

Huasco 7915

3285

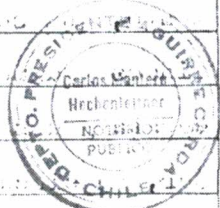
Huasco 7915

REPERTORIO N° 65.- AÑO 1988.-

COMPRAVENTA

CABO RIO, ULPIANO

NAVEA VILLARROEL, FLORENCIO ALBERTO



En San Miguel, departamento Presidente Aguirre Cerda, República de Chile, a diecisiete de Febrero de mil novecientos ochenta y ocho, ante mí, CARLOS MONTERO HECHENLEITNER, abogado, Notario Público Titular de este departamento con oficina en Llano Subercaseaux número tres mil ochenta y nueve, comparecen, de una parte y como comprador don ULPIANO CABO RIO, es pañol, comerciante, casado con doña Clara del Carmen Osmer Cespel y separado totalmente de bienes, según se acreditará, domiciliado en calle Rodrigo de Triana número cuatro mil trescientos cincuenta y cinco, Las Condes y de paso en ésta, cédula de identidad de extranjeros número tres millones ciento cincuenta (y dos) mil doscientos sesenta y ocho guión tres y, de la otra parte y como vendedor, don FLORENCIO ALBERTO NAVEA VILLARROEL, chileno, agricultor, casado con doña Colomba Lertora Fuentes, domiciliado en calle Huasco número siete mil novecientos quince, La Granja, cédula nacional de identidad número tres millones trescientos setenta y siete mil quinientos dieciséis guión cuatro; mayores de edad, quienes acreditaron identidad con las cédulas antes citadas y exponen:

PRIMERO.- Don Florencio Alberto Navea Villarroel es dueño del inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil novecientos quince, que corresponde al sitio número cinco de la manzana B. del plano de la Población Sociedad Cooperativa Malaquías



1 // Concha Limitada de la Comuna de La Granja, de este Departamen-  
2 to, que según sus títulos y plano tiene los siguientes des-  
3 lindes y dimensiones: Al Norte, en cincuenta y un metros cin-  
4 cuenta y dos centímetros con sitios números tres y cuatro; al  
5 Sur, en cincuenta y un metros cincuenta y cuatro centímetros  
6 con sitio número seis; al Oriente, en diez metros con calle  
7 Huasco; y al Poniente, en diez metros con sitio número cuaren-  
8 tá y uno.- Lo adquirió por compraventa a don Eugenio Rosales  
9 Pardo según consta de escritura pública de fecha treinta de  
10 Octubre de mil novecientos sesenta y cinco, otorgada ante el  
11 ex Notario Público de este Departamento don Gustavo Montero  
12 Rojas, título que se encuentra inscrito a fojas dos mil ocho-  
13 cientos noventa y nueve número cuatro mil seiscientos uno del  
14 Registro de Propiedad del año mil novecientos setenta y uno  
15 del Conservador de Bienes Raíces del Departamento Presidente  
16 Aguirre Cerda.- SEGUNDO.- Por el presente instrumento don Flo-  
17 rencio Alberto Navea Villarroel declara que vende, cede y -  
18 transfiere a don Ulpiano Cabo Rio, quien declara que compra,  
19 acepta y adquiere para sí, el inmueble antes individualizado.  
20 TERCERO.- El precio de la compraventa es la suma de Un millón  
21 de pesos al contado, valor que el vendedor declara recibir en  
22 este acto, en dinero efectivo, a su entera conformidad de par-  
23 te del comprador.- CUARTO.- La compraventa del inmueble se ha-  
24 ce como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se en-  
25 cuentra, con todos sus usos, costumbres, derechos y servidum-  
26 bres activas; libre de gravámenes, prohibiciones, embargos y  
27 cualesquiera otra limitación de dominio.- El vendedor queda  
28 obligado al saneamiento legal.- QUINTO.- Para todos los efec-  
29 tos legales del presente contrato, las partes fijan domicilio  
30 en el Departamento Presidente Aguirre Cerda y se someten a la





