecha primero de Octubre del año dos mil dieciocho, otorgada en la Notaría de esta ciudad, de don René Benavente Cash, repertorio número treinta y seis mil seiscientos veinticuatro. La inscripción de dominio se encuentra a fojas ochenta y siete mil cuatrocientos setenta y ocho, número ciento veintitrés mil quinientos cuarenta y ocho, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil dieciocho. A los inmuebles singularizados les corresponden los roles de avalúo fiscal números mil setecientos cincuenta y cinco guión quinientos cuarenta, mil setecientos cincuenta y cinco guión ochocientos ochenta y nueve, y mil setecientos cincuenta y cinco guión seiscientos quince respectivamente, comuna de Las

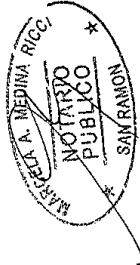




MARCELA ANDREA MEDINA RICCI  
NOTARIO PÚBLICO  
Avenida Santa Rosa N° 7955  
F: 25114689  
SAN RAMÓN - SANTIAGO



Cert. N° 92348679915  
Verifique validez en  
<http://www.fogjas.cl>



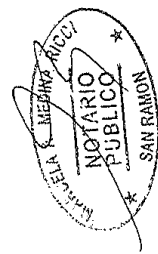
Vitacura. **SEGUNDO: Donación.** Por el presente instrumento, la Donante, entrega al Donatario, a título de donación gratuita e irrevocable por mera liberalidad la propiedad del inmueble singularizado en la cláusula primera. Se comprenden en esta donación la propiedad que le corresponden a lo aquí donado en el terreno y demás bienes que se reputan comunes conforme a la Ley Número diecinueve mil quinientos treinta y siete sobre Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento y al Reglamento de Copropiedad del Edificio, el cual se encuentra inscrito a fojas tres mil trescientos sesenta y cuatro, número tres mil setecientos treinta y dos en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos mil dieciocho, reglamento el donatario declara acepta y adquirir para sí, por esta donación. El donatario es capaz para adquirir. **TERCERO: Aceptación.** El Donatario, por su parte, acepta la donación del inmueble singularizado en la cláusula primera, para todos los efectos legales. La propiedad se entrega ad corpus, en el estado en que actualmente se encuentra y que el donatario declara conocer y aceptar, con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres, activas y pasivas, de acuerdo al Reglamento de Copropiedad ya mencionado, libre de todo gravamen, prohibición, embargo o litigio. **CUARTO:** La presente donación se realiza de manera pura y simple, y no se encuentra sujeta a condición o plazo alguno, sean estos extintivos o resolutorios. **QUINTO: Causa y Objeto de la Donación.** La donación tiene como única y exclusiva causa la mera liberalidad de la Donante, quien siendo mayor de edad y capaz de disponer libremente de sus bienes, dona al Donatario, mayor de edad, quien es capaz para adquirir, la propiedad del inmueble singularizado en la cláusula primera precedente. **SEXTO: Insinuación.** La presente Donación se rige por las leyes de la República de Chile. La presente Donación cumplió con los trámites de insinuación dispuestos en los Artículos mil trescientos ochenta y seis y siguientes del Código Civil y Artículos ochocientos ochenta y nueve y ochocientos noventa del Código de Procedimiento Civil, lo que se acredita mediante la sentencia dictada en la

