

Huonw 1933

9983  
25248  
NOTARIO  
PUBLICO  
SAN MIGUEL

Repertorio Nº 468

Año 1993

C O M P R A V E N T A

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

a

RIQUELME VASQUEZ, PASCUAL Y OTROS

En San Miguel, Región Metropolitana, República de Chile, a dieci-  
siete de Diciembre de mil novecientos noventa y tres, ante mí, EDUARDO  
DEL CAMPO RIOFRIO, abogado, Notario Público Titular de San Miguel, con  
oficina en Llano Subercaseaux número tres mil ochentay nueve, compare-  
cen, de una parte y como compradora, la sociedad "INVERSIONES E INMO-  
BILIARIA SANTA CLARA LIMITADA", representada, según se acreditará, por  
don ULPIANO CABO RIO, español, comerciante, casado y separado total-  
mente de bienes, cédula de identidad de extranjeros número tres millo-  
nes ciento cincuenta mil doscientos sesenta y ocho guión tres y don  
ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, chileno, ingeniero comercial, casado y  
separado totalmente de bienes, cédula nacional de identidad número  
seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y  
ocho guión K., ambos domiciliados en calle Santa Rosa número siete mil  
ochocientos setenta y seis, Comuna de La Granja y, de la otra parte  
y como vendedores, don PASCUAL RIQUELME VASQUEZ, chileno, agricultor,  
casado con doña Luisa López Guenantes, domiciliado en Pichipillahuen,  
Comuna de Lumaco, Provincia de Malleco y de paso en ésta, cédula na-  
cional de identidad número dos millones setecientos cincuenta y siete  
mil quinientos ochenta y nueve guión siete, don SEGUNDO ORLANDO RIQUEL-  
ME VASQUEZ, chileno, agricultor, casado con doña Ida del Rosario López  
Guenantes, domiciliado en Pichipillahuen, Comuna de Lumaco, Provincia  
de Malleco y de paso en ésta, cédula nacional de identidad número tres

1 millones cincuenta y cuatro mil quinientos noventa y seis guión seis,  
2 don HECTOR RAMON CASTILLO RIVAS, chileno, albañil, casado, cédula na-  
3 cional de identidad número tres millones treinta y siete mil cuatro-  
4 cientos cincuenta y dos guión cinco y su cónyuge, quien comparece au-  
5 torizándolo, doña EDITH RIQUELME VASQUEZ, chilena, labores del hogar,  
6 cédula nacional de identidad número cuatro millones cuatrocientos vein-  
7 ticuatro mil ochocientos veinticinco guión cinco, ambos domiciliados  
8 en calle Los Herreros número cinco mil novecientos treinta y ocho, Co-  
9 muna de Peñalolén y de paso en ésta, don EMILIANO SILVA CONTRERAS, chi-  
10 leno, empleado, cédula nacional de identidad número dos millones nove-  
11 cientos ochenta y tres mil novecientos seis guión nueve y su cónyuge,  
12 quien comparece autorizándolo, doña LILA GRACIELA RIQUELME VASQUEZ,  
13 chilena, labores del hogar, cédula nacional de identidad número cua-  
14 tro millones quinientos catorce mil seiscientos cuarenta y ocho guión  
15 cero, ambos domiciliados para estos efectos en calle Germán Riesco nú-  
16 mero mil novecientos cuarenta y seis, Comuna de Santiago y de paso en  
17 ésta, doña RUTH OCIELA RIQUELME VASQUEZ, chilena, labores del hogar,  
18 casada, domiciliada en calle Lisboa número dos mil quinientos veinti-  
19 siete, Comuna de Talcahuano, Provincia de Concepción y de paso en és-  
20 ta, cédula nacional de identidad número cuatro millones novecientos  
21 cincuenta y seis mil cuatrocientos noventa y cinco guión tres, por sí  
22 y por poder y en representación de su cónyuge don FELIDOR VASQUEZ GON-  
23 ZALEZ, chileno, comerciante, de su mismo domicilio, cédula nacional  
24 de identidad número tres millones quinientos setenta y ocho mil cien-  
25 to treinta y dos guión tres, según se acreditará, don JOSE RAIMUNDO  
26 MENA CATALAN, chileno, comerciante, casado, cédula nacional de identi-  
27 dad número seis millones doscientos cincuenta y ocho mil doscientos  
28 cincuenta guión dos y su cónyuge, quien comparece autorizándolo, doña  
29 LEONOR ERUNDINA RIQUELME VASQUEZ, chilena, comerciante, cédula nacio-  
30 nal de identidad número seis millones cuatrocientos veintiséis guión