//jurisdicción y competencia de Sus Tribunales.- SEXTO.- Se  
faculta al portador de copia autorizada de la presente escri-  
tura pública para requerir las inscripciones, subinscripcio-  
nes y anotaciones que procedan en el Conservador de Bienes  
Raíces que corresponda.- Presente a este acto doña COLOMBA  
LERTORA FUENTES, chilena, labores del hogar, cédula nacional  
de identidad número cuatro millones cuarenta mil seiscientos  
cincuenta y seis guión cinco, del mismo domicilio de su cón-  
yuge don Florencio Alberto Navea Villarroel; mayor de edad y  
expone: Que viene de conformidad a las disposiciones del ar-  
tículo mil setecientos cuarenta y nueve del Código Civil en  
autorizar expresamente a su referido cónyuge para enajenar  
el inmueble materia del presente contrato.- La separación to-  
tal de bienes del matrimonio existente entre don Ulpiano Cabo  
Rio y doña Clara del Carmen Osmer Cespéd consta de la subins-  
cripción que aparece al dorso del certificado de matrimonio,  
celebrado con fecha catorce de Octubre de mil novecientos cin-  
uenta y nueve en la Circunscripción de La Cisterna del Depar-  
tamento Presidente Aguirre Cerda e inscrito con el número qui-  
nientos sesenta y siete, cuyo tenor literal es el siguiente:  
"Separación Total de Bienes.- Escritura de fecha seis de Ju-  
lio de mil novecientos setenta y nueve.- Notario de Santiago  
don Víctor Bianchi Pacheco.- Reemplazante de don Andrés Rubio  
Flores.- Marido: Ulpiano Cabo Rio.- Mujer: Clara del Carmen  
Osmer Cespéd.- Requirente: Clara del Carmen Osmer Cespéd.- Cé-  
dula número dos millones ochocientos cuarenta y seis mil dos-  
cientos ochenta y uno guión seis del Gabinete de Santiago.-  
Impuesto: doscientos veinticinco pesos.- Adheridos al Regis-  
tro B. (Fdo.): Rienzi Poblete R.- Rienzi Poblete Reyes.- La  
Cisterna, veinte de Julio de mil novecientos setenta y nueve.

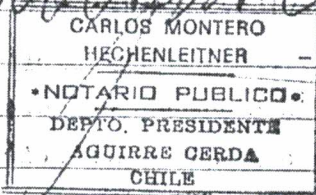
1 // Hay timbre del Registro Civil e Identificación de La Cister  
2 na. Departamento Presidente Aguirre Cerda.- " Conforme.- Así  
3 la otorgan y, en comprobante y previa lectura firman.- Dí co  
4 pia.- Doy fé.- Anotado en el Repertorio Notarial a mi cargo,  
5 en el día de hoy, con el número sesenta y cinco.- Doy fé.- -  
6 Entreparéntesis: "y dos", no vale.- Doy fé.-



10 *Florencio Alberto Navea Villarroel* Rut 3.377.516-4  
11  
12 Florencio Alberto Navea Villarroel

14 *Colomba Lertora Fuentes* Rut 4.040.656-5  
15  
16 Colomba Lertora Fuentes

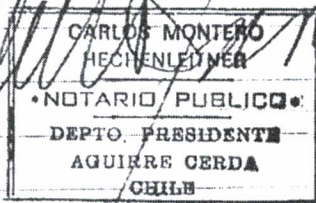
18 *Ulpiano Cabo Rio* Rut 3.150.248-3  
19  
20 Ulpiano Cabo Rio