3  
DONACION  
MARGARITA CABO OSMER  
A JOQUIN MINASSIAN CABO  
ejc



Cert. N° 023456789015  
Verifique validez en  
<http://www.foges.cl>

causa Rol número V sesenta y seis guión dos mil diecinueve, dictada por el Vigésimo Séptimo Juzgado Civil de Santiago, de fecha nueve de Octubre de dos mil diecinueve y notificada para todos los efectos legales con fecha veintiocho de noviembre de dos mil diecinueve.- **SÉPTIMO: Pago de impuesto.** La presente Donación pagó el impuesto a las Herencias y Donaciones contenido en la Ley número dieciséis mil doscientos setenta y uno, lo que se encuentra debidamente acreditado mediante el Certificado de Pago de Impuesto número ciento noventa y siete guión dos mil diecinueve de fecha cinco de septiembre de dos mil diecinueve emitido por la XV Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos y por el Giro y Comprobante de Pago de Impuestos Folio número tres tres seis ocho seis cuatro nueve.- **OCTAVO: Domicilio y competencia.** Las partes fijan su domicilio en la ciudad y comuna de Santiago y para todos los efectos legales se someten a la jurisdicción de sus tribunales ordinarios de justicia. **NOVENO: Poder Especial** para rectificar. Las Partes confieren mandato suficiente e irrevocable a doña Nazira Jadille Nara Rumie, cédula nacional de identidad número ocho millones novecientos treinta y seis mil ochocientos cinco guión siete para que, actuando en su representación, de manera conjunta o separadamente, puedan ejecutar los actos y suscribir los instrumentos públicos y privados que fueren necesarios para aclarar, rectificar o completar esta escritura en relación con la individualización de los Inmuebles, sus deslindes, aclarar o complementar los puntos oscuros y dudosos, salvar las omisiones y rectificar los errores de copia, de referencia o las cantidades señaladas, insertarlas, agregarlas o bien completar, sin exclusión alguna, los datos que sean necesarios para el cabal perfeccionamiento de la presente escritura de donación que las Partes han pactado o en cumplimiento de cualquier otro requisito que fuera necesario, a juicio del Conservador de Bienes Raíces respectivo, para inscribir adecuadamente los Inmuebles a nombre del Donatario, pudiendo, al efecto, requerir y efectuar las





MARCELA ANDREA MEDINA RICCI  
NOTARIO PÚBLICO  
Avenida Santa Rosa N° 7955  
F: 25114689  
SAN RAMÓN - SANTIAGO

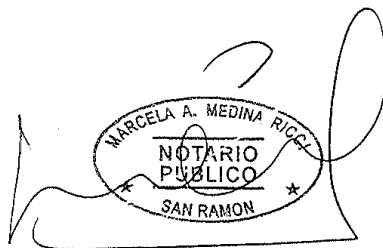


Cert. N° 92348679915  
Verifique validez en  
<http://www.fogjas.cl>

anotaciones, inscripciones, subinscripciones y aclaraciones que fueren necesarias. **DÉCIMO:** Portador de Copia Autorizada. Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir las anotaciones, inscripciones, subinscripciones, alzamientos y cancelaciones que sean necesarias en el Conservador de Bienes Raíces respectivo. En comprobante y previa lectura firma el compareciente el presente instrumento, quedando en mi repertorio bajo el número mil doscientos setenta y seis – dos mil diecinueve. Se da copia. **DOY FE.-**

  
**MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**

  
**JOAQUIN ULPIANO MINASSIAN CABO**



5  
DONACION  
MARGARITA CABO OSMER  
A JOAQUIN MINASSIAN CABO  
ejc

V-66-2019

Foja: 1



Cert. N° 023456789015  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

FOJA: 9 - -

NOMENCLATURA : 1. [40] Sentencia  
JUZGADO : 27° Juzgado Civil de Santiago  
CAUSA ROL : V-66-2019  
CARATULADO : CABO/

Santiago, nueve de Octubre de dos mil diecinueve

VISTOS:

Comparece don Matías Pinochet Aubele, abogado, en representación de doña Margarita Virginia Cabo Osmer, divorciada, diseñadora, ambos domiciliados para estos efectos en San Josemaría Escrivá de Balaguer 13.105, oficina 613, comuna de Lo Barnechea, solicitando, previos informes pertinentes y en especial del Servicio de Impuestos Internos, autorizar a su representada para hacer donación de la propiedad de los siguientes inmuebles: a) Departamento 605 ubicado en el piso 6 y 7, la bodega N° 409, del cuarto subterráneo y del estacionamiento N° 119 del primer subterráneo y el uso y goce gratuito del estacionamiento 3 del primer piso, todos del Edificio Uptown Argüello, con acceso por calle Fernando de Argüello N° 7505, comuna de Vitacura, Región Metropolitana, inscritos a fojas 87.478 N° 123.548 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2018, a don Joaquín Ulpiano Minassian Cabo.