NOTARIO  
PUBLICO

1, nueve, ambos domiciliados en calle Mayor Ernesto García número nueve  
2 mil doscientos noventa y cuatro, Comuna de San Ramón, don TOMAS FLORES  
3 TORO, chileno, agricultor, casado, cédula nacional de identidad núme-  
4 ro cuatro millones cuatrocientos noventa y tres mil ochenta y ocho,  
5 guión nueve y su cónyuge, quien comparece autorizándolo, doña IRIS  
6 DEL ROSARIO RIQUELME VASQUEZ, chilena, labores del hogar, cédula na-  
7 cional de identidad número seis millones setenta y nueve mil novecien-  
8 tos noventa guión tres, ambos domiciliados en Villa Fresia sin número,  
9 Dichato, Comuna de Tomé, Provincia de Concepción y de paso en ésta,  
10 don NELSON DE LA CRUZ GONZALEZ RAMOS, chileno, comerciante, casado,  
11 cédula nacional de identidad número cinco millones cuarenta y seis mil  
12 novecientos siete guión siete y su cónyuge, quien comparece autorizán-  
13 dolo, doña NELLY ESTER RIQUELME VASQUEZ, chilena, comerciante, cédula  
14 nacional de identidad número cinco millones trescientos veintidós mil  
15 setecientos setenta guión ocho, ambos domiciliados en calle Eduardo  
16 Barrios número trescientos setenta y tres, Comuna de El Bosque, don  
17 DOMINGO HOMERO RIQUELME VASQUEZ, chileno, empleado, soltero, del mis-  
18 mo domicilio anterior, cédula nacional de identidad número cinco mi-  
19 llones trescientos veintidós mil setecientos sesenta y seis guión K.  
20 y doña HORTENSIA DEL TRANSITO RIQUELME VASQUEZ, chilena, comerciante,  
21 viuda, domiciliada en calle Germán Riesco número mil novecientos cua-  
22 renta y seis, Comuna de Santiago y de paso en ésta, cédula nacional  
23 de identidad número cuatro millones trescientos sesenta y cinco mil  
24 ciento diez guión dos; mayores de edad, quienes acreditaron identidad  
25 con las cédulas antes citadas y exponen: PRIMERO.- Don Pascual, don  
26 Segundo Orlando, doña Edith, doña Lila Graciela, doña Ruth Ociela, do-  
27 ña Leonor Erundina, doña Iris del Rosario, doña Nelly Ester, don Do-  
28 mingo Homero y doña Hortensia del Tránsito Riquelme Vásquez son dueños  
29 del inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil novecientos trein-  
30 ta y tres, que corresponde al sitio nueve de la manzana letra "B" del