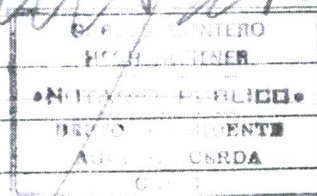
30 Adi-//



1 //cionando la escritura que precede, dejo constancia del si-  
2 guiente certificado, que copio textualmente a continuacion:-  
3 "República de Chile.- Servicio de Impuestos Internos.- Certi-  
4 ficado de Avalúo.- Número ochocientos cuarenta y seis.- Ava-  
5 lúo del predio: un millón ciento noventa y dos mil veinticu-  
6 tro pesos.- Certifico que en el Rol de Avalúos de la Comuna  
7 de La Granja vigente Primer Semestre de mil novecientos ochen-  
8 ta y ocho figura inscrito el bien raíz ubicado en la calle  
9 Huasco número siete mil novecientos once bajo el número dos  
10 mil doscientos veinte guión cuatro con avalúo de un millón  
11 ciento noventa y dos mil veinticuatro pesos a nombre de Na-  
12 vea Villarroel, Florencio.- Observaciones: Exento ciento por  
13 ciento impuesto territorial.- Trámites Notariales.- Por Or-  
14 den del Director Regional.- Hay timbre y firma ilegible.- Die-  
15 ciocho Febrero mil novecientos ochenta y ocho.- " Conforme.-  
16 San Miguel, dieciocho de Febrero de mil novecientos ochenta  
17 y ocho.- Doy fé.-



24 LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.- En San Miguel,  
25 a dieciocho (18) de Febrero de mil novecientos ochenta y ocho (1988)



Acreditado el pago de las contribuciones fiscales,

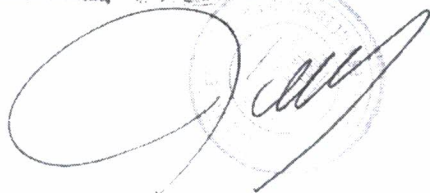
queda anotada en el Repertorio con el N° 3349

e inscrito en el Registro de Propiedad, a fs. 2458

N° 3349

San Miguel, a 14 de Mayo de 1958

Drs. 3400

A large, stylized handwritten signature in dark ink is written over a faint circular official stamp.

INUTILIZADO



1 Repertorio Nº 53

Año 1995

3 C O M P R A V E N T A

5 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

7 PRIMERA IGLESIA DE CRISTO DE SANTIAGO

9 En San Miguel, Región Metropolitana, República de Chile, a tres  
10 de Marzo de mil novecientos noventa y cinco, ante mí, EDUARDO DEL CAMPO  
11 RIOFRIO, abogado, Notario Público Titular de San Miguel, con oficio en Gran  
12 Avenida José Miguel Carrera número cinco mil trescientos ochenta y dos com-  
13 parecen, de una parte y como compradores, don ULPIANO CABO RIO, español, co-  
14 merciante, casado y separado totalmente de bienes, cédula de identidad de  
15 extranjeros número tres millones ciento cincuenta mil doscientos sesenta y  
16 ocho quión tres y don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, chileno, ingeniero co-  
17 mercial, casado y separado totalmente de bienes, cédula nacional de identi-  
18 dad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuaren-  
19 ta y ocho quión K., ambos domiciliados, para estos efectos, en calle Santa  
20 Rosa número siete mil ochocientos setenta y seis, Comuna de La Granja; por  
21 poder y en representación, según se acreditará, de la sociedad "INVERSIONES  
22 E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA", Rol Unico Tributario número setenta  
23 y ocho millones trescientos noventa y un mil setecientos quión siete y, de  
24 la otra parte y como vendedores, don JUAN JOSÉ NUÑEZ GOMEZ, chileno, pastor  
25 evangélico, casado con doña Marión de la Cruz Pinto Flores, cédula nacional  
26 de identidad número cinco millones trescientos noventa y dos mil doscientos  
27 veinticuatro quión cuatro, don AGUSTIN ROMULO CONTRERAS ABARCA, chileno, pa-  
28 stor evangélico, casado con doña Isabel Ximena Matus Garrido, cédula nacio-  
29 nal de identidad número siete millones trescientos sesenta y ocho mil trein-  
30 ta y ocho quión siete y don JOSE MIGUEL MUÑOZ PATIÑO, chileno, pastor evan-





