



Reg. 6 - Fs. 51

gce

Sta Rosa 7922

13381

COMPRAVENTA

- o -

SCHULTZ GRUNEBERG WILLY

A

CABO RIO ULPIANO.-

En Santiago de Chile, a dos de Junio de mil novecientos ochenta, ante mí, Víctor Bianchi Pacheco, Notario de este Departamento, suplente del titular don Andrés Rubio Flores, según Decreto Judicial protocolizado a fojas dos mil seiscientos cuarenta del mes próximo pasado y los testigos que al final se expresan, comparecen: por una parte y como vendedor, don WILLY SCHULTZ GRUNEBERG, chileno, soltero, ingeniero mecánico, domiciliado en Avenida Alameda Bernardo O'Higgins número tres mil quinientos sesenta y nueve, carnet número trescientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos setenta y seis del Gabinete de Identificación de Santiago, y por la otra y como comprador, don ULPIANO CABO RIO, español, casado con doña Clara del Carmen Osmer Céspedes de Cabo y separado de bienes, como se acreditará, comerciante, domiciliado en Séptima Avenida mil cuatrocientos veintinueve, carnet número tres millones ciento cincuenta mil doscientos sesenta y ocho-tres de extranjería de

2058
5646
69

Santiago; mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las cédulas mencionadas y exponen:- Que han convenido en el siguiente contrato de compraventa:- PRIMERO .- Don Willy Schultz Grüneberg vende a don Ulpiano Cabo Río, quien compra y acepta para sí, la propiedad formada por los sitios números treinta y ocho y treinta y nueve dela manzana B. de la Población Malaquías Concha, comuna de La Granja del Departamento Presidente Aguirre Cerda, según plano archivado en el Conservador de BienesRaíces de San Miguel bajo el número ochocientos cincuenta y siete, los que adquirió por compra a don Alfonso Rost Farías por escritura de veinticuatro de Marzo de mil novecientos sesenta y nueve, otorgada ante el Notario don Demetrio Gutiérrez, inscrita a fojas tres mil novecientos cuarenta y ocho número cinco mil seiscientos cuarenta y seis en el Registro de Propiedad de ese año del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel.- Los deslindes de los sitios y (sus dimensiones, según sus títulos, son los siguientes: Sitio número treinta y ocho:- Al Norte, con sitio número treinta y nueve, en cincuenta y dos metros diecisiete centímetros; al Sur, con sitio número treinta y siete, en cincuenta y dos metros veinticinco centímetros; al Oriente, con sitio número ocho, en diez metros, y al Poniente, con calleSanta Rosa, en diez metros.- Sitio número treinta y nueve:- Al Norte, con sitio número cuarenta, en cincuenta y dos metros ocho centímetros; al Sur, con sitio número treinta y ocho, en cincuenta y dos metros diecisiete centímetros; al Oriente, con sitio número siete, en diez metros; y al Poniente, con calle SantaRosa, en diez metros.- SEGUNDO .- El precio de la compraventa es la suma de un millón de pesos que se pagan en este acto en dinero al contado, cantidad que el vendedor confiesa recibido

a su entera satisfacción.- T E R C E R O .- La propiedad se vende como cuerpo cierto, en el estado en que se halla, con sus usos, derechos y servidumbres, libre de todo gravámen real respondiendo el vendedor del saneamiento de la evicción en conformidad a la ley.- Lo dicho respecto de las medidas deberá tenerse como datos meramente ilustrativos.- Se incluyen en la compraventa los derechos de aprovechamiento de agua que le corresponden proporcionalmente, según sus títulos.- C U A R T O .- La propiedad se entrega con esta fecha al comprador, quien declara recibirla a su satisfacción.- Q U I N T O .- El vendedor declara bajo juramento que su estado civil es el de soltero, habiendo casado en primeras y únicas nupcias con doña Guacolda Urzúa Urzúa, matrimonio celebrado en la Circunscripción Universidad del Departamento de Santiago con fecha dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta, inscrito bajo el número cincuenta y cinco E., habiendo pactado, mediante capitulaciones matrimoniales, el régimen de separación total de bienes por escritura de quince del mismo mes y año, ante el Notario don Marcos Aguirre, debidamente subinscrita al margen de la correspondiente partida.- Este matrimonio fué declarado nulo por sentencia del Tercer Juzgado de Santiago de catorce de Agosto de mil novecientos cincuenta y tres, aprobado por la Corte de Apelaciones de Santiago el ocho de Enero de mil novecientos cincuenta y cuatro, y también oportunamente subinscrita al margen de la respectiva partida.- Con posterioridad no ha vuelto a contraer matrimonio.- Hace esta declaración, bajo juramento, y así también lo acredita con la declaración de testigos que se protocoliza al final de este registro bajo el número diez en virtud de que en el título indicado en la cláusula primera figura como casado, siendo que

