

Mapache 5880 hoy 5

L.B.V./2

L

REPERTORIO No. 224.

2.

COMPRAVENTA

ARAYA RAMIREZ, JOSE DAVID

A

GONZALEZ CORNEJO, JOSE LUIS



EN SANTIAGO DE CHILE, a dieciseis de Octubre de mil
novecientos noventa y uno, ante mí, IVAN TORREALBA ACEVEDO,
chileno, casado, abogado y Notario Público Titular de la
Trigésima Tercera Notaría de Santiago, cédula nacional de
identidad número tres millones cuatrocientos diecisiete mil
novecientos noventa guión cinco, domiciliado en calle
Morandé número cuatrocientos treinta y dos de la Comuna de
Santiago, comparecen: Por una parte, como vendedor, don
JOSE LUIS GONZALEZ CORNEJO, chileno, jubilado, casado con
doña Irma Morales Morales, domiciliado en calle Santa
Amalia número mil ciento ochenta y tres.

y por la otra parte, como comprador, don JOSE DAVID ARAYA

2.

RAMIREZ, chileno, empresario, casado con doña Sussy Paola Muñoz Alvarado, domiciliado en calle Mapocho cinco mil novecientos cuarenta y cuatro, de la Comuna de de Quinta Normal, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cincuenta y nueve mil ciento veinte guión K, ambos mayores de edad, quienes acreditaron sus identidades con las cédulas indicadas y exponen: PRIMERO: Don José Luis González Cornejo es dueño de parte de la propiedad de calle Mapocho número cinco mil ochocientos ochenta, actualmente número cinco mil novecientos cuarenta y cuatro, propiedad formada por los sitios seis y siete del Plano número dos de la Manzana Uno de la Población Garín de la Comuna de Quinta Normal, de éste Departamento, que deslinda: Norte, con calle Mapocho; Sur, con resto de la propiedad del vendedor; Oriente, con propiedad de don David Núñez Alfaro y Poniente, resto de la propiedad del vendedor. Tiene ocho metros de frente por veinticinco metros de fondo. La adquirió por compra a don Edmundo Gallardo Angulo, según consta de la escritura de fecha uno de Febrero de mil novecientos cuarenta y nueve, ante el Notario de Santiago, don Luciano Hiriart Corvalán, la que se inscribió a fojas mil setecientas sesenta y ocho número tres mil doscientos cincuenta y cinco en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año mil novecientos cuarenta y nueve. SEGUNDO: Por el presente instrumento don José Luis González Cornejo vende,

1768
3255
49

Banco de Chile
cta asist
complem

es la suma de CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO
MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS, que equivale a
SEISCIENTAS OCHENTA Unidades de Fomento, que el comprador
paga y se obliga a pagar en la siguiente forma: a) Con
cuatro millones ciento diecisiete mil setecientos setenta y
seis pesos, equivalentes a quinientas veinte Unidades de
Fomento, al contado y que el vendedor declara recibir, en
este acto, en dinero efectivo y a su plena satisfacción y
b) El saldo de precio, ascendente a un millón doscientos
sesenta y siete mil pesos se obliga a pagar el comprador en
su equivalente a ciento sesenta Unidades de Fomento
Reajustables, mediante diez cuotas de ciento diez
mil ochocientos sesenta y tres pesos cada una, pagaderas en
su equivalente a catorce Unidades de Fomento, venciendo la
primera el día quince de Noviembre de mil novecientos
noventa y uno y las restantes, los días quince de los meses
sucesivamente siguientes; y con dos cuotas de siete mil
novecientos diecinueve pesos, cada una, pagaderas en su
equivalente a diez Unidades de Fomento Reajustables, con
vencimientos a continuación de las anteriores, esto es el
quince de Septiembre y quince de Octubre de mil novecientos
noventa y dos. Las cuotas a plazo deberán pagarse en el
domicilio del vendedor, calle Agustinas número ochocientos
cincuenta y tres oficina ochocientos cuarenta y uno de
Santiago. La mora o simple retardo en el pago de dos o más
cuotas, sean o no reajustables, hará que todas las
restantes sean ipso facto exigibles, como si fueran de
plazo vencido. Queda facultado al comprador para



