



Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago



Morandé 440      Teléfono: 2390 0800 [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
Santiago      Fax: 695 3807      [info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 77110 número 116560 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2014, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 29 de febrero de 2016.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 2 de marzo de 2016.



Carátula 10657649



Código de verificación: cpva29f71-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.  
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión.  
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 3

Nº116560 Santiago, cuatro de noviembre del año dos mil  
DA/MC/MA catorce.- La sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA  
C: 9028571-9 SANTA CLARA II LIMITADA, RUT. 76.327.534-5, de  
FUSION este domicilio, es dueña de los derechos que le  
INVERSIONES E correspondían a la sociedad INVERSIONES E  
INMOBILIARIA INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., en la propiedad  
LAS PALMAS S.A. ubicada en calle Ramón Freire número mil ochenta  
A y tres, hoy Avenida Pajaritos número mil ochenta  
INVERSIONES E y tres, Comuna de Maipú, Región Metropolitana,  
INMOBILIARIA que deslinda: NORTE, con el resto de la  
SANTA CLARA II propiedad que era del señor Silva Cáceres y que  
LIMITADA ahora pertenece a don René Díaz, en cincuenta  
REP: 111439 metros más o menos; SUR, en cincuenta metros,  
B: 164412 más o menos, con propiedad que pertenecía al  
F: 795958 señor Silva Cáceres y que ahora es del Servicio  
del Seguro Social; ORIENTE, en diez metros, más  
o menos, con resto de la propiedad del señor  
Silva Cáceres; PONIENTE, en diez metros, más o  
menos, con Avenida Los Pajaritos.- Los adquirió  
por absorción en virtud de la fusión con la  
sociedad antes mencionada, según escrituras de  
fechas veintiséis de septiembre y quince de  
septiembre del año dos mil catorce, otorgadas en  
la notaría de esta ciudad, de doña Myriam  
Elizabeth Mariela Amigo Arancibia, Repertorios  
Números 19340 y 18696 respectivamente, siendo  
la última de sesión extraordinaria de  
directorio.- Los derechos en el inmueble se  
estiman en DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES  
SEISCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS,  
(\$267.612.805).- El título anterior está a Fojas  
36051 Número 54364 del año 2014.- Rol de avalúo  
Número 165-8, Comuna de Maipú.- Requiere:

Alejandro Romero Z.- LUIS MALDONADO C.

Luis Maldonado