no lo era, lo que viene en rectificar por este instrumento.-

S E X T O .- Los derechos notariales e impuestos son de cargo de ambas partes por mitades.- S E P T I M O .- Para todos los efectos legales constituyen domicilio en la comuna y ciudad de Santiago.- Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo las anotaciones e inscripciones que procedan.- La partida de matrimonio del señor Schultz con la señora Urzúa, que se hizo referencia, con todas sus anotaciones marginales es del tenor siguiente: "Certificado de Matrimonio.- Circunscripción de Universidad del Departamento de Santiago, inscripción número cincuenta y cinco E, fecha de la celebración dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta, cuya subinscripción es del tenor siguiente: "Separación Total de Bienes.- Escritura de fecha quince - nueve - mil novecientos cincuenta.- Notario de Santiago Don Marcos Aguirre A. - Titular.- Marido: Willy Schultz Gruneberg.- Mujer Dora Urzúa Urzúa.- Requirente: Laura Cortés Quinteros, cédula número novecientos veintidós mil novecientos quince Gabinete Santiago.- Impuesto trescientos cincuenta pesos.- Fecha /Subinsc./ veintiséis - nueve - mil novecientos cincuenta.- Docto. número doscientos veintiséis.- Fdo. Of. Civil".- "Nulidad de Matrimonio.- Sentencia del Tercer Juzgado de Letras de Mayor Cuantía de Santiago.- Fecha catorce - ocho - mil novecientos cincuenta y tres.- Aprobada el ocho - uno - mil novecientos cincuenta y cuatro.- Corte Apelaciones de Santiago.- Marido: Willy Schultz, Gruneberg.- Mujer: Guacolda Urzúa Urzúa.- Requirente: Santiago Monasterio Hidalgo, cédula número seiscientos tres mil veinticinco de Santiago.- Impuesto diez pesos cincuenta centavos.- Boleta número quince mil doscientos ochenta



pesos.- De cuatro - cinco - mil novecientos cincuenta y cuatro.- Fecha /Subinsc./ seis - cinco - mil novecientos cincuenta y cuatro.- Docto. número ciento setenta y nueve.- Fdo. Of. Civil.- Santiago, quince Mayo mil novecientos ochenta.- Guillermo A. Ahumada - Oficial del Registro Civil Jefe - Universidad.- Hay firma, timbre y sellos".- Conforme.- La Separación de Bienes de don Ulpiano Cabo consta en el Certificado de Matrimonio inscripción número quinientos sesenta y siete de la Circunscripción de La Cisterna del Departamento Presidente Aguirre Cerda, celebrado con fecha catorce de Octubre de mil novecientos cincuenta y nueve, cuya subinscripción es del tenor siguiente:- "Separación Total de Bienes.- Escritura de fecha seis - siete - mil novecientos setenta y nueve.- Notario de Santiago Don Víctor Bianchi Pacheco - Reemplazante de don Andrés Rubio Flores.- Marido: Ulpiano Cabo Rfo.- Mujer: Clara del Carmen Osmer Céspedes.- Requirente: Clara del Carmen Osmer Céspedes, por escrito, cédula número dos millones ochocientos cuarenta y seis mil doscientos ochenta y uno-seis Gabinete Santiago.- Impuesto doscientos veinticinco pesos adheridos al Registro B.- Fecha /Subinsc./ diecinueve - Julio - mil novecientos setenta y nueve.- Dcto. número sesenta y tres.- Fdo. Rienzi Poblete Reyes - Ofc. adj.- La Cisterna, veinte - Julio - mil novecientos setenta y nueve.- Hay firma, timbre y sellos".- Conforme.- El pago de las Contribuciones se acredita como sigue:- "Bienes Raíces.- Schults Gruneberg Willy.- Sta. Rosa siete mil novecientos veintidós.- Comuna La Granja.- Número de Rol: dos mil doscientos veinte-veintinueve.- Avalúo: quinientos treinta y ocho mil seiscientos ochenta y dos pesos.- Contribución: mil doscientos cuarenta y cinco pesos diecinueve centavos.- Primera Cuota - ochenta.- Hay