Refiere que su representada estuvo casada con don Esteban Minassian Baloian, bajo el régimen de separación total de bienes, de quien se divorció el 3 de abril de 2009, matrimonio del cual nacieron dos hijos, actualmente vivos y mayores de edad, Anahit Minassian Cabo y Joaquín Ulpiano Minassian Cabo.

Indica que el bien que donará a su hijo Joaquín Ulpiano Minassian Cabo es el departamento 605 ubicado en el piso 6 y 7, la bodega N° 409 del cuarto subterráneo y el estacionamiento N° 119 del primer subterráneo y el uso y goce del estacionamiento 3 del primer piso, todos del Edificio Uptown Argüello, con acceso por calle Fernando Argüello 7505, comuna de Vitacura, inscritos a fojas 87.478 N° 123.548 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2018.

Señala que el patrimonio de su representada supera ampliamente la donación en más de \$3.000.000.000, ya que ésta tiene una buena situación económica y es titular de distintos fondos mutuos y dueña de inmuebles y vehículos y no tiene cargas familiares, agregando que el donatario es asignatario forzoso de aquélla.

Como fundamentos de derecho invoca los artículos 1386 y siguientes del Código Civil, 889 y 890 del Código de Procedimiento Civil y Ley



Foja: i

16.071, de Impuesto a las Herencias, Asignaciones y Donaciones, con sus respectivas modificaciones.

Con fecha 5 de marzo de 2019 se rindió Información Sumaria de testigos en la que declararon los testigos Sres. Karina Vásquez Muños, RUN N° 15.519.591-6, contadora, domiciliada en San Josemaría Escrivá de Balaguer 13105, oficina 613, comuna de Lo Barnechea, Marisol Lagunas Abarca, RUN N° 9.876.484-4, administrativa, domiciliada en San Josemaría Escrivá de Balaguer 13105, oficina 613, comuna de Lo Barnechea y Jaime Cortés Lizama, RUN N° 12.191.691-6, contador auditor, domiciliado en San Josemaría Escrivá de Balaguer 13105, oficina 613, comuna de Lo Barnechea, manifestando la primera que ha prestado servicios en los últimos años a la donante, la que está en plenas facultades mentales, y sabe en qué consiste la donación y que no perjudica a su patrimonio, porque el monto de lo donado asciende a \$84.284.805, mientras que su patrimonio alcanza a más de \$2.814.986.000, expresando la segunda que es secretaria de la donante desde hace más de cuatro años y sabe que su patrimonio supera a los 2.800.000.000, por lo que la donación no la afectará y no perjudica a sus asignatarios forzosos, alcanzando el valor de lo que donará a algo más de \$84.000.000 y declarando el tercero que conoce a la donante porque trabaja con sus asesores legales y sabe que su patrimonio supera los \$2.800.000.000, siendo la donación de aproximadamente \$84.000.000 y no perjudicará a la mitad legítima.

Con fecha 9 de septiembre de 2019 se acompañó Certificado de Pago de Impuestos a las Donaciones, respecto a la donación que doña Margarita Virginia Cabo Osmer, RUT N° 6.245.249-8 efectuará a don Joaquín Ulpiano Minassian Cabo.

Se trajeron los autos para fallo.

#### Y TENIENDO PRESENTE.-

El mérito de los antecedentes, el tenor de los documentos adjuntos, en especial la información sumaria de testigos rendida y constando el comprobante de pago del impuesto extendido por el Servicio de Impuestos Internos respecto de la donación que efectuará doña Margarita Virginia Cabo Osmer, RUT N° 6.245.249-8 a su hijo don Joaquín Ulpiano Minassian Cabo, RUT N° 17.702.204-7, se declara:

Que ha lugar a lo principal de la solicitud de fecha 18 de febrero de 2019 y se autoriza a doña Margarita Virginia Cabo Osmer, RUT N° 6.245.249-8 a donar irrevocablemente y por mera liberalidad a su hijo don Joaquín Ulpiano Minassian Cabo, RUT N° 17.702.204-7 el departamento 605 ubicado en el piso 6 y 7, la bodega N° 409 del cuarto subterráneo y el estacionamiento N° 119 del primer subterráneo y el uso y goce del estacionamiento 3 del primer piso, todos del Edificio Uptown Argüello, con acceso por calle Fernando Argüello 7505, comuna de Vitacura, inscritos a fojas 87.478 N° 123.548 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2018.