79.18

cuotas a plazo y sus reajustes, el comprador constituye en favor del vendedor, quien declara aceptar para sí, hipoteca sobre la propiedad materia de la compraventa. Sin ánimo de novar y solo como una facilidad para el pago, el comprador acepta en favor del vendedor, tantas letras de cambio como cuotas a plazo, por las cantidades y con los vencimientos de dichas cuotas. CUARTO: La venta es ad corpus, en el estado en que se encuentra la propiedad que se vende, con sus usos, costumbres, derechos y servidumbres, libre de todo gravámen, prohibición o embargo, con las contribuciones, y cuentas por servicios al día, respondiendo el vendedor del saneamiento de conformidad a la Ley. QUINTO: La entrega material de la propiedad materia de la compraventa se hace con ésta fecha, declarando el comprador darse por recibido, a su entera satisfacción. SEXTO: Todos los gastos que afecten al presente contrato serán de cargo exclusivos del comprador. SEPTIMO: Para todos los efectos legales del presente contrato las partes fijan domicilio especial en la ciudad de Santiago. OCTAVO: Se faculta al portador de copia autorizada del presente instrumento para requerir las anotaciones e inscripciones que procedan en el Conservador de Bienes Raíces respectivo. Presente a este acto, Doña IRMA MORALES MORALES, chilena, dueña de casa, casada con el vendedor y de su mismo domicilio, cédula de identidad número cuatro millones cuatrocientos treinta y siete mil novecientos veintiocho guión siete, mayor de edad, quien

los términos que lo exige el artículo mil setecientos
cuarenta y nueve del Código Civil. También presente a este
acto, Doña SUSSY PAOLA MUÑOZ ALVARADO, chilena, empleada,
casada con el comprador y de su mismo domicilio, cédula
nacional de identidad número once millones quinientos
cuarenta y ocho mil quinientos cuatro guión cero, mayor de
edad, quien acreditó su identidad con la cédula indicada y
expone: Que autoriza expresamente a su marido para
constituir la hipoteca a que se refiere la cláusula tercera
del presente instrumento. En comprobante, previa lectura,
firman. Se dió copia y se anotó en el LIBRO DE REPERTORIO
con el número doscientos veinticuatro.- Doy fe.-

1.- JOSE LUIS GONZALEZ CORNEJO

C.N.I.: 878.347-0

2.- JOSE DAVID ARAYA RAMIREZ

C.N.I.: 6.259.120-K

3.- IRMA MORALES MORALES

C.N.I.: 4.437.928-7

035726 ASIAHROE
NOTARIO
MUNICIPIO DE SAN CARLOS
CANTÓN DE SAN CARLOS
PROVINCIA DE LOS RIOS

.// Notario que autoriza deja constancia del siguiente documento que dice relación con la escritura que antecede: CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL.= Para el segundo semestre de mil novecientos noventa y uno, figura la siguiente inscripción en el Rol de Avalúos de la Comuna de Quinta Normal.- Número de Rol: tres mil ciento cuarenta y siete guión veintiocho.- Dirección o nombre de la propiedad: Mapocho cinco mil novecientos cuarenta y cuatro.- Nombre del propietario: González Cornejo José L.- Avalúo: dos millones ciento once mil novecientos ochenta y cuatro pesos.- La propiedad se encuentra exenta de pago de contribuciones. - Hay firma ilegible del funcionario autorizado y timbre del Servicio de Impuestos Internos".- Conforme.- Doy fe.-

La presente Copia
es Testimonio fiel
de su Original.

Stgo, 04 NOV 1991

IVAN TORREALBA ACEVEDO
NOTARIO PUBLICO

Hereditado el pago de las Contribuciones
Fiscales, queda anotado en el Repertorio con
e N° 122774 e inscrito en el Registro
24826, N° 64625

L.B.V./2 L

REPERTORIO No. 283.

2.

72985

RECTIFICACION,

CANCELACION Y ALZAMIENTO

GONZALEZ CORNEJO, JOSE LUIS

A

ARAYA RAMIREZ, JOSE DAVID

IVAN TORREALBA ACEVEDO
NOTARIO PUBLICO
SANTIAGO

En Santiago de Chile, a dieciocho días del mes de Noviembre
de mil novecientos noventa y dos, ante mí, IVAN TORREALBA
ACEVEDO, chileno, casado, abogado y Notario Público
Titular de la Trigésima Tercera Notaría de Santiago,
cédula nacional de identidad número tres millones
cuatrocientos diecisiete mil novecientos noventa guión
cinco, domiciliado en calle Morandé número cuatrocientos
treinta y dos de la Comuna de Santiago, comparece: don

identidad número ochocientos setenta y ocho mil

trescientos cuarenta y siete guión cero, y don JOSE DAVID

2.