timbre".- Conforme.- El Certificado de Pavimentación es del tenor siguiente:- "Servicio de Vivienda y Urbanización - Región Metropolitana.- Certificado de Pavimentación número diez mil doscientos cincuenta y dos.- El Jefe de la Unidad de Archivo Técnico y Certificaciones del Serviu Metropolitano, certifica que el inmueble ubicado en la Comuna de La Granja, Rol número dos mil doscientos veinte-veintiuno con frente a la calle Sta. Rosa número siete mil novecientos veintidós - Población Sn. Gregorio:- No está afecto por ahora al pago de pavimentación.- Santiago, seis Junio mil novecientos ochenta.- Hay firma y timbre".- Conforme.- En comprobante, previa lectura, firman los comparecientes con los testigos doña Hilda Pereira Arellano y don Mario Guajardo Villalobos, ambos empleados de este domicilio.- Se da copia y se paga el impuesto de diez mil quinientos dieciséis pesos.- Doy fé.- W. Schultz.- Ulpiano Cabo.- M. Guajardo V.- Hilda Pereira A.- V. BIANCHI P.- N.S.- = = = = =
= = = = = A-
D I C I O N A N D O la escritura que antecede se deja constancia del pago del Impuesto con el siguiente recibo:- "Giro y Comprobante de pago del impuesto a las Transferencias de Vehículos Motorizados y Bienes Raíces.- Identificación del Notario: Rubio Flores Andrés, calle Huérfanos mil doscientos ochenta y cuatro Stgo. Centro.- C. Identidad número ocho mil doscientos setenta y ocho - Gabinete Providencia.- Rut número dos millones seiscientos sesenta y cuatro mil novecientos-cinco.- Identificación del Vendedor: Schultz Grunenberg Willy, Rut número trescientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos setenta y seis-tres, calle Alameda tres mil quinientos sesenta y nueve.- Identificación del Comprador: Cabo Río Ulpiano.- Rut número tres millones ciento cincuenta mil doscientos

sesenta y ocho-tres, calle Santa Rosa sietemil ochocientos sesenta y seis - La Granja.- Porcentaje del bien raíz que se transfiere - cien por ciento.- Total Avalúo Fiscal: quinientos treinta y ocho mil seiscientos ochenta y dos pesos.- Comuna La Granja.- Rol número dos mil doscientos veinte-veintiuno, calle Santa Rosa número siete mil novecientos veintidós.- Precio Venta: un millón de pesos - Contado.- Impuesto: quinientos dieciséis pesos.- Diez mil pesos.- Total Giro: diez mil quinientos dieciséis pesos.- Vencimiento: uno - ocho - ochenta.- Fecha cancelación: doce - Junio - ochenta.- Hay timbres y firmas".- Conforme.- Este recibo queda agregado al final de los registros del mes de Junio del año en curso, bajo el número ciento veinticuatro.- Conforme.- V. BIANCHI P.- N.S.- Se deja constancia que esta hoja corresponde a copia de una escritura pública caratulada:- " Compraventa.- Schultz Gruneberg Willy -A- Cabo Río Ulpiano".- Conforme.-

PASO ANTE MI: FIRMO COMO SUPLENTE Y SELLO CON EL DEL TITULAR
ESTA PRIMERA COPIA:-



ANOTADO EN EL REPERTORIO CON EL N° 15381
Y NO INSCRITO POR figuras como cargo
en la compañía

AN MIGUEL 24 DE Junio DE 19 80
OS. \$ 160



Acreditado el pago de las contribuciones fiscales,
queda anotada en el Repertorio con el N° 15381
e inscrita en el Registro de Propiedad, a fs. 906f
9630

an Miguel, a 31 de Julio de 19 80
- \$ 1.550.-

