



Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago



Morandé 440      Teléfono: 2390 0800 [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
Santiago      Fax: 695 3807      [info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia Inscripción

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 28202 número 41769 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2015, adjunta al presente documento, está conforme con su original.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 2600.

Santiago, 4 de marzo de 2016.

*R. -!- =*



**Carátula 10666835**

proc\_aut



Código de verificación: cpsa2c353-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.  
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión.  
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Nº41769 Santiago, veintiuno de abril del año dos mil quince.- La sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA  
LD/JV/MB SANTA CLARA LIMITADA, RUT. 78.391.700-9, de  
C: 9570484 este domicilio, es dueña de la propiedad  
COMPROVENTA ubicada en Avenida General Ramón Freire número  
BANCO BICE mil ochenta y cinco y número mil ochenta y  
A mil ochenta y cinco y número mil ochenta y  
INVERSIONES E siete hoy Avenida Los Pajaritos número mil  
INMOBILIARIA ochenta y cinco, Comuna de Maipú, Región  
SANTA CLARA Metropolitana, que deslinda: NORTE, en ciento  
LIMITADA treinta y siete metros con ochenta centímetros  
REP: 39548 con propiedad rol ciento sesenta y cinco guión  
B: 97302 diez ; SUR, en setenta y uno coma cincuenta  
F: 709938 metros sobre una línea que corre paralela y con  
resto de la propiedad del que fue vendedor don  
Alfonso Silva; ORIENTE, en veinticinco metros  
con calle Alberto Llona; PONIENTE, en dieciocho  
metros con la Avenida General Ramón Freire,  
expropiación de por medio y el siete metros con  
resto de la propiedad que fue del vendedor don  
Alfonso Silva.- La adquirió por compra al BANCO  
BICE, de este domicilio, según escrituras de  
fechas diecisiete de diciembre del año dos mil  
catorce y ocho de abril del año dos mil quince,  
otorgadas en la notaría de esta ciudad, de don  
Osvaldo Pereira González, Repertorios Números  
17828 y 3054, respectivamente siendo la última  
de Rectificación.- El precio de la compraventa  
es de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES  
CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y SEIS  
PESOS, (\$237.179.086), pagado al contado.- El  
título anterior está a Fojas 59669 Número 59816  
del año 2003.- Rol de avalúo Número 165-9,  
Comuna de Maipú.- Requierente: Inv. E Inmob.

Santa Clara.- LUIS MALDONADO C.

Luis Maldonado

**Subinscripciones y Notas Marginales**

**FOJA [28202] NUMERO [41769] AÑO [2015]**

**Error de Oficina.** - Vista la escritura con la cual se practicó la del centro, se rectifica esta inscripción en el sentido que en el deslinde PONIENTE donde dice "y el siete metros; debe decir " y en siete metros".-  
Santiago, 27 de Abril del año 2015. Luis Maldonado  
Croquevielle.

**Transferencia.- TOTAL**

Inscrito a foja 81227 número 119198 del año 2015  
Santiago, 16 de noviembre de 2015.