

CARLOS MONTERO HECHENLEITNER  
Notario Público  
Llano Subercaseaux (Gran Avda.) N° 3089  
San Miguel



Año 1987

Repertorio N° 63

COMPRAVENTA

CABO RIO, ULPIANO

á

MUÑOZ FIGUEROA, JOSE LORENZO

En San Miguel, departamento Presidente Aguirre Cerda, República de Chile, a diez de Febrero de mil novecientos ochenta y siete, ante CARLOS MONTERO HECHENLEITNER, abogado, Notario Público Titular de este departamento, con oficio en Llano Subercaseaux número tres mil ochenta y nueve, comparecen: de una parte y como comprador don ULPINO CABO RIO, español, comerciante, casado con doña Clara Osmer Cespedes y separado totalmente de bienes, según se acreditará, domiciliado en calle Rodrigo de Triana número cuatro mil trescientos cincuenta y cinco, Las Condes y de paso en ésta, cédula de identidad número tres millones ciento cincuenta mil doscientos sesenta y ocho quíon tres de Santiago, Extranjería y de la otra parte y como vendedor, don JOSE LORENZO MUÑOZ FIGUEROA, chileno, pensionado, casado con doña María Eufemia Pérez Baeza, domiciliado en calle Huasco número siete mil seiscientos diecinueve, La Granja, cédula de identidad número dos millones sesenta y tres mil quinientos diecinueve quíon tres, otorgada por el Gabinete de Identificación de San Miguel; mayores de edad quienes acreditaron identidad con las cédulas recién citadas y exponen: PRIMERO.- Don José Lorenzo Muñoz Figueroa es dueño del inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil novecientos diecinueve, que corresponde al sitio número siete de la manzana B. del plano de subdivisión aprobado por la Ilustre Municipalidad de La Granja, con fecha dos veintinueve de Noviembre de mil novecientos cincuenta y siete, que

Alano  
857

1 se encuentra archivado bajo el número ochocientos cincuenta y siete,

2 en el Conservador de Bienes Raíces de este departamento y cuyos des-

3 lindes, según sus títulos y plano son los siguientes: al Norte, en

4 cincuenta y un metros setenta y siete centímetros con sitio número

5 seis; al Sur, en cincuenta y un metros sesenta y siete centímetros

6 con sitio número ocho; al Oriente, en diez metros con calle Huasco;

7 y al Poniente, en diez metros con sitio número treinta y nueve.- Lo

8 adquirió por compraventa a la Sociedad Cooperativa Malaquías Concha

9 Limitada según consta de escritura pública de fecha tres de Noviembre

10 de mil novecientos sesenta y cuatro, otorgada ante el Notario Público

11 de Santiago don Maximiliano Concha Rivas, título que se encuentra ins-

12 crito a fojas ciento ochenta y ocho número doscientos veinte del Re-

13 gistro de Propiedad del año mil novecientos sesenta y cinco del Con-

14 servador de Bienes Raíces del departamento Presidente Aguirre Cerda.

15 SEGUNDO.- Por el presente instrumento don José Lorenzo Muñoz Figueroa

16 vende, cede y transfiere a don Ulpiano Cabo Río, quien declara que

17 compra, acepta y adquiere para sí, el inmueble antes individualizado.

18 TERCERO.- El precio de la compraventa es la suma de un millón cincuen-

19 ta mil pesos, al contado, valor que el vendedor declara recibir en

20 este acto, en dinero efectivo, a su entera conformidad de parte del

21 comprador.- CUARTO.- La compraventa del inmueble se hace como cuerpo

22 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra, con todos sus

23 usos, costumbres, derechos y servidumbres activas, libre de graváme-

24 nes, prohibiciones, embargos y cualesquiera otra limitación de domi-

25 nio.- El vendedor queda obligado al saneamiento legal.- QUINTO.- La

26 entrega del inmueble deberá efectuarse a más tardar el día diez de

27 Junio del presente año mil novecientos ochenta y siete.- SEXTO.- Pa-

28 ra todos los efectos legales del presente contrato las partes fijan

29 domicilio en el departamento Presidente Aguirre Cerda y se someten a

30 la jurisdicción y competencia de sus Tribunales.- SEPTIMO.- Se facul-

g

T

220

65

P

✓



CARLOS MONTERO HECHENLEITNER  
Notario Público  
Llano Subercaseaux (Gran Avda.) N° 3089  
San Miguel