Inscríbase.

Regístrese.





V-66-2019

Foja: 1

PRONUNCIADA POR DOÑA XIMENA DÍAZ GUZMÁN, JUEZA  
SUPLENTE. AUTORIZA DON CHRISTIAN VIERA NARANJO,  
SECRETARIO SUBROGANTE.



Cert. N° 023456789015  
Verifique validez en  
<http://www.fijas.cl>

Se deja constancia que se dio cumplimiento a lo dispuesto en el inciso final  
del art. 162 del C.P.C. en **Santiago**, nueve de Octubre de dos mil  
diecinueve



XIMENA ANTONIETA DIAZ GUZMAN  
Fecha: 09/10/2019 13:44:36

Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser  
validado en <http://verificadoc.pjud.cl> o en la tramitación de la  
causa.  
A contar del 08 de septiembre de 2019, la hora visualizada  
corresponde al horario de verano establecido en Chile  
Continental, Para Chile Insular Occidental, Isla de Pascua e  
Isla Salas y Gómez restar 2 horas. Para más información  
consulte <http://www.horaoficial.cl>



## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2020



Cert. N° 92345678915  
Verifique validez en  
<http://www.foges.cl>

Comuna : VITACURA  
Número de Rol de Avalúo : 01755 - 00540  
Dirección o Nombre del bien raíz : FERNANDO DE ARGUELLO 7505 DP 605  
Destino del bien raíz : HABITACIONAL

|                           |   |    |            |
|---------------------------|---|----|------------|
| AVALÚO TOTAL              | : | \$ | 78.737.205 |
| AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO | : | \$ | 35.063.765 |
| AVALÚO AFECTO A IMPUESTO  | : | \$ | 43.673.440 |

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO



## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2020

Comuna : VITACURA  
Número de Rol de Avalúo : 01755 - 00889  
Dirección o Nombre del bien raíz : FERNANDO DE ARGUELLO 7505 BD 409  
Destino del bien raíz : BODEGA Y ALMACENAJE

|                           |      |           |
|---------------------------|------|-----------|
| AVALÚO TOTAL              | : \$ | 2.810.729 |
| AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO | : \$ | 0         |
| AVALÚO AFECTO A IMPUESTO  | : \$ | 2.810.729 |

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2020



Cert. N° 92348679915  
Verifique validez en  
<http://www.foges.cl>

Comuna : VITACURA  
Número de Rol de Avalúo : 01755 - 00889  
Dirección o Nombre del bien raíz : FERNANDO DE ARGUELLO 7505 BD 409  
Destino del bien raíz : BODEGA Y ALMACENAJE

|                           |      |           |
|---------------------------|------|-----------|
| AVALÚO TOTAL              | : \$ | 2.810.729 |
| AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO | : \$ | 0         |
| AVALÚO AFECTO A IMPUESTO  | : \$ | 2.810.729 |

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO



USO EXCLUSIVO SII

907

NRO. ATENCION:  
**118155130**

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 23-01-2020

04 ☒ INSCRIPCION 05 RECTIFICACION

23 9.734.495-7

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

| NOMBRE                            | FECHA DE NACIMIENTO | FECHA DE FALLECIMIENTO | FECHA DE VENCIMIENTO |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| 101 CABO OSMER MARGARITA VIRGINIA | 133 6.245.249-8     | 134 100,00             |                      |
| 111                               | 143                 | 144                    |                      |
| 121                               | 153                 | 154                    |                      |
| 131                               | 163                 | 164                    |                      |
| 141                               | 173                 | 174                    |                      |
| 151                               | 183                 | 184                    |                      |

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

| NOMBRE                            | FECHA DE NACIMIENTO | FECHA DE FALLECIMIENTO | FECHA DE VENCIMIENTO |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| 01 MINASSIAN CABO JOAQUIN ULPIANO | 33 17.702.204-7     | 34 100,00              |                      |
| 11                                | 43                  | 44                     |                      |
| 21                                | 53                  | 54                     |                      |
| 31                                | 63                  | 64                     |                      |
| 41                                | 73                  | 74                     |                      |
| 51                                | 83                  | 84                     |                      |