1 géllico, casado con doña Pilar del Carmen Osorio Rojas, cédula nacional de  
2 identidad número seis millones doscientos veinticinco mil veintitrés guión  
3 dos, domiciliados para estos efectos en calle San Juan número seis mil seis  
4 cientos cincuenta y uno, Comuna de Cerro Navia y de paso en ésta, en sus ca  
5 lidades de Presidente, Secretario y Tesorero, respectivamente y en represen  
6 tación, según se acreditará, de la "PRIMERA IGLESIA DE CRISTO DE SANTIAGO"  
7 personalidad jurídica número mil quinientos veintiséis, concedida por el Mi  
8 nisterio de Justicia, con fecha cinco de Octubre de mil novecientos setenta  
9 y dos; mayores de edad, quienes acreditaron identidad con las cédulas antes  
10 citadas y exponen: PRIMERO.- La Primera Iglesia de Cristo de Santiago es  
11 dueña del inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil novecientos vein  
12 ticinco, que corresponde al sitio número ocho de la Población Malaquías Con  
13 cha de la Comuna de La Granja del departamento Pedro Aguirre Cerda, hoy Area  
14 Metropolitana de Santiago, según plano archivado bajo el número ochocientos  
15 treinta y tres en los Registros respectivos del Conservador de Bienes Raí  
16 ces de San Miguel, que deslinda según sus títulos y plano: Al Norte, cincuen  
17 ta y un metros sesenta y siete centímetros con sitio número siete; al Sur,  
18 cincuenta y dos metros cinco centímetros con sitio número nueve; al Oriente,  
19 diez metros calle Huasco; y al Poniente, diez metros con sitio treinta y  
20 nueve.- La Corporación adquirió el inmueble por compraventa a don José Lo  
21 renzo Muñoz Figueroa según consta de escritura pública de fecha veintiséis  
22 de Octubre de mil novecientos setenta y ocho, otorgada ante don Enrique Mor  
23 gan Torres, Notario Público de Santiago, título que se encuentra inscrito  
24 a fojas mil trescientos ocho número mil quinientos noventa y seis del Regis  
25 tro de Propiedad del año mil novecientos setenta y nueve del Conservador de  
26 Bienes Raíces de San Miguel.- SEGUNDO.- Por el presente acto e instrumento  
27 don Juan José Núñez Gómez, don Agustín Rómulo Contreras Abarca y don José  
28 Miguel Muñoz Patiño, en sus calidades de Presidente, Secretario y Te  
29 sorero, respectivamente, de la Primera Iglesia de Cristo de Santiago y en  
30 su representación, declaran que venden, ceden y transfieren el inmueble an



tes individualizado a don Ulpiano Cabo Rio y a don Enrique Alejandro Cabo  
Osmer, quienes declaran que lo compran, aceptan y adquieren para la socie-  
dad "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA".- TERCERO.- El precio  
de la compraventa es la suma de Veinticinco millones de pesos ( \$ 25.000.000  
al contado, valor que los vendedores declaran recibir en este acto, en di-  
nero efectivo, a su entera conformidad de parte de los compradores.- CUARTO.  
La compraventa del inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en  
que actualmente se encuentra, con todos sus usos, costumbres, derechos y  
servidumbres activas; libre de gravámenes, prohibiciones, embargos y cuales-  
quiera otra limitación de dominio.- Los vendedores quedan obligados al sa-  
neamiento legal.- QUINTO.- La entrega material del inmueble deberá efectuar-  
se en el plazo máximo de sesenta días, desde la fecha de la presente escri-  
tura.- La no entrega del inmueble, en la fecha convenida, hará acreedor a  
los vendedores a una multa consistente en una Unidad de Fomento por cada  
día de atraso, a partir de éste, que se cancelará a la sociedad compradora,  
en pesos, al valor de la Unidad de Fomento en el día de su efectivo pago.-  
SEXTO.- Para todos los efectos legales del presente contrato las partes fi-  
jan domicilio en la Comuna de San Miguel y se someten a la jurisdicción y  
competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.- SEPTIMO.- Se facul-  
ta al portador de copia autorizada de la presente escritura pública para  
requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan en  
el Conservador de Bienes Raíces que corresponda.- La personería que invis-  
ten don Juan José Núñez Gómez, don Agustín Rómulo Contreras Abarca y don  
José Miguel Muñoz Patiño en representación de la "PRIMERA IGLESIA DE CRISTO  
DE SANTIAGO" consta de la escritura pública de fecha dos de Marzo del pre-  
sente año, otorgada ante mí, a que fue reducida el Acta de la Reunión de  
Directorio de la Primera Iglesia de Cristo de Santiago, celebrada el treini-  
ta de Agosto de mil novecientos noventa y cuatro, copia de la cual debida-  
mente autorizada he tenido a mi vista en este acto y que no se inserta a  
petición expresa de los interesados.- La personería que invisten don Ul-