ARAYA RAMIREZ, chileno, empresario, casado, domiciliado en

calle Mapocho número cinco mil novecientos cuarenta y

cuatro de la Comuna de Quinta Normal, cédula nacional de

identidad número seis millones doscientos cincuenta y

nueve mil ciento veinte guión K; mayores de edad, quienes

acreditan su identidad con las cédulas ya citadas, y

exponen: PRIMERO. Por escritura de fecha dieciseis de

octubre de mil novecientos noventa y uno, ante el Notario

que autoriza, don José Luis González Cornejo vendió a don

José David Araya Ramírez, parte de la propiedad ubicada en

calle Mapocho cinco mil ochocientos ochenta, actualmente

cinco mil novecientos cuarenta y cuatro de la Comuna de

Quinta Normal. SEGUNDO. El precio de la compraventa fue la

suma de cinco millones trescientos ochenta y cuatro mil

setecientos ochenta y cuatro pesos de los cuales el

comprador pagó la suma de cuatro millones ciento

diecisiete mil setecientos setenta y seis pesos al contado

y el saldo de un millón doscientos sesenta y siete mil

pesos se obligó a pagarlo mediante diez cuotas mensuales y

consecutivas de ciento diez mil ochocientos sesenta y tres

pesos y dos cuotas de setenta y nueve mil ciento ochenta y

ocho pesos, cada una, las diez primeras equivalentes a

catorce unidades de fomento y las dos restantes

equivalentes a diez unidades de fomento. Las cuotas tienen

su vencimiento los días quince a partir del quince de

1 hipoteca sobre la propiedad materia de la compraventa la
2 cual no se inscribió. TERCERO. Por el presente
3 instrumento los comparecientes rectifican la referida
4 escritura de compraventa en el sentido que las dos cuotas
5 de diez unidades de fomento a que se refiere la cláusula
6 anterior equivalían a setenta y nueve mil ciento ochenta y
7 ocho pesos y no a siete mil novecientos diecinueve pesos,
8 como por error se expresó en la cláusula tercera de la
9 escritura de compraventa. CUARTO. Que habiendo cancelado
10 el comprador las referidas cuotas a plazo y sus
11 respectivos intereses y reajustes don José Luis González
12 Cornejo viene en así declararlo y en consecuencia en alzar
13 la hipoteca mencionada en la cláusula anterior. Se faculta
14 al portador de copia autorizada del presente instrumento
15 para requerir las anotaciones e inscripciones que procedan
16 en el Conservador de Bienes Raíces respectivo. En
17 comprobante, previa lectura, firma. Se dió copia y anoto
18 en el LIBRO DE REPERTORIO con el número doscientos ochen-
19 ta y tres.- Doy fe.

20
21
22 1. JOSE L. GONZALEZ CORNEJO

23 C.N.I.: 878.347-0

24
25 2. JOSE DAVID ARAYA RAMIREZ

26 C.N.I.: 6.259.120-K
27

La presente Copia
es Testimonio fiel
de su Original.

Stgo, 19 NOV 1992

IVAN TORREALBA ACEVEDO

NOT RIO PUBLICO

Tomada en cuenta en la inscripción hecha
hoy a fs. 74826 N° 61625

del Registro de Propiedad.

Santiago, 9 de Diciembre de 1992.

\$ 1.190~



F. 441268

D. C.J.1.1611

R. 557006

C. 814629

2/2

**CERTIFICADOS DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES Y
DE INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR**

del inmueble inscrito a Fs. 74826 Nro. 61625 del Registro de Propiedad del Año 1992 ubicado en la Comuna de QUINTA NORMAL que corresponde a Propiedad de calle Mapocho 5880, hoy 5944, de la Poblacion Garin de propiedad de ARAYA RAMIREZ, JOSE DAVID, -

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante treinta años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripcion(es) vigente(s). -

01) HIPOTECA : a Fs. 49482 Nro. 36477 del Año 1997 en favor de Banco de Credito e Inversiones POR 1.240. - UF. -

02) HIPOTECA : a Fs. 49482 Nro. 36478 del Año 1997 en favor de Banco de Credito e Inversiones para garantizar al acreedor, todas las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro.

REGISTRO DE INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Revisados igualmente durante treinta años los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripcion(es) vigente(s). -

01) PROHIBICION : a Fs. 33373 Nro. 30907 del Año 1997 en favor de Banco de Credito e Inversiones de enajenar, gravar ni arrendar por periodos superiores a 1 año sin consentimiento del acreedor

02) PRECAUTORIA : a Fs. 25218 Nro. 22059 del Año 2001 prohibicion de celebrar actos o contratos decretada por 10mo. Juzgado Civil de Stgo., Rol 5276-1999

Santiago, 16 de Noviembre del Año 2001

Derechos \$ 6600.