1 ta al portador de copia autorizada de la presente escritura pública  
2 para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que  
3 procedan en el Conservador de Bienes Raíces que corresponda.- Presen  
4 te a este acto doña María Eufemia Pérez Baeza, chilena, labores de c  
5 sa, del mismo domicilio de su cónyuge don José Lorenzo Muñoz Figueroa  
6 cédula nacional de identidad número dos millones doscientos ochenta  
7 y seis mil ochocientos diecisiete guión nueve; mayor de edad, quien  
8 acredita identidad con la cédula recién citada y expone: Que viene c  
9 conformidad a las disposiciones del artículo mil setecientos cuarenta  
10 y nueve del Código Civil, en autorizar expresamente a su referido c  
11 yuge para enajenar el inmueble, materia del presente contrato.- La  
12 Separación de Bienes de don Ulpiano Cabo Río consta de la subinscrip  
13 ción que aparece al dorso del certificado de matrimonio celebrado c  
14 fecha catorce de Octubre de mil novecientos cincuenta y nueve de la  
15 Circunscripción de La Cisterna del departamento Presidente Aguirre  
16 Cerda e inscrito con el número quinientos sesenta y siete, cuyo ten  
17 literal es el siguiente: "Separación Total de Bienes.- Escritura de  
18 fecha seis de Julio de mil novecientos setenta y nueve.- Notario de  
19 Santiago don Víctor Bianchi Pizarro.- Reemplazante de don Andrés Ru  
20 bio Flores.- Marido: Ulpiano Cabo Río.- Mujer: Clara del Carmen Osm  
21 Cesped.- Requirente: Clara del Carmen Osmes Cesped.- Cédula número:  
22 dos millones ochocientos cuarenta y seis mil doscientos ochenta y u  
23 guión seis del Gabinete de Santiago.- Impuesto: doscientos veintici  
24 co pesos.- Adheridas al Registro B. (Fdo.) Rienzi Poblete R.- Rienz  
25 Poblete Reyes.- La Cisterna, veinte de Julio de mil novecientos set  
26 ta y nueve.- Hay timbre del Registro Civil e Identificación de La C  
27 terna.- Departamento Presidente Aguirre Cerda.-" Conforme.- A conti  
28 nuación se inserta el siguiente documento: "Tesorería General de la  
29 República.- Ochenta y siete - dos - cero - cuatro.- Bienes Raíces.-  
30 For. treinta.- Nombre: Muñoz Figueroa, José.- Dirección: Huasco sie

e inscrita en el registro de Propiedad, a fs 1022.

Nº 1367

San Miguel a 3 de Febrero de 1987.

Drs. F4000-

mil novecientos diecinueve, Comuna.- La Granja.- Número de Rol: dos  
mil doscientos veinte guión seis.- Cuota: Cuarta.- Vencimiento: treinta  
de Noviembre de mil novecientos ochenta y seis.- Contribución: mil  
quinientos ocho pesos.- Total: mil quinientos ocho pesos.- I.P.C. sesenta  
y ocho pesos.- Intereses: ciento dieciocho pesos.- Total a pagar: mil  
seiscientos noventa y cuatro pesos.- Reajuste e Intereses calculados al  
veintiocho de Febrero de mil novecientos ochenta y siete.- Hay timbre de  
Caja del Banco del Estado de Chile.- Cincuenta y cuatro.- Cuatro Febrero  
mil novecientos ochenta y siete.- Pagado.- Hay firma ilegible.-" Conforme.-  
Así la otorgan y, en comprobante y previa lectura firman.- Di copia.-  
Doy fé.- Anotado en el Repertorio Notarial a mi cargo bajo el número  
sesenta y tres correspondiente al año mil novecientos ochenta y siete.-  
Doy fé.- J. MUÑOZ F.- Rut -- 2.063.519-3.- MARIA PEREZ B.-  
Rut 2.286.817-9.- ULPIANO CABO R.- Rut 3.150.268-3.- Per. Def. de  
10-8-1951.- CARLOS MONTERO HECHENLEITNER.- NOTARIO.-



LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.- En San Miguel,  
a dieciséis (16) de Febrero de mil novecientos ochenta y siete (1987)