1 plano de loteo de la Población de la Sociedad Cooperativa de Huertos  
2 y Jardines Familiares Malaquías Concha Limitada de la Comuna de La  
3 Granja, que deslinda según sus títulos y plano: Al Norte, con sitio  
4 ocho en cincuenta y dos metros cinco centímetros; al Sur, con sitio  
5 diez en cincuenta y dos metros quince centímetros; al Oriente, calle  
6 Huasco en diez metros; y al Poniente, con sitio treinta y siete en  
7 diez metros.- Lo adquirieron por herencia de doña Leonor Vásquez He-  
8 rrera según auto de posesión efectiva de fecha veintisiete de Junio  
9 de mil novecientos setenta y cuatro del Tercer Juzgado Civil de San-  
10 tiago, que rola inscrito a fojas mil trescientos setenta y cinco nú-  
11 mero mil ochocientos cincuenta y ocho del Registro de Propiedad del  
12 año mil novecientos setenta y seis del Conservador de Bienes Raíces  
13 de San Miguel; la inscripción especial de herencia rola a fojas mil  
14 trescientos setenta y ocho número mil ochocientos sesenta del mismo  
15 Registro, año y Conservador.- Al margen de la inscripción del auto de  
16 posesión efectiva antes citada se tomó nota de la Resolución que de-  
17 claró a la Sucesión exenta de pago de impuesto de herencia.- SEGUNDO.  
18 Por el presente acto e instrumento don Pascual Riquelme Vásquez, don  
19 Segundo Orlando Riquelme Vásquez, don Héctor Ramón Castillo Rivas, de-  
20 bidamente autorizada por su cónyuge doña Edith Riquelme Vásquez, don  
21 Emiliano Silva Contreras, debidamente autorizado por su cónyuge doña  
22 Lila Graciela Riquelme Vásquez, doña Ruth Ociela Riquelme Vásquez,  
23 por sí, por poder y autorización de su cónyuge don Felidor Vásquez,  
24 don José Raimundo Mena Catalán, debidamente autorizado por su cónyu-  
25 ge doña Leonor Erundina Riquelme Vásquez, don Tomás Flores Toro, de-  
26 bidamente autorizado por su cónyuge doña Iris del Rosario Riquelme  
27 Vásquez, don Nelson de la Cruz González Ramos, debidamente autoriza-  
28 do por su cónyuge doña Nelly Ester Riquelme Vásquez, don Domingo Ho-  
29 mero Riquelme Vásquez y doña Hortensia del Tránsito Riquelme Vásquez  
30 declaran que venden, cede y transfieren el inmueble antes individua-



1 lizado a la sociedad "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada",  
2 para la cual compran, aceptan y adquieren sus representantes don Ul-  
3 piano Cabo Río y don Enrique Alejandro Cabo Osmer.- TERCERO.- El pre-  
4 cio de la compraventa es la suma de Seis millones de pesos al conta-  
5 do, valor que los vendedores declaran recibir en este acto, en dinero  
6 efectivo, a su entera conformidad de parte de los compradores.- CUAR-  
7 TO.- La compraventa del inmueble se hace como cuerpo cierto y en el  
8 estado en que actualmente se encuentra, con todos sus usos, costumbres,  
9 derechos y servidumbres activas; libre de gravámenes, prohibiciones,  
10 embargos y cualesquiera otra limitación de dominio.- Los vendedores  
11 quedan obligados al saneamiento legal.- QUINTO.- Para todos los efec-  
12 tos legales del presente contrato las partes fijan domicilio en la  
13 comuna de San Miguel y se someten a la jurisdicción y competencia de  
14 sus Tribunales Ordinarios de Justicia.- SEXTO.- Se faculta al porta-  
15 dor de copia autorizada de la presente escritura pública para reque-  
16 rir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan  
17 en el Conservador de Bienes Raíces que corresponda.- La autorización  
18 de doña Ruth Ociela Riquelme Vásquez y la personería que inviste en  
19 representación de su cónyuge don Felidor Vásquez González consta de  
20 la escritura pública de Poder Especial de fecha trece de Diciembre  
21 de mil novecientos noventa y tres, otorgada ante don Manuel Vicente  
22 Córdova Salinas, Notario Público Suplente del Titular de la Agrupación  
23 de Comunas de Concepción, Penco y Hualqui don Enrique Herrera Silva,  
24 copia de la cual debidamente autorizada he tenido a mi vista en este  
25 acto y que no se inserta a petición expresa de los interesados.- La  
26 personería que invisten don Ulpiano Cabo Río y don Enrique Alejandro  
27 Cabo Osmer en representación de la Sociedad "Inversiones e Inmobilia-  
28 ria Santa Clara Limitada" consta de la escritura pública de Constitu-  
29 ción de Sociedad de fecha seis de Abril de mil novecientos noventa y  
30 tres, otorgada ante don Humberto Quezada Moreno, Notario público Ti-

1 tular de la Vigésima Sexta Notaría de Santiago, copia de la cual debi  
2 damente autorizada he tenido a mi vista en este acto y que no se in-  
3 sarta a petición expresa de los interesados.- Así la otorgan y, en  
4 comprobante y previa lectura firman.- Di copia.- Doy fé.- Anotado en  
5 el Repertorio Notarial a mi cargo, en el día de hoy, con el número  
6 cuatrocientos sesenta y ocho.- Doy fé.-

9 *Pascual Riquelme Vázquez* *rut 2.757.589-7*  
10 Pascual Riquelme Vázquez

11 *Segundo Orlando Riquelme Vázquez* *rut 3.054.596-6*  
12 Segundo Orlando Riquelme Vázquez  
13

