

Huasco 79 1792
3831

Repertorio N° 47

Año 1987

COMPRAVENTA

CABO RIO, ULPIANO

ROJAS ACEVEDO, EFRAIN DEL CARMEN

En San Miguel, departamento Presidente Aguirre Cerda, República de Chile, a veintinueve de Enero de mil novecientos ochenta y siete, ante mí, CARLOS MONTERO HECHENLEITNER, abogado, Notario Público Titular de este departamento, con oficina en Llano Subercaseaux número tres mil ochenta y nueve, comparecen: de una parte y como comprador don ULPIANO CABO RIO, español, comerciante, casado con doña Clara Osmer Cesped, y separado totalmente de bienes, según se acreditará, domiciliado en calle Rodrigo de Triana número cuatro mil trescientos cincuenta y cinco, Las Condes y de paso en ésta, cédula de identidad número tres millones ciento cincuenta mil doscientos sesenta y ocho guión tres de Santiago Extranjería y de la otra parte y como vendedor don EFRAIN DEL CARMEN ROJAS ACEVEDO, chileno, trabajador, casado con doña Teresa Haydée Díaz Oro, domiciliado en calle Huasco número siete mil novecientos diecisiete, La Granja, cédula de identidad número seis millo nes cincuenta y seis mil setecientos cuarenta y nueve guión dos de Santiago; mayores de edad quienes acreditaron identidad con las cédulas antes citadas y exponen: PRIMERO.- Don Efraín del Carmen Rojas Acevedo es dueño de la propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil novecientos diecisiete, que corresponde al sitio número seis de la manzana B. del loteo de La Granja, comuna de La Granja de este departamento, que derlinda: Norte, en cincuenta y un metros cincuenta y dos centímetros con sitio número cinco; Sur, en cincuenta y un

metros setenta y siete centímetros con sitio número siete; Oriente, en diez metros con calle Huasco; y Poniente, en diez metros con sitio número cuarenta, con una cabida aproximada de quinientos diecisiete metros cuadrados con cinco decímetros cuadrados.- Lo adquirió por Dación de Pago que le hizo doña Edith Litvak Cohn por sí y en representación de "Ricardo Goren y Compañía", según consta de escritura pública de fecha veinticuatro de Marzo de mil novecientos ochenta y dos, otorgada ante el Notario de Santiago don Samuel Fuchs Brotfeld, título que se encuentra inscrito a fojas cinco mil seiscientos diecisiete número ocho mil trescientos cincuenta y ocho del Registro de Propiedad del año mil novecientos ochenta y tres del Conservador de Bienes Raíces del departamento Presidente Aguirre Cerda.- SEGUNDO.- Por el presente instrumento don Efraín del Carmen Rojas Acevedo declara que vende, cede y transfiere a don Ulpiano Cabo Rio, quien declara que compra, acepta y adquiere para sí, el inmueble antes individualizado.- TERCERO.- El precio de la compraventa es la suma de seiscientos ochenta mil pesos al contado, valor que el vendedor declara recibir en este acto, en dinero efectivo, a su entera conformidad de parte del comprador.- CUARTO.- La compraventa del inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra, con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres activas, libre de gravámenes, prohibiciones, embargos y cualesquiera otra limitación de dominio.- El vendedor queda obligado al saneamiento legal.- QUINTO.- La entrega del inmueble deberá efectuarse a más tardar el día treinta de Julio del presente año mil novecientos ochenta y siete.- SEXTO.- Para todos los efectos legales del presente contrato las partes fijan domicilio en el departamento Presidente Aguirre Cerda y se someten a la jurisdicción y competencia de sus Tribunales.- SEPTIMO.- Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura pública para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones.

Handwritten signature and initials.

5617
8358
83

P

noventa y tres

CARLOS MONTERO HECHENLEITNER

Notario Público

Llano Subercaseaux (Gran Avda.) N° 3089
San Miguel



nes que procedan en el Conservador de Bienes Raíces que corresponda.

Presente a este acto doña TERESA HAYDEE DIAZ ORO, chilena, labores
del hogar, cédula de identidad número seis millones setecientos sesen-
ta mil setecientos cincuenta y ocho guión nueve de Cardenal Caro, del
mismo domicilio de su cónyuge don Efraín del Carmen Rojas Acevedo;
mayor de edad y expone: Que viene de conformidad a las disposiciones
del artículo mil setecientos cuarenta y nueve del Código Civil, en
autorizar expresamente a su referido cónyuge para enajenar el inmue-
ble, materia del presente contrato.- Separación Total de Bienes.- La

Separación total de bienes de don Ulpiano Cabo Río consta de la sub-
inscripción que aparece al dorso del certificado de matrimonio cele-
brado con fecha catorce de Octubre de mil novecientos cincuenta y
nueve de la Circunscripción de La Cisterna del departamento Presiden-
te Aguirre Cerda e inscrito con el número quinientos sesenta y siete,
cuyo tenor literal es el siguiente: "Separación Total de Bienes. Es-
critura de fecha seis de Julio de mil novecientos setenta y nueve.-

