

74826  
1992

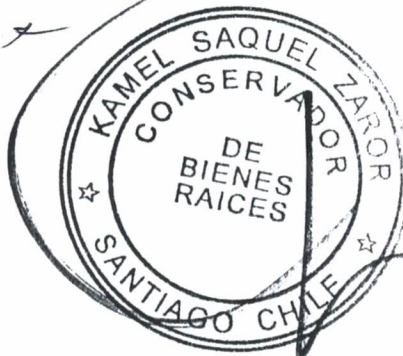
AR.  
C. 906810  
COMPRAVENTA  
JOSE GONZALEZ  
A  
JOSE ARAYA  
REP. 122774  
9 932.391.  
at: 99.653 de 510810  
33373-30905  
of 648316  
40798 10/7/01  
m. P. Mautoria  
25218  
11-22054  
año 2001

|    |  |
|----|--|
| 15 |  |
| 16 | NO 61625   |
| 17 | Santiago, nueve de diciembre de mil novecientos  |
| 18 | noventa y dos.- don JOSE DAVID ARAYA RAMIREZ,    |
| 19 | C.I.6.259.120-K, casado, de este domicilio, es   |
| 20 | dueño de la propiedad ubicada en calle Mapocho   |
| 21 | número cinco mil ochocientos ochenta,            |
| 22 | actualmente número cinco mil novecientos         |
| 23 | cuarenta y cuatro, formada por los sitios seis y |
| 24 | siete del plano de la manzana Uno de la          |
| 25 | Población Garín, Comuna de Quinta Normal, Región |
| 26 | Metropolitana, que deslinda: NORTE, con calle    |
| 27 | Mapocho; SUR, con resto de la propiedad del      |
| 28 | vendedor; ORIENTE, con propiedad de don David    |
| 29 | Núñez Alfaro; PONIENTE, en resto de la propiedad |
| 30 | del vendedor.- La adquirió por compra a don JOSE |

1 LUIS GONZALEZ CORNEJO, según escrituras de fecha  
2 dieciséis de octubre de mil novecientos noventa  
3 y uno, y dieciocho de Noviembre de mil  
4 novecientos noventa y dos, otorgadas en la  
5 notaría de esta ciudad, de don Ivan Torrealba  
6 Acevedo, siendo la última de rectificación, por  
7 el precio de CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA  
8 Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS.  
9 (\$5.384.784.), pagadero en la forma establecida  
10 en la escritura.- El título anterior está a  
11 Fojas 1768 Número 3255 del año 1949. Rol 3147-  
12 28, de Quinta Normal.- Requirente: José David  
13 Araya Ramirez.-  
14  
15

Fv 1768  
(177006)

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DEL  
REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE  
ENCUENTRA VIGENTE AL CATORCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL UNO.- Santiago,  
dieciséis de Noviembre del año dos mil uno.-  
Drs: \$ 4600 =





F. 441268 D. C.JJ.1611

B. 557006

C. 814629

2/2

**CERTIFICADOS DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES Y  
DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR**

del inmueble inscrito a Fs. 74826 Nro. 61625 del Registro de Propiedad del Año 1992 ubicado en la Comuna de QUINTA NORMAL que corresponde a Propiedad de calle Mapocho 5880, hoy 5944, de la Poblacion Garin de propiedad de ARAYA RAMIREZ, JOSE DAVID.-

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante treinta años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripcion(es) vigente(s).-

01) HIPOTECA : a Fs. 49482 Nro. 36477 del Año 1997 en favor de Banco de Credito e Inversiones POR 1.240 UF.-

02) HIPOTECA : a Fs. 49482 Nro. 36478 del Año 1997 en favor de Banco de Credito e Inversiones para garantizar al acreedor, todas las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro.

**REGISTRO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR**

Revisados igualmente durante treinta años los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripcion(es) vigente(s).-

01) PROHIBICION : a Fs. 33373 Nro. 30907 del Año 1997 en favor de Banco de Credito e Inversiones de enajenar, gravar ni arrendar por periodos superiores a 1 año sin consentimiento del acreedor

02) PRECAUTORIA : a Fs. 25218 Nro. 22059 del Año 2001 prohibicion de celebrar actos o contratos decretada por 10mo. Juzgado Civil de Stgo., Rol 5276-1999.

Santiago, 16 de Noviembre del Año 2001

Derechos \$ 6600.