14 *Héctor Ramón Castillo Rivas* *rut 3.037.452-5*  
15 Héctor Ramón Castillo Rivas  
16

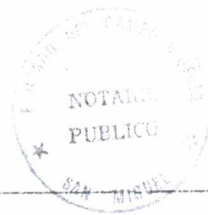
17 *Edith Riquelme Vázquez* *rut 4.424.825-5*  
18 Edith Riquelme Vázquez  
19

20 *Emiliano Silva Contreras* *rut 2.983.906-9*  
21 Emiliano Silva Contreras  
22

23 *Lila Graciela Riquelme Vázquez* *rut 4.514.648-0*  
24 Lila Graciela Riquelme Vázquez  
25

26 *Ruth Ociela Riquelme Vázquez* *rut 4.956.495-3*  
27 Ruth Ociela Riquelme Vázquez  
28

29 *José Raimundo Mena Catalán* *rut 4.258.250-2*  
30 José Raimundo Mena Catalán



|    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 1  |  |                 |
| 2  |  | Rut 5.322.796-K |
| 3  | Domingo Homero Riquelme Vásquez                                    |                 |
| 4  |  |                 |
| 5  |  | Rut 4.493.088-9 |
| 6  | Tomás Flores Toro  |                 |
| 7  |  |                 |
| 8  |  | Rut 4.079.990-3 |
| 9  | Iris del Rosario Riquelme Vásquez                                  |                 |
| 10 |  |                 |
| 11 |  | Rut 5.046.907-7 |
| 12 | Nelson de la Cruz González Ramos                                   |                 |
| 13 |  |                 |
| 14 |  | Rut 5.322.770-8 |
| 15 | Nelly Ester Riquelme Vasquez                                       |                 |
| 16 |  |                 |
| 17 |  | Rut 6.000.426-9 |
| 18 | Leonor Erundina Riquelme Vásquez                                   |                 |
| 19 |  |                 |
| 20 |  | Rut 4.345.110-2 |
| 21 | Hortensia del Tránsito Riquelme Vásquez                            |                 |
| 22 | "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada" Rut.78.391.700-7 |                 |
| 23 |  |                 |
| 24 |  | Rut 3.150.248-3 |
| 25 | Ulpiano Cabo Río   |                 |
| 26 |  | Rut 6.245.248-4 |
| 27 | Enrique Alejandro Cabo Osmer                                       |                 |
| 28 |  |                 |
| 29 |  |                 |
| 30 |  |                 |



Adicio



1 nando la escritura que preceda, dejo constancia del siguiente boletín  
2 de pago de contribuciones a los bienes raíces, que copio textualmente  
3 a continuación: "Formulario Treinta. Numero Siete.- Número Rol. Dos  
4 mil doscientos veinte guión cero cero ocho. Comuna. Cero noventa y  
5 siete. Páguese hasta Treinta Noviembre mil novecientos noventa y tres.  
6 Cuota Cuatro. Nombre. Riquelme Vásquez, Nelly y Otros. Dirección Huas-  
7 co siete mil novecientos treinta y tres. Comuna La Granja. Contribu-  
8 ción mil novecientos noventa y tres. Setecientos doce pesos.- Treinta  
9 por ciento adicional. Aseo Municipal. Dos mil cincuenta y cinco pesos.  
10 Total a pagar. Dos mil setecientos sesenta y siete pesos.- Hay timbre  
11 de Caja. Banco del Estado de Chile. Veintisiete Septiembre mil nove-  
12 cientos noventa y tres. Pagado. Santiago San Diego.-" Conforme.- En  
13 San Miguel, a veinte de Diciembre de mil novecientos noventa y tres.  
14 Doy fé.-



15  
16  
17  
18  
19 LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.- En San Miguel,  
20 a veinte (20) de Diciembre de mil novecientos noventa y tres (1993).



21  
22  
23  
24 **Acreditado el pago de las contribuciones fiscales.**

25 **Queda anotada en el Repertorio con el N°** 252481

26 **E inscrita en el Registro de Propiedad, a fs.** 618

27 **N°** 625

28 **San Miguel; a** 3 **de** Enero **de 19** 94

29 **Drs.** \$15.000.-