Notario de Santiago don Víctor Bianchi Pizarro. Reemplazante de don
Andrés Rubio Flores.- Marido Ulpiano Cabo Río.- Mujer Clara del Car-
men Osmer Cesped.- Requirente Clara del Carmen Osmer Cesped.- Cédula
número dos millones ochocientos cuarenta y seis mil doscientos ochen-
ta y uno guión seis del Gabinete de Santiago.- Impuesto doscientos
veinticinco pesos.- Adheridas al Registro B.- (Pdo.) Rienzi Poblete
R.- Rienzi Poblete Reyes.- La Cisterna, veinte de Julio de mil nove-
cientos setenta y nueve.- Hay timbre del Registro Civil e Identifica-
ción de La Cisterna.- Departamento Presidente Aguirre Cerda.-" Confor-
me así la otorgan y, en comprobante y previa lectura firman los con-
parecientes don Ulpiano Cabo Río y don Efraín del Carmen Rojas Ace-
vedo y la cónyuge de éste último, presente al acto, doña Teresa Hay-
deé Díaz Oro.- Di copia.- Doy fé.- Anotado en el Repertorio Notarial
a mi cargo con el número cuarenta y siete correspondiente al año mil

1. novecientos ochenta y siete.- Doy fé.-

2.
3.
4.
5. 

rut 6.056.749-2

6. Efraín del Carmen Rojas Acevedo

7.
8.
9. 

rut 6.740.758-9

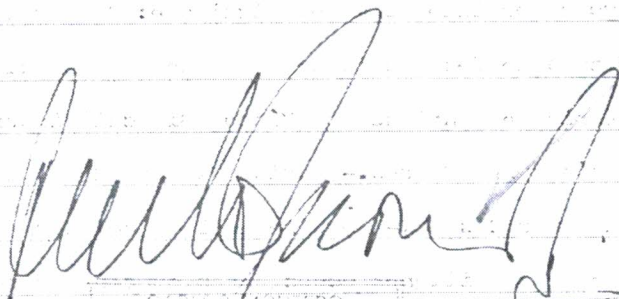
10. Teresa Haydée Díaz Oro

11. 

rut 3.050.248-3

12. Ser. Def. 3226 de 10-8-1951

13. Ulpiano Cabo Río

14.
15.
16. 

17. CARLOS MONTERO

18. REGISTRELENER

19. NOTARIO PUBLICO

20. SUPLENTE

21. ABOGADO GORDA

22.
23.
24.
25.
26. Adicionando la escritura que precede, de constancia del siguiente

27. certificado: República de Chile. Servicio de Impuestos Internos.-

28. Certificado de Avalúo. Número mil ochenta y nueve.- Avalúo del Pre-

29. dio setecientos setenta y tres mil setecientos ocho pesos.- Certifi-

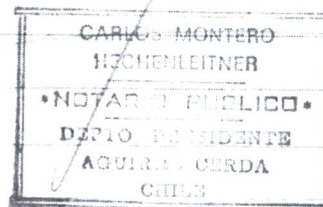
noventa y cuatro

94

CARLOS MONTERO HECHENLEITNER
Notario Público
Llano Subercaseaux (Gran Avda.) N° 3089
San Miguel

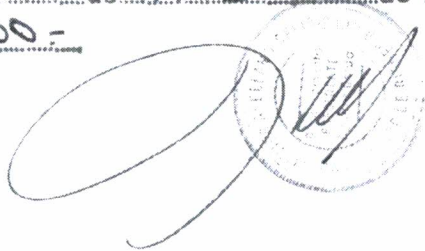
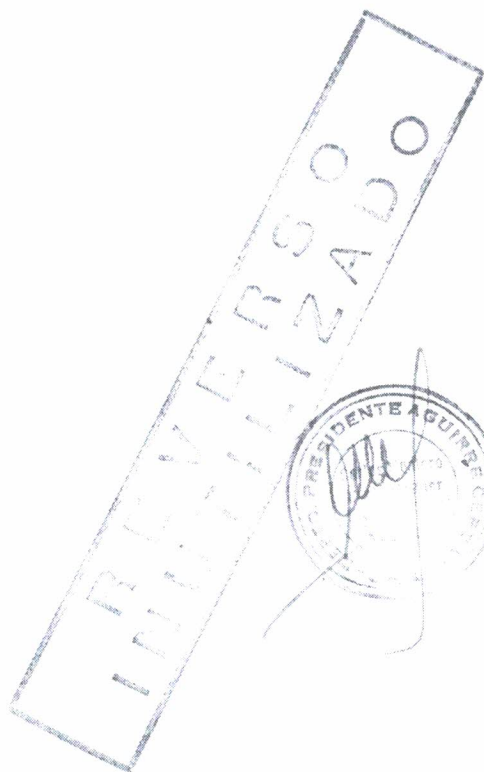
co que, en el Rol de Avalúos de la Comuna de La Granja vigente a la
fecha ubicado en la calle Huasco siete mil novecientos diecisiete
bajo el número dos mil doscientos veinte guión cinco con avalúo de
setecientos setenta y tres mil setecientos ocho pesos a nombre de
Litvak Cohn, Edith.- Observaciones: Exento ciento por ciento impuesto
territorial.- Por Orden del Director Regional. H. Garcés U.- Hay tim-
bre.- Cuatro Febrero mil novecientos ochenta y siete.-" Conforme.- En
San Miguel, a seis de Febrero de mil novecientos ochenta y siete.-
Doy fé.-

LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.- En San Miguel,
a seis (6) de Febrero de mil novecientos ochenta y siete (1987).-



Acreditado el pago de las contribuciones fiscales,
queda anotada en el Repertorio con el N° 3831
e inscrita en el Registro de Propiedad, a fs. 1008
N° 1352

San Miguel, a 27 de Febrero de 1987,
Drs. \$3.000.-

A large, stylized handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.A rectangular stamp with the word "INVERTIZADO" written vertically in capital letters is positioned diagonally. Below it is a circular official stamp with the text "PRESIDENTE AGUIRRE" and a signature across it.