1 piano Cabo Rio y don Enrique Alejandro Cabo Osmer en representación de la  
2 sociedad "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada" consta de la es  
3 critura pública de Constitución de Sociedad de fecha seis de Abril de mil  
4 novecientos noventa y tres, otorgada ante don Humberto Quezada Moreno, No-  
5 tario Público Titular de la Vigésima Sexta Notaría de Santiago, copia de  
6 la cual debidamente autorizada he tenido a mi vista en este acto y que no  
7 se inserta a petición expresa de los interesados.- Así la otorgan y, en  
8 comprobante y previa lectura firman los comparecientes esta matriz, conjun-  
9 tamente con el Notario que autoriza.- Di copia.- Doy fé.- Anotado en el Re-  
10 pertorio Notarial a mi cargo, en el día de hoy, con el número cincuenta y  
11 tres.- Doy fé.-

12  
13   
14  
15 Juan José Núñez Gómez

Int 5.392.224-4

16  
17   
18 Agustín Rómulo Contreras Abarca

Int 4.368.038-7

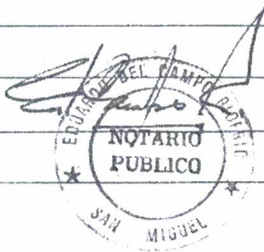
19  
20   
21 José Miguel Muñoz Patiño

Int 6.225.023-2

22  
23 p.p. "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada"

24   
25 Ulpiano Cabo Rio

26  
27   
28 Enrique Alejandro Cabo Osmer

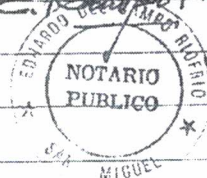


Adicio-

//



1 nando la escritura que precede, dejo constancia del siguiente boletín de pa-  
2 go de contribuciones a los bienes raíces, que copio textualmente a continua-  
3 ción: "Formulario Treinta. Número Rol: Dos mil doscientos veinte guión cero  
4 cero siete. Comuna. Cero noventa y siete.- Páguese hasta treinta Noviembre  
5 mil novecientos noventa y cuatro. Cuota. Cuatro. Nombre. Muñoz Figueroa, Jo-  
6 sé. Dirección Huasco Siete mil novecientos veinticinco. Comuna La Granja.  
7 Contribución mil novecientos noventa y cuatro. Diecinueve mil cuatrocientos  
8 quince pesos.- Treinta por ciento adicional mil novecientos noventa y cuatro  
9 Cinco mil ochocientos veinticinco pesos.- Total a pagar. Veinticinco mil  
10 doscientos cuarenta pesos.- Hay timbre de caja: Banco Sud Americano. Diez  
11 de Noviembre mil novecientos noventa y cuatro. Recibido Pagado.".- Conforme.  
12 En San Miguel, a nueve de Marzo de mil novecientos noventa y cinco.- Doy fé.



13  
14  
15  
16  
17  
18 LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.- En San Miguel, a nue-  
19 ve (9) de Marzo de mil novecientos noventa y cinco (1995).-

Acreditado el pago de las contribuciones fiscales.  
Queda anotada en el Repertorio con el N° 41042  
E inscrita en el Registro de Propiedad, a fs. 2599  
N° 3104  
San Miguel; a 13 de mayo de 1995  
Drs. \$1500-