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

| COMPROBANTE             | FECHA DE EMISION | FECHA DE VENCIMIENTO | FECHA DE EXPIRACION   |
|-------------------------|------------------|----------------------|-----------------------|
| 08 VITACURA             | 108 15160        | 77 1755-540          | 78 N° 748699 Año 2017 |
| 06 FERNANDO DE ARGUELLO | 16 7505          | 26 605               |                       |
| 36                      | 46 700           | 27 03-12-2019        | 3 17 1276             |

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

|                   |                   |        |        |
|-------------------|-------------------|--------|--------|
| 501 \$ 78.737.205 | 600 \$ 78.737.205 | 601 \$ | 602 \$ |
| 500 UF            | 605 UF            | 606 UF | 607 UF |
| 504 \$            | 80 SI             |        |        |

79 NO 604 NOMBRE DEL ADQUIRENTE(S) 603

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66 76

86 96 88

56

920 DONACION IREVOCABLE



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO  
TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100 200 300

400

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

FORMULARIO ELECTRONICO  
NRO. ATENCION:

**118155254**

USO EXCLUSIVO SH  
907

USO EXCLUSIVO SH  
07



Cert. N° 92345678915  
Verifique validez en  
http://www.fojas.cl

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

|    |                                |    |                       |    |                  |    |                                |
|----|--------------------------------|----|-----------------------|----|------------------|----|--------------------------------|
| 03 | FECHA DE ENTREGA<br>23-01-2020 | 04 | FECHA DE ENTREGA<br>X | 05 | FECHA DE ENTREGA | 23 | RUT DEL TITULAR<br>9.734.495-7 |
|----|--------------------------------|----|-----------------------|----|------------------|----|--------------------------------|

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

| IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S) |                               |     |             |
|--|-------------------------------|-----|-------------|
| 101  | CABO OSMER MARGARITA VIRGINIA | 133 | 6.245.249-8 |
| 111  |                               | 143 |             |
| 121  |                               | 153 |             |
| 131  |                               | 163 |             |
| 141  |                               | 173 |             |
| 151  |                               | 183 |             |

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

| IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S) |                                |    |              |
|--|--------------------------------|----|--------------|
| 01   | MINASSIAN CABO JOAQUIN ULPIANO | 33 | 17.702.204-7 |
| 11   |                                | 43 |              |
| 21   |                                | 53 |              |
| 31   |                                | 63 |              |
| 41   |                                | 73 |              |
| 51   |                                | 83 |              |

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

| INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA |                                 |     |            |
|---------------------------------------|---------------------------------|-----|------------|
| 08                                    | NOMBRE DE LA VITACURA           | 108 | 15160      |
| 06                                    | NOMBRE DEL DUEÑO DE LA VITACURA | 16  | 7505       |
| 36                                    | FECHA DE ENTREGA                | 46  | 03-12-2019 |

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

| Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes |              |     |    |
|--|--------------|-----|----|
| 501  | \$ 2.810.729 | 601 | \$ |
| 500  | UF           | 605 | UF |
| 504  | \$           | 80  | SI |

|    |    |     |    |     |    |
|----|----|-----|----|-----|----|
| 79 | NO | 604 | NO | 603 | NO |
|----|----|-----|----|-----|----|

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

|     |     |    |    |
|-----|-----|----|----|
| 66  | 66  | 76 | 76 |
| 86  | 86  | 88 | 88 |
| 56  | 56  |    |    |
| 920 | 920 |    |    |



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO  
TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

| USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES |     |     |     |
|--|-----|-----|-----|
| 100  | 200 | 300 | 400 |
|  |     |     |     |

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

**DECLARACION SOBRE ENAJENACION  
E INSCRIPCION DE BIENES RAICES**

**2019-15000**

FORMULARIO ELECTRONICO

F2890

NRO. ATENCION:

**118155386**

USO EXCLUSIVO SII

907

USO EXCLUSIVO SII

07



USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 23-01-2020

04 05

X

23 9.734.495-7

**IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)**

| 101 | CABO OSMER MARGARITA VIRGINIA | 133 | 6.245.249-8 | 134 | 100,00 |
|-----|-------------------------------|-----|-------------|-----|--------|
| 111 |                               | 143 |             | 144 |        |
| 121 |                               | 153 |             | 154 |        |
| 131 |                               | 163 |             | 164 |        |
| 141 |                               | 173 |             | 174 |        |
| 151 |                               | 183 |             | 184 |        |

**IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)**

| 01 | MINASSIAN CABO JOAQUIN ULPIANO | 33 | 17.702.204-7 | 34 | 100,00 |
|----|--------------------------------|----|--------------|----|--------|
| 11 |                                | 43 |              | 44 |        |
| 21 |                                | 53 |              | 54 |        |
| 31 |                                | 63 |              | 64 |        |
| 41 |                                | 73 |              | 74 |        |
| 51 |                                | 83 |              | 84 |        |

**INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA**

|    |                      |     |       |            |          |    |           |          |
|----|----------------------|-----|-------|------------|----------|----|-----------|----------|
| 08 | VITACURA             | 108 | 15160 | 77         | 1755-615 | 78 | N° 748699 | Año 2017 |
| 06 | FERNANDO DE ARGUELLO | 16  | 7505  | 26         |          |    |           |          |
| 36 | 119                  | 46  | 700   | 03-12-2019 | 27       | 3  | 17        | 1276     |

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

|     |              |     |              |     |    |     |    |
|-----|--------------|-----|--------------|-----|----|-----|----|
| 501 | \$ 5.284.275 | 600 | \$ 5.284.275 | 601 | \$ | 602 | \$ |
| 500 | UF           | 605 | UF           | 606 | UF | 607 | UF |
| 504 | \$           | 80  | SI           |     |    |     |    |

79 NO

604

603

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

86

86

96

88

920

DONACION IREVOCABLE



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO  
TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100

200

300

400

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

**Certificado de Deuda**

**Nombre** CABO OSMER MARGARITA VIRGINIA  
**Dirección** FERNANDO DE ARGUELLO 7505 DP 605  
**ROL** 331-01755-540

**Comuna** VITACURA

**ESTE ROL (VITACURA 331-01755-540) NO REGISTRA DEUDA**

Fecha de Emisión del Certificado: 22-01-2020

(Liquidada al: 22-01-2020)

Emitido a las: 17:26:55

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (331-01755-540).

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.tesoreria.cl](http://www.tesoreria.cl), ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

**IMPORTANTE**

**DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS**



1202002280098323

Página 1



22/1/2020

Certificado de Deudas



Cert N° 023456789015  
Verifique validez en  
<http://www.tgr.cl>

## Certificado de Deuda

**Nombre** CABO OSMER MARGARITA VIRGINIA  
**Dirección** FERNANDO DE ARGUELLO 7505 BD 409  
**ROL** 331-01755-889

**Comuna** VITACURA

**ESTE ROL (VITACURA 331-01755-889) NO REGISTRA DEUDA**

Fecha de Emisión del Certificado: 22-01-2020

(Liquidada al: 22-01-2020)

Emitido a las: 17:27:37

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (331-01755-889).

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.tesoreria.cl](http://www.tesoreria.cl), ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

### IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1202002280098335

Página 1

**Certificado de Deuda**

Cert. N° 92345678901  
Verifique validez en  
<http://www.foges.cl>

**Nombre** CABO OSMER MARGARITA VIRGINIA  
**Dirección** FERNANDO DE ARGUELLO 7505 BX 119  
**ROL** 331-01755-615

**Comuna** VITACURA

**ESTE ROL (VITACURA 331-01755-615) NO REGISTRA DEUDA**

Fecha de Emisión del Certificado: 22-01-2020

(Liquidada al: 22-01-2020)

Emitido a las: 17:28:43

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (331-01755-615).

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.tesoreria.cl](http://www.tesoreria.cl), ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

**IMPORTANTE**

**DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS**



1202002280098360

Página 